

市建交委副主任蒋曙杰来到本报夏令热线谈夏季文明施工少扰民——

# 7300多个工地严控“声光尘”



■ 蒋曙杰在接听夏令热线电话

## 夏令热线 现场访谈

上海有7300多个在建工地。这些工地的“声、光、尘”扰民往往成为市民和读者投诉的热点。如何加强工地文明施工管理，最大限度降低施工扰民因素?今天上午,市建交委副主任蒋曙杰来到本报“夏令热线”,在接听市民来电前接受了本报记者的专访,表示要通过行业监管与社会监督相结合,打好组合拳,进

一步提升本市建设工程文明施工管理水平,努力减少施工对市民生活的影响。

### 逐步推行PC结构

记者:本市在文明施工管理方面,已经出台了地方法规和行业规范,是否还将有跟进的实施细则?

蒋曙杰:世博会以后,本市先后颁布了文明施工管理规定、标准和规范,有效地促进了工地现场管理水平的提升。接下来,我们将聚焦施工扰民突出问题的进行整治,制定更加严格的文明施工管理细则,出台一批文明施工工法,编制印发文明施工应用图集,进一步提升文明施工管理的要求。同时,通过加大监管力度,确保文明施工管理规定、规范、细则、工法等落地,全力打造本市文明施工管理的升级版。

记者:对工地扬尘、噪声扰民等顽症,有何“治本”措施?

蒋曙杰:传统的施工过程中,混凝土构件都是在工地现场制作的。我们要逐步推行PC结构,即混凝土构件等在工厂制作成品后,再运到工地进行装配。这样不仅能提高

施工质量和效率,更能从源头上减少传统作业方式带来的施工噪声、工地扬尘、污水排放、建筑垃圾、运输遗洒等问题。

记者:市民来电投诉反映工地风镐等作业的剧烈噪声令人烦躁,严重影响生活,有解决的办法吗?

蒋曙杰:以前拆除混凝土支撑和构件有的用爆破方式,被禁止使用后,大都使用风镐作业。我们要逐步淘汰这些落后的工艺设备,鼓励企业使用液压剪刀钳或低音链条锯等低噪声、节能型机械设备,并改进现场作业过程中切、割、刨、钻等传统工艺,进一步降低工地扬尘、噪声对周边居民生活的影响。

### 定期公布投诉榜单

记者:从举办世博会起,市建交委自我加压,争取市文明办、新民晚报的支持,建立了文明施工测评机制,三年来取得哪些成效,下一步如何深化?

蒋曙杰:文明施工测评由市文明办组织市民巡访团成员每月对本市工地文明施工状况进行第三方测评,新民晚报对测评80分以下的倒

数工地进行曝光,监管部门及时跟进抓好倒数工地整改。三年多来,市民巡访团共测评工地3455个/次,新民晚报表扬工地45个/次、曝光倒数工地60个/次,监管部门约谈工地参建单位144家/次,记者飞行检查跟踪工地整改33个。文明施工测评是对工地没有准备的情况下进行的,“引逼效应”很明显,现在中心城区80分以下的工地越来越少。下一步,我们要提高测评标准,加强测评人员培训、改进随机抽查方式、强化倒数工地约谈整改和记者飞行检查督促,进一步确保规则公认、过程公正、结果公开。

记者:在文明施工的社会监督方面,还将有哪些做法?

蒋曙杰:主要还是要加强与市民互动、与媒体联手,通过外力推动本市文明施工管理。具体有三个做法:一是要求每个工地门口张贴“文明施工承诺”,接受市民监督,市民可以通过工地“施工铭牌”上工地负责人的手机号码,直接向工地反映问题,提出整改诉求;二是聘请人大代表、政协委员等方面的人士,定期开展巡视活动,参与文明施工管理,

不断克服工地“声、光、尘”扰民现象;三是建立市民投诉的曝光机制,定期在新民晚报上公布各区县市民对工地声、光、尘投诉的排行榜。

### 协调解决管理盲区

记者:目前建设工地有房屋、道路、公路、电力、水利、绿化等工程,属不同的管理部门辖管,市建交委如何统筹推进这些工程的文明施工?

蒋曙杰:首先,按照分级分类管理的要求落实责任,建设、水务、房管、交通港口、绿化市容等专业行政管理部门,根据专业工程的特点对房屋建筑、市政工程、公路工程、水利工程、绿化市容、港口运输和房屋修缮等项目的文明施工实施专业管理。其次,市建交委将成立由各相关委办局负责人组成的上海市建设工程文明施工管理领导小组,做到多方位协调、全过程推进。再次,成立由区(县)建设行政管理部门牵头的工作机构,具体实施所辖区领域内的文明施工管理和推进工作。这样,通过有分有合,不留管理盲区,能更好地克服施工扰民顽症。

本报记者 张欣平

## 夏令热线 记者调查

“7月12日,20号楼电梯停运;7月13日,10号楼电梯坏;7月14日,4号楼电梯报修后‘自动恢复’;7月15日,24号楼电梯关人……”这是天山路202弄天山新苑小区物业电梯抢修工曹会光的记录。一个小区13部电梯,几乎天天有电梯出现故障,难怪家住此地的张阿姨向夏令热线投诉时说:“天天提心吊胆,不知道今朝电梯会不会坏。”



### 现场走访 几乎天天出故障

记者来到天山新苑小区,这里一共有13部电梯,几乎每部电梯都存在着各类问题。在20号楼,记者看到这部老旧的电梯只有开门键,而没有关门键;试乘中,电梯一停,就会出现两次小幅度的上下颤动;有时候,电梯反应极慢,使劲地按开门键,电梯也不理人;轿厢特别安装了应急照明灯(见图),好像也在说明电梯可能随时出现故障。

据居民们反映,这13部电梯几乎天天出现故障,“今天你坏明天我坏。”住在20号楼8楼的两户人家,各有两位70岁以上的老人,张阿姨告诉记者:“我们家常备方便面。电梯一坏,提着沉重的菜走楼梯,对动过大手术的我来说,实在困难。”

电梯关人的情况也时有发生,有时一天就是1个多小时,曾有居民赶飞机时被关在电梯里,最后错过了航班。

### 物业解释 居民意见有分歧

记者来到管理小区的司力物业公司。这13部电梯在天山新苑1996年竣工时就已启用,至今已有近20年,当时购入的是德国进口电梯。一般来说,居民小区的电梯8到10年就应该大修一次,至今未大修过的这13部电梯状况百出。物业电梯抢修工曹会光说,主要是电梯门的控制系统时常出现故障,因此会出现关人、关不上门等现象。由于是老的进口电梯,部分零配件只能从苏州进货,一旦有故障,维修起来非常费时费力。

完成大修,大约需要7.6万元,这笔钱除了从小区维修基金中支取一部分外,还需要每家再掏一些钱。物业公司曾好几次上门征询居民意见。“6、7、8楼的人拍手说好,4、5楼的居民说走走楼梯算了就当锻炼身体了,而1、2、3楼的人则说我们平时又不用电梯——结果可想而知,一拖再拖一直无法大修。”

志愿者 汪妍君 本报记者 金志刚

# 钢板高出路面 夜间噪声扰民

施工方承诺连夜整改明日还居民一个“减噪”环境

## 夏令热线 上午处置

施工开挖出沟槽,上面覆盖的钢板高出路面2至3厘米,不仅让过往车辆只能减速通行,车辆经过时发出的声音,夜晚听来更是刺耳。今天上午,市建交委副主任蒋曙杰接听“夏令热线”,一市民来电反映东长治路、新建路口的建设工地,对周边居民的日常生活和出行造成了影响,蒋曙杰当即要求相关人员赶赴现场处置。

记者在现场看到,工地位于东长治路北侧,开挖的沟槽延伸到了东长治路、新建路路口中央,上面覆盖的三块钢板明显高出路面,目测二三厘米,经过的车辆尽管都放慢了速度,仍发出不小的声音和振动。

第一时间赶到现场处置的上海建设工程安全质量监督总站有关人士,立刻召集建设单位和施工

单位了解情况。这个工程是东长治路拓宽工程,由于附近地铁12号线的建设,工程纳入了12号线的市政配套项目,两个月前开工,还涉及电力管线排线项目。

监督总站下属市政监督站站长王辉要求建设单位、施工单位,

在不影响交通前提下,今夜24时后进行夜间整改,将钢板挪开,沟槽口进行修正,形成45度角,再覆盖上钢板,使之与路面高低误差不超过5毫米,整改工程明天凌晨5时之前完成。

本报记者 沈敏岚 志愿者 朱筱萱



■ 每当车辆压过钢板都会发出较大的声响 本版摄影 记者 陈梦泽

## 夏令热线 今日投诉

来电投诉(12319)>>>

静安区的李先生 西康路907号道路施工,夜间噪声扰民。

嘉定区的蔡先生 安亭镇昌吉路999号门口每天早晨4时至8时有大量违规设摊,影响车辆和居民通行。

微博投诉(@夏令热线)>>>

@小动物 地铁8号线自芦恒路站到航天博物馆站共有四站路,但竖立在浦星公路旁的指示牌有三处明显发生“偏差”,江桦路口、联航路口、竹园路口的地铁指示牌全部指向西南或西北方向,而实际

上地铁都在浦星公路东侧高架上运行。

微信投诉(夏令热线)>>>

微信名:秋云XU 东余杭路713号的一幢楼,不仅完全侵占了整个人行道,还将一根电线杆也包揽进去,下面开足浴店和修车店,上面可能是出租房。这样的违法建筑危害很大。

微信名:Σ钝角 东体育会路115弄私房混杂,私房也是当年统一规划的自建公助项目,现在每年台风季节弄内积水,迟迟没有解决。

短信投诉(18918901189)>>> 手机尾号6511的市民 真北

路武威东路口的晋元附属小学紧邻高架,来往车辆噪声和粉尘严重影响学生学习,希望能在高架相关路段增设隔音屏障。

手机尾号9279的市民 靖边路金鼎路口是阳光威尼斯三期和四期的必经路口,车流入流量很大,竟然没有信号灯。

邮件投诉(xlrx@wxjt.com.cn)>>>

普陀区的戴先生 岚皋路166弄58号底楼一户居民在自家园子里搭建违法建筑,并准备占用一部分公用部位。居民向小区所属中山物业公司投诉,有关人员却不作为。

志愿者 庄文哲 吉佳妮 整理