

绿地·未来中心 商业写字楼吸引投资者眼球

□地产评论员 欧阳高平

近年来,商业地产投资发展快速,尤其是城市中心地段的商业地产项目,更是成为投资人士青睐的热销产品。其中,位居奉贤南桥新城中心的绿地·未来中心便由于具备良好的价值潜力而吸引投资者的眼球,一度火爆热卖。

5 号线延伸 提升板块价值

今年,5 号线建设利好推动了南桥新城的快速发展。据了解,作为南上海经济发展的下一个重要极点,南桥将迎来众多中小企业入驻,未来这里或将成为中小企业总部经济的重要汇聚地。

绿地未来中心在此打造甲级办公

楼,正是看准区域未来办公楼市场需求旺盛的市场潜力。也因此,项目一经推出便快速实现热销。

资源集聚 推动人气上升

作为南上海未来发展的一个重要极点,如今的奉贤南桥新城已然是一个值得人们看好的区域,中小企业总部经济、同城同待政策、交通教育资源导入等让区域未来的美好发展前景底气十足。

当前,随着高档住宅、商业写字楼及大型商业购物中心的开发,南桥新城区域人流大量汇集,板块热度逐渐上升。此外,格致中学等名校教育资源亦相继导入。

首付 40 万元 价格洼地

眼下,由于楼市调控政策的持续,不少投资者将目光放在了办公楼等商业产品上,使得商业写字楼等产品成为市场“香饽饽”。其中,绿地未来中心位居价格洼地、具备强劲的发展潜力,深受买家青睐。

“绿地未来中心首付只需要 40 万即可购买一套 45 平米的甲级办公楼产品,价格在整个上海楼市中都十分有优势”。无疑,作为写字楼办公产品,绿地未来中心目前的价格吸引力十足。同时,项目位居区域商圈附近,地段位置极佳,未来空间值得期待。

11 号线进入“花桥倒计时” BOVO 商墅率先受益

昆山花桥,被誉为“长三角企业家的乐园”,这主要得益于花桥紧邻上海的特殊地理位置,以及得天独厚的经济发展条件。如今,随着轨交 11 号线北延伸段进入调试阶段,从上海迅速直达昆山花桥指日可待。

便捷抵达徐家汇

据悉,轨交 11 号线北延伸段全长六公里,设兆丰路、光明站、花桥站三个站点。未来,从轨交 11 号线花桥站出发,可一小时直达徐家汇,便捷程度超越上海

部分远郊板块。此外,轨交 11 号线还可换乘苏州地铁 1 号线,方便上海——昆山——苏州之间往来,使花桥成为长三角名副其实的重要枢纽站。

下一个联洋国际社区

值得关注的是,花桥不仅占据了地段与交通优势,经过近几年高速发展,“国际花桥”已跃然纸上。未来,花桥商务城建成后,花桥商务城将堪比上海的联洋国际社区:以“中央公园为核心,周

边布局商务园”,呈现“城在景中、人在林中”的国际商务、人居模式。

花桥首现低碳企业天地

据悉,BOVO 商墅紧邻轨交 11 号线光明站,以低密度别墅、高层商务楼及商业活力区为一体的 BOVO 商墅,在花桥打造了符合国际水准的低碳商务园区,一期开盘以来,备受国内外企业青睐,目前已迎来多家企业入驻,被誉为“花桥首席低碳企业天地”。(陆叶)

保利·西塘越 加推海派别墅

今年上半年保利·西塘越凭借自身独特优势及价格优势,一度成为上海 1 小时都市圈内炙手可热的高端度假养生社区。据悉,项目 90-130 平方米电梯多层及 150 平方米联排别墅即将售罄,即将推出的是 250-300 平方米亲水、合院海派别墅。

保利·西塘越采用现代人居设计理念,赠送别墅阳光地下室活动空间,让每个生活在这里的人,都能尽情享受生活的乐趣。同时,项目的石库门风格拥有上海浓厚的文化底蕴,不是单调的日式建筑,它的灵魂已融入了现代的都市生活。

值得一提的是,项目以低容积率、高绿地率营造低密度建筑社区,将大面积土地用于绿化、养生等配套用,临水种植多种成年植被,百余种生态花木与社区共同生长。此外,社区内部独有 9000 平方米国际化护理中心,为业主养生养老提供更强大的健康保障。护理中心将采用现代养老服务模式和养老服务体系,在对外提供老年的康复服务的同时,也能对小区内提供完善的医疗养生服务。(王敏)

中粮南桥半岛 销售中心首发

近日,中粮南桥半岛销售中心首发仪式暨健康有机超市揭幕典礼剪彩隆重举行。据悉,活动除了公开中粮在南桥的首个精品项目外,作为中粮产业链同地产相结合的特色产品有机超市也将同步发布。同时,中粮集团领导向到场来宾介绍了此次中粮集团年度标杆产品——中粮南桥半岛。

据了解,中粮南桥半岛是南桥新城、老城核心地段的重磅作品。项目位于城市正核心,周边商业、医疗、教育、公园等配套一应俱全,未来即将通车的 5 号线也将无缝对接上海中心。(王敏)

中华企业股份有限公司上市20周年 上海房地产经营(集团)有限公司30周年

“耶鲁”般学府资源,未来向上的夯实根基

THE RICH EDUCATIONAL RESOURCES CONSOLIDATE BASIC OF UP FUTURE

7月13日盛情加推

佘山下, 171-188㎡传世宽邸



ORIGIN GARDEN

誉品·谷水湾

—— 伴 尊 邸 ——

佘山地貌

9号线直达

大虹桥辐射

生态社区

优质教育

商业地标

3765 0000

营销中心 上海市松江新城龙马路185弄

项目地址 上海市松江新城人民北路3088弄23号



中华企业股份有限公司

上海康华置业有限公司

上海康华置业有限公司

上海康华置业有限公司