

与邬达克同时代

王唯铭



4.殖民地风格与简屋:从华洋分居到华洋同处

1843年11月17日,上海开埠。两年之后,1845年,巴富尔与上海道台宫慕久又签订了《上海土地章程》,正式确定了第一块租界的土地面积:830亩约55万平方米的土地。三年后,也即1848年,英国驻上海第二任领事阿礼国又胁迫上海道台将租界面积由830亩增加到2820亩约188万平方米。至此,在外滩,当时的李家庄烂泥地上,西方的军人与商人渴望着对上海的另一种意义的控制,而他们的建筑师们,尽管很少有人在那个时代的上海留下自己确切的名字,却尝试着改写这座城市的天际轮廓线,这个轮廓线,与若干公里之外被城墙包围起来的上海居民居住的空间所形成的轮廓线应该是截然不同的。

最先的建筑在风格上应该被称为“殖民地式”,也可以很专业地称作“券廊式”。

1843年,我们所知的那家擅长并不光彩的鸦片贸易的英商怡和洋行,率先在外滩附近,后来的北京东路口租地建造起了居住、办公合二为一的建筑,楼高二层。而到了1849年,开埠之后六年,前后已有11家洋行在外滩一地建造起类似建筑。所有这些建筑都为砖木结构,特点是平面简单,形式简洁,立面上线脚清晰而再无其他装饰,最大的特点都是带有宽大的内长廊阳台,建筑学上叫做券廊式。券廊式建筑由南亚或东南亚的殖民生活经验带来,因而也叫做殖民地式。这些建筑的主人来上海之前,曾经长期地生活在孟买、加尔各答等地区,那里始终十分炎热的气候决定了他们居住的房子必须宽敞、凉爽和通风,当他们来到上海之后,将自己曾经的生活经验机械地应用在了这里,在外滩一地建造起来的建筑前后,都有宽敞的空地,房前花园种植着奇花异草,甚至还豢养起了一些珍奇动物供人观赏。建筑的底层,全都建有敞开而宽阔的游廊,游廊里则是高爽的客厅,几乎全都不置桌椅。

一直到19世纪的60年代后,西方不速之客带来的券廊式建筑方才一一地消失,因为事实证明,日不落帝国在南亚地区的殖民生活经验所产生的殖民地风格建筑完全不适应上海多台风、多梅雨的亚热带气候,而当外滩不再是荒草萋萋、一派苍凉,而一弯新月形的江堤上游人已漫步其间,它的建筑在风格上亦再造为哥特式或文艺复兴式了。

对后来的我们,也无法亲眼目睹那些完全消逝在时光中的建筑原物,不过,英帝国领事总馆应该算作一个例外。1852年,英帝国领事总馆有了第一次的建立,18年之后,它毁于一场大火。英帝国领事总馆再次重建,整个建筑的造型和立面显示着英帝国殖民历史黄金时代的特征,外廊式风格有明确不过的呈现。1853年租界中不到500的华人,到了1855年,陡然升至20000人,太平军则造成了上海社区的大激荡,由江浙皖各地逃向上海租界中的豪绅、富商、地主及大量平民,使得1860年租界内的华人骤然升至30万,而当李秀成的兵锋第二次指向上海时,1862年租界中的华人更是骤增至50万。历史对此作了如此记载:“当太平天国军势炽盛时,江浙一带富绅巨贾,争趋沪滨,以外侨居留地为安乐土。1860年英美居留地内,华人已达30万,而1862年竟增至50万。此种避难的富豪都不惜以重金获得居留地内一栖之地为万幸。”

争先恐后涌入上海租界的八方难民,一贫如洗的,便只能在英租界西北部搭起茅棚权作安顿,境况稍微好上一点的,便寻来船只置放在黄浦滩或洋泾浜岸上作为自己的住所,一路逃亡但细软在身的,则如同历史记载的那样“不惜以重金获得居留地内一栖之地为万幸”。也因此,一种叫做简屋的便应运而生于英租界中。对租界中的不少洋行来说,灵敏的商业嗅觉让它们明白,一条新的发财路径已然铺就,它们纷纷地开出了地产部,在租界内大量建造简屋。到1854年的7月,英租界中,简屋已造800幢之多,此后,更一下子发展到了8000余幢;法租界内也不落后,咸丰三年(1853年),还只有区区4处华人民居,但到了同治四年(1865年),已然出现400幢民居。1864年后,太平天国的起义归于灭寂。上海建筑空间的历史又将掀开新的一页。

23.尔虞我诈

黄玄兴对一家“钉子户”突发兴趣,不是为了赶动迁的时间,也不是抢挑重担,而是在乎沈红珍这个女人。沈红珍是酒店所在地区小有名气“胖妹”。黄玄兴经过反复思考,终于下了决心,用手机拨通了胖妹的电话,十分温和地说:“喂,是沈红珍吗?听说你要找我谈动迁的事……我对你关心不够,很抱歉……这样吧,我下午很忙,晚上约个时间……找个咖啡厅,心平气和地谈谈好吗?……好呀,就定在晚上八点,地方也由你定,晚饭后再联系,拜拜。”

三个钉子户中的姚大牛一家,夫妻加两个孩子以及父亲共五口人。鉴于姚大头已被警署拘留,动迁组就按照原定的标准给予补偿,不考虑他是姚大头的哥哥,父亲多病等因素,这就引起姚大牛强烈的不满,横竖不肯签协议。姚大牛认准“只要坚持到底,动迁组就会息事宁人”,并且坚信这个社会有当权者就是欺软怕硬。当动迁只剩最后三家,他就觉得希望增大,因此特别关注其他两家的动向,心想如果从中觅取一些有价值的口实与证据,那就是天赐良机了。

晚饭后,姚大牛透过前楼的窗户,突然发现对面一栋楼的后门开了,看见沈家“胖妹”,打扮入时地外出。他觉得反正无事,出去观察一下,也许能得到一些收获,便立即取出相机,戴上鸭舌帽,快步出门跟随而去。

沈红珍到了约定的一家比较幽静的咖啡厅,黄玄兴早就笃悠悠地等候了。黄玄兴这个情场高手,又东拉西扯地吹嘘一通,话语间流露出引诱的味道,试探“胖妹”的想法。

沈红珍其实早就耳闻黄玄兴的花心,由于酒店职位的差距,往日没有机会施展自己的魅力,得到这位领导的青睐。今天却遇到一个良机,她思忖:你有情我有意,就算是交易,能多得一二十万块钱,也是非常值得的。

大约一个小时过后,沈红珍手挽黄玄兴的胳膊走出咖啡厅……走到路边公交站,黄玄兴招停一辆黄色出租车,随后两人就

上了车。

这撩人心惊的一幕,正好被隐藏在路边电话亭里的姚大牛用相机拍摄下来,接着他也招了出租车,紧紧地跟随黄色的前车。

姚大牛只知道那男人是华贵大酒店的领导,至于具体什么职务,他也无须搞清。需要知道的话,找人证实一下也不难,如果是条大鱼,肯定对海潮集团有影响。不管怎样,在动迁的关键时刻,沈红珍与这个领导模样的人勾搭,肯定是肮脏的交易。

今天姚大牛真是抓着了机会,又摄下了一段沈红珍同黄玄兴进入一家旅馆的录像……

第二天上午,姚大牛居然约了吴大腾,执意要单独谈,吴大腾也觉得正是火候。就在街道办事处,找了一间小会议室,开始谈论拆迁补偿。

姚大牛是有备而来的,他开口就说:“要我签可以,在原来基数上,再加十万。”

“朋友,加码也要讲讲加码的门道?就是加入黑道,也有入门的规矩!”

“不加也可以,那我就要把你领导的糗事抖出来。”姚大牛的话有点讹诈的味道。

“你不要吓我,有什么事就亮出来!”吴大腾心想这领导肯定是指黄玄兴,乘机抓点把柄,也是一件好事。

姚大牛就拿出相机,放了两段录像,接着说:“看见了吗,货真价实!”

“你这点东西,算什么把柄?捉奸要捉双,这种事不犯法,你懂吗?”

姚大牛一听傻了眼,人家句句话有道理,今天的问题不就是为了加钱呀,他沉默了片刻,还是倔强地说:“你没有用我有用……到时候你知道了。”

吴大腾也不着急,慢条斯理地说:“你要加钱,好!那说个数,加多少?”

“朋友,其实动迁多要一点没有大错,我也很同情,但要多了不好办,最后决定权在集团……”吴大腾装着为难,但又拍拍胸脯说,“这样吧,看你还是蛮通情达理的分上,我加你六万!有个条件,就是把你家里电脑上复制的东西删掉!”

“好,好,够朋友。”姚大牛倒过来感谢了。

石库门酒店



范潮龙

上海市第十届装潢节

同期举办 第二届绿色环保建材采购节

主办单位:上海市装饰装修行业协会 协办单位:舒家暖通 咨询热线:13003108160 “装潢节”官网:www.shzh315.com

权威·家装·大比拼

针对目前杂乱无章的装潢市场,各种展会层出不穷,水平参差不齐,市民盲目无奈的业界弊端,上海市装饰装修行业协会本着服务行业、服务社会的宗旨,全力打造有着行业风向标之称的“上海市第十届装潢节”,为市民提供更权威、更具保障的装潢展。

20家行业标杆企业、星级企业、资质企业、排头兵企业集聚一堂为业主进行设计、报价、服务、施工、质量等大比拼,它们是:百姓装潢、波涛装潢、聚通装潢、九鼎装饰、尊爵装饰、刚德装潢陈丽娟线热、帝涵装饰、红蚂蚁装潢、同济经典设计、统帅装饰、舒心国际设计、申远空间设计、欧坊装饰、伊超装饰、翔勇装潢、T6国际、华东装潢、尚海装饰、腾龙设计、莱诚装潢等……

500多名特级、高级、中级设计师聚集一堂为您的新居出谋划策。一对一设计专项咨询,为您VIP服务。

50多套设计风格完全不同的在施工或已完工的新款样板房等您参观。

2013年7月27日-28日(周六-周日) 9:00-17:00

地点:上海体育场东亚展览馆(零陵路800号 天钥桥路666号)

两天 免费 定点接送班车

候车时间:9:00-9:15、11:00-11:15、13:15-13:30、15:00-15:15

浦东线:陆家嘴西路正大广场西门旁870、961、985、774,公交终点站(近富城路) 朱先生 13916278133
杨浦线:黄兴路1661号黄兴公寓门口(大润发对面) 汤先生 18916795552
虹口线:虹口足球场(高点保龄球馆旁) 陈先生 13621885634
彭浦线:彭浦新村岭南公园门口(岭南南路,汾西路口) 翟先生 13661798199

现场备有大型停车场

轨道交通1号线、4号线上海体育馆3号出口,3号线漕溪路3号出口,公交07、15、42、43、49、56、73、89、92、104、120、138、251、401、526、704、923、764、808、824、872、826、827、832、大桥六线、隧道二线、明珠线等均可到达。

特别提醒

为了更好地1对1服务待装潢业主,本次“装潢节”只接待2000户装潢业主,索票额满为止。免费索取门票,参观“装潢节”五重惊喜等您拿!!请登陆:
上海家庭装潢网免费索取门票 新浪微博免费索取门票
www.shzh315.com @上海市装潢节

环保·建材·大采购

一线环保装潢建材全部到齐,每家都出具权威部门环保检测报告,保证绿色、环保、安全。

100多家装潢材料企业优惠幅度之大前所未有,卫浴、地板、墙地砖、油漆涂料、橱柜、厨房用品、墙纸五金、电线水管、地暖空调、家用电器、阳台门窗、移门衣柜、吊顶门锁、木门楼梯、家具等千余种环保装潢材料价格全部低于门店卖场的价格,并承诺:如违反“超一罚十”。

十大家居建材采购“惠”动申城,每户优惠2万元起。

扫描二维码关注活动最新资讯,报名即得精美礼品