

2013,绿地滨江系作品荣耀登场,全城期待

上海跨进黄浦江时代



实景图

从陆家嘴到徐汇滨江 城市发展始终离不开黄浦江

1843年,上海开埠,自那时起黄浦江就影响着上海,没多久外滩万国建筑群拔地而起成为城市经济、文化、贸易往来心脏。

1990年代,浦东陆家嘴开发,10年时间,一个新兴的金融中心闪耀世界,巧合的是它正处在外滩的正对岸。金茂、环球中心,银行总部都不曾离开黄浦江。

2010,世博会召开,各国展馆分布前滩、后滩、徐汇滨江,世界瞩目。后世博时代,滨江板块更成为了城市发展的重心。

回顾历史长流,从经济到政治,从商贸到文化,从万国建筑群到总部经济,从商务中心到文化中心,上海黄浦江始终扮演城市发展的重要角色。上海发展始终离不开黄浦江。

从金融中心到航运中心 产业发展核心始终不离黄浦江

上海城市发展始终不断创新,每一次转型,黄浦江沿线板块总成为产业核心,充当城市变革的“领头人”。

如今当人们提及陆家嘴时,花旗、恒生这些世界级银行就能浮现出来,金融业的巨头们选择陆家嘴召开战略会议,大量金融业精英们选择陆家嘴发展事业,许多世界500强企业等待机会入主陆家嘴……显然,陆家嘴金融中心的世界地位已颠扑不破。

然而,黄浦江对城市产业发展的推动并没有就此止步。北外滩成为城市转型的另一个桥头堡——国际航运中心建设这两年已经初步形成。文化传媒产业、第三产业紧随其后,这些产业的起点恰是黄浦江沿线,因此人们重新认识前滩、重新认识了徐汇滨江。上海产业发展的核心始终不离黄浦江。

从城市豪宅到顶级办公 楼市贵重资产还属黄浦江

地产作为黄浦江发展中的一环,近十年的发展与变化让人惊叹其不菲价值。不难发现,早期的滨江地产以名宅开发为主,利用上海黄浦江稀缺的自然资源和绝美的景观资源,吸引城市里的富豪们。上海除了佘山独栋之外,千万级以上的名宅几乎全都分布在黄浦江畔,超过名宅总量的70%。同时,黄浦江名宅的不可再生性和稀缺性也使得滨江名宅的成长速度远超其它产品。

如果说过去10年,黄浦江推动了楼市名宅的发展,那么今后10年,黄浦江对滨江商务,对滨江鼎级办公的影响不可估量。

如今的黄浦江价值除了观景、稀缺之外,更具商务价值。滨江板块产业链越来越丰富,根据现有规划,未来的黄浦江将是上海商务集群的重要基地。以徐汇滨江为例,未来板块就能导入近20000多家企业,未来滨江板块顶级办公的稀缺性和价值感不言自明。黄浦江鼎级办公或将城市楼市贵重资产。

从北外滩到前滩 “上海滨江商务带”浮出江面

过去的黄浦江“单兵作战”,提及滨江往往只有“陆家嘴”一个亮点。这两年,滨江发展由点到线,滨江带成为上海发展新的关键词。

浦东陆家嘴上海的国际金融中心;北外滩城市的国际航运中心;徐汇滨江上海未来的文化中心;前滩城市未来的会展中心……可见上海滨江的侧重点各有不同,但未来滨江间的互动性和互补性将变得更强,在此契机下,上海滨江商务带浮出江面。

从外滩、陆家嘴到徐汇滨江 国际都市财富在黄浦江畔交融

从外滩、陆家嘴到徐汇滨江,预示着上海城市发展的又一次转型即将启动。过去的外滩、如今的陆家嘴都吸引着全球财富者的目光,它们提供了一个世界财富交融的平台,世界财富再次得到升华。

未来的徐汇滨江也不会例外,当下已经拥有东方梦工厂,民航中心总部,各大剧院、美术馆,接着仍会有大量产业导入、财富导入,真正实现国际都市财富在黄浦江畔交融。

链接

绿地五大名盘, 战略布阵黄浦江

上海跨入黄浦江时代的步伐已是城市发展的形势,尽管处在“起步”阶段,但已不乏大型企业提前战略布局,抢占黄浦江价值先机。

世界500强企业绿地集团敏锐地捕捉了未来城市发展主流方向,着力布局黄浦江板块。从已经投入使用的绿地中心一期到闪耀登场的绿地汇中心,绿地中心二期,再到随后将要推出的卢湾917、卢湾滨江CBD等,每一个项目都是黄浦江畔的焦点。

尽管产业转型刚刚起步,尽管“滨江带”的合力优势还未能显现。但绿地集团已经在黄浦江沿线豪砸300亿元,率先洞悉城市特大利好。

不必质疑,未来的“滨江带”会是经济、文化、航运、产业相互作用,创造城市更大财富的动脉。陆家嘴是金融业,北外滩是航运业,徐汇滨江是文化产业……凝聚在一起,城市发展的新将方向,新坐标。

也正因此,不少大型企业看好滨江,看好滨江写字楼。以徐汇滨江为例,企业不惜重金整栋收购绿地漉通大厦,其平均成交价达到63000元/㎡左右。企业对滨江写字楼的信心可见一斑。

相较之下,同样位于徐汇滨江C片区的绿地汇中心无疑是板块内的价格洼地,52000元/㎡的单价更让不少资深买家吃惊不已。用远低于同区域的住宅的单价,抢占未来世界文化中心、财富中心、商务、产业中心机会难得。



实景图

绿地滨江系 五盘耀浦江

徐汇滨江5A甲级商务空间·盛世绽放

从金融中心到航运中心,从城市豪宅到鼎级办公,从外滩到陆家嘴,从东方梦工厂到四大民航中心,上海的每一次飞跃都离不开黄浦江,也离不开眼光独到的您。

VIP LINE (8621) 6457 3333

接待中心:上海市徐汇区东安路562号(近龙华中路)

项目地址:上海徐汇区东安路562号(近龙华中路) 销售电话:021-64573333 项目地址:上海徐汇区东安路562号(近龙华中路) 销售电话:021-64573333

绿地集团
世界500强企业

北外滩中心

绿地汇中心

绿地中心二期

卢湾滨江CBD

卢湾917