

“资源 + 热土 + 豪宅”松江国际 EBD 价值核爆前夜

西上海千万级巅峰之作 绿城兰园, 锋芒面世!

楼市喧嚣, 谁是当今时代的豪宅价值之选? 就在绿城兰园! 千万级产品如何变身面面俱到的终极居所? 就在绿城兰园! 松江国际 EBD+ 佘山高端住区 + 绿城大平层, 就在绿城兰园!

新闻事件

绿城兰园样板示范区首度亮相, 全城名流大开眼界



上周末, 松江国际 EBD 首屈一指的豪宅典范——绿城兰园在高端市场热切的期盼中首度亮相, 并公开项目样板示范区。短短两天, 各方领导、新老客户、主流媒体以及业内人士陆续到场参观了绿城兰园的样板示范区, 首批见证者多达六百余人, 更有不少来自江浙的痴心绿迷自驾来到现场, 只为一睹兰园风采!

在现场, 我们就遇到了一组来自温州的家庭, 当销售人员引导他们参观全新的跃层样板间时, 客户惊喜地表态: “我们非常熟悉绿城的产品和品质, 绿城说 8000 元/㎡的装修标准, 那就一定值这个价。这个跃层户型的设计倒是独具匠心。绿城兰园这一次又做出新意了!”

总体而言, 绿城兰园的首度亮相得到非常高的评价和认可。有业内人士指出, 绿城兰园是“献给上海上行阶层的千万级梦想居所”, 将为上海置业者提供一个前所未有的高端生活感受!

点评

平层巅峰, 绿城再超越

即便, 绿城在高端客群心目中已然有着“大平层之王”的美誉和超凡的豪宅地位, 然而, 这一次绿城兰园的亮相还是引得围观众人惊叹不已!

其一, 重构豪宅户型, 只为营造一步到位的梦想居所!

在全新的绿城兰园跃层户型中, 空间更为注重居住功能, 比如, 兰园通过空间的重置多增添了一间房, 同时能保证每个房间的尺度不受影响, 还在主卧套房门口设立了独立书房, 充分考虑到精英业主们的生活习惯; 此外, 对于地下室的营造, 兰园独具匠心地打造了会明地下室, 使整个房屋空间都得到充分利用, 这在国内极为罕见!

其二, 只有卓绝的精装品质才能与上行阶层的生活品位相得益彰。

例如厨房电器选用了斐雪派克, 这是新西兰国宝级电器品牌, 也是全球顶尖厨房电器品牌, 在全世界的奢侈品品牌中享有盛名; 橱柜品牌是德国拉亚那, 这是一家世界闻名的高档橱柜生产厂家, 在国内非常少见。新风系统的品牌是布朗, 该品牌在美国本土有近 90 年的历史, 是一家资历雄厚的品牌企业。可以说, 绿城兰园的精装体验完美诠释了上海超一流豪宅的品位!

其三, 精雕细琢的公共空间将成为贵宾会客厅!

在国外, 高端住区的公共空间相当奢适, 这是出于业主社交需求的考量。在绿城兰园, 公共空间的奢适程度毫不亚于室内精装, 充分展现一个法式宫殿居所的大气与典雅! 例如 7000 平米的会所, 包括 13*29 米镜面泳池, 2 个儿童泳池和 2 个 SPA 池、健身房、会议室、儿童活动室等设施, 其目的在于令业主在享受低密度生活的时候, 也能与朋友有亲切的互动环境, 让社区的小伙伴们得以尽情享受更多的乐趣!

从户型的空间解构、精装品质的严苛筛选再到公共空间的奢适营造, 绿城兰园再一次用作品向市场证明: 绿城不仅回来了, 还带着精益求精的品牌实力回来了! 上海地产界又一次为绿城陷入疯狂!



实景图

争分夺秒! “资源 + 热土 + 豪宅”松江国际 EBD 价值核爆前夜

为什么绿城要选松江国际 EBD? 她有怎样的潜力匹配得上“大平层之王”? 可能大多数人还没有意识到, 这片热土有可能成为上海最具价值的潜力股!

“资源+热土+豪宅”, 放眼上海, 还有哪一块版图能拥有这样发达的综合优势?

规划指出, 松江国际 EBD 未来将依托新城优越的文化、交通、生态和第三产业资源, 以“生态与低碳”为关键词, 融文化娱乐、产业服务、生活居住于一体, 发展成为以“生态商务”为主导功能, 融文化娱乐、商业服务、生活居住等功能于一体的复合型综合城区。同时, 该板块的开发建设, 又是实现松江产业转型, 促进新城由生产型向服务型、创新型和文化型发展, 打造成为长三角地区的制造业研发中心、商业商务中心、上海西南

的“都市花园”。

从土地市场的踊跃程度来看, 万达、万科、九龙仓都已入主该板块, 连同绿城形成众巨头助力松江国际 EBD 的勃发态势。本月初, 距国际 EBD 仅有几公里之遥的松江泗泾镇泗凤路一号 A 地块受到了沪上数家房企的争购, 包括万科、绿地、招商、金地、三湘等大牌, 最终该地块以溢价 131.89%, 总价 23.56 亿的价格被保利置业下属的上海保利盛冠投资有限公司夺得, 折合楼板价达到 12568 元/平米。

假以时日, 当松江国际 EBD 价值核爆、商务引擎一触即发时, 绿城兰园的发展潜力无可限量! 由此可见, 绿城兰园确是上海豪宅价值之选! 值得高端客群争分夺秒积极抢住!



实景图

现象解读

千万级豪宅眼花缭乱 上行阶层青睐绿城兰园

1 千万, 终极居所“一步到位”之选

对于高端客群, “一步到位”意味着“第一居所、全家同堂、终极置业”等内涵, 然而市面上不少千万级高端产品无法承载客户对于产品的精细需求: 地段上佳的第一居所面积段有限、尺度充分的电梯洋房私密性不足、远郊私密别墅又远离繁华……

绿城兰园位于松江国际 EBD, 占据西上海门户位置, 同时近邻佘山高端住区, 生态资源极为珍贵, 绿城在这片精致的土地雕琢出了兰园这一全新豪宅力作!

更为难得的是, 大平层奢适尺度足以担当东方大家庭的居所, 而绿城平层的美誉早已盖过传统别墅作为终极居所的风头, “高端客群纷纷搬出别墅住进大平层”早已不是新鲜事!

这一切, 仅仅千万级! 原来千万级就能一步到位, 就能成为全家人的终极居所!

1 千万, 家庭资产的高效配置

对于动辄千万的豪宅而言, 每一次购房机会都是家庭资产的重新配置! 然而, 如何选择豪宅才能让居住和资产双双受益呢? 绿城兰园, 可能是当今市面上最好的豪宅价值模板!

从地段来讲, 松江国际 EBD 涵盖了所有

优质土地的综合特征: 西上海门户、生态资源稀缺、规划蓝图刚刚起步……价值还未爆发、价值即将爆发! 居住和资产两全其美, 就在绿城兰园!

从产品来讲, 绿城素来享有“大平层之王”的美誉, 同类产品在高端楼市享盛名, 每一次亮相都受到买家们的热切追捧! 借助松江国际 EBD 即将起步的时机, 千万级就能入住绿城兰园, 这是多么难得的机遇!

豪宅起步价=大平层之王!

再不抢占, 你可能会与上海最好的豪宅失之交臂!

1 千万, 豪宅进入争抢热土的时代

跟随松江国际 EBD 的发展脉络, 从规划确立、大牌开发商入驻、众房企争相竞投地块以至溢价不断攀升……至今不过三年, 然而松江国际 EBD 的蓝图雏形已现!

2013 年, 绿城兰园面世, 松江国际 EBD 的价值随之点燃, 项目迅速收获高端客群的集体关注! 他们深知: 正因松江国际 EBD 刚刚起步, 热土价值仍停留在爆发前夜, 所以, 这是一片全新的价值热土, 是不折不扣的原始股!

设想一下, 假以时日松江国际 EBD 价值一旦核爆, 绿城兰园还能仅凭 1 千万就能拿下? 放眼全上海, 任何一个普通品牌的大平层也要耗费千万, 更不要说有着“大平层之王”美誉的绿城出品了!

蘭
ORCHID GARDEN
園

VIP | 021 6769 7888

项目地址 上海市松江区沪松公路 3789 号(近长兴路)