

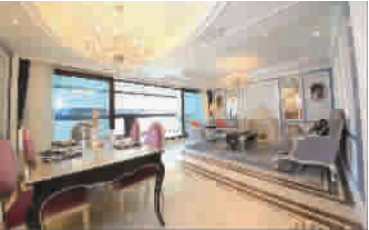
誉品谷水湾二期 开盘当天去化八成

□地产评论员 王敏

进入7月以来,上海楼市歇夏明显,但也有不少楼盘传来“好声音”,销售火爆。其中,位于松江大学城的誉品谷水湾在7月13日二期开盘当天售出100套,去化约8成,再次揽下松江楼市销冠,稳坐松江楼市头把交椅。

作为上房经营集团30年“誉字壹号”作品,誉品谷水湾位于松江新城东区,总建筑面积达到23万平方米,集别墅和宽量大平层两种产品,同时小区由一条自然河流贯穿,由新加坡著名园林景观设计

公司诗加达CICADA担纲景观设计。目前推出的一期公寓产品为171平方米三房和188平方米四房,总价300万元起,采用“大宽境”的户型设计理念,客厅面宽



近7米。

笔者实地了解,誉品谷水湾作为以人为本的改善型住宅,在户型设计上以大空间为出发点,带给消费者比肩别墅的大宽境。誉品谷水湾销售负责人介绍,该项目在户型上带给消费者很多价值创新,在产

品上有6大空间价值体系,做到区域内同类型产品的领先。同时,项目距离9号线始发站松江新城站仅10分钟路程,相比九亭、七宝等区域同类型产品3万元左右的均价,其不到2万元的均价在目前市场上具有相当的竞争力。一位来交定金的朱先生说道:“作为朝九晚五的白领,购买誉品谷水湾的原因有三,一是始发站出门的便利性,二是对整个小区的低密度的绿色书香环境的印象较为深刻,整个小区在辰山植物园、广富林公园、松江樱花林三大公园的怀抱中,未来生活环境将非常健康。三是价格,相对于市里其他地方,这里的性价比最高,满足了自己住大房子的梦想。”

热点区域观察

宝山楼市进入上行通道

宝山区一直占据着上海楼市的一席之地。近两年越来越多的项目在宝山区落地,宝山区楼市成交量也节节攀升。其中,宝山区最为热门的四大板块价值齐发力,楼市已经进入上行通道。

上大板块——公园地产受追捧

上大板块以上海大学校区为文化中心,3-18岁全学龄教育体系为依托,使得整个板块的人文氛围浓厚。地铁7号线的开通、15号线的规划更是大幅度提升了板块综合价值和楼市定位。

板块内最受关注楼盘:保利叶之林

杨行板块——潜力最大的热门地段

杨行板块是宝山区域内的后起之秀,板块以轨交1号线作为项目的主要价值落点,相对区域内其他板块而言,该板块的价格起点相对较低,有明显的后发优势。

板块内最受关注楼盘:远洋香奈

美兰湖板块——生态宜居的高端住宅区

随着美兰湖区域的知名度不断提升,

该区域已成上海地区炙手可热的新型居住板块,不断有知名房企开发商入驻板块,打造高品质的住房。

板块内最受关注楼盘:铂珏公馆

张庙板块——开发成熟的人居地段

作为宝山最早通地铁的板块,张庙给居住在板块内的居民带来了很多便捷。此外,由于张庙位于外环以内,相比其它区域来说离市区更近一些,加之周边较成熟的生活配套,张庙地理优势明显。

板块内最受关注楼盘:中环国际公寓

看房召集

水月周庄

4006358880 转 0

水月周庄位居国家5 A 级景区——周庄古镇,百万置业门槛,引发上海买家热情追捧。现值此项目开发三周年之际,推出叠拼别墅5万元抵15万元,联排别墅5万元抵30万元盛大优惠,并有精装样板房恭迎品鉴!

集合时间:
2013年7月27日上午9:00
集合地点:
上海市威海路755号文新报业大厦

需来电预约方能参加,老人需家属陪同前来

凯德·茂名公馆

闪耀上海滩

6月28日,凯德·茂名公馆迎来首批业主入住,近百套堪称全市最高价位的鼎级住宅公寓,交付迄今,业主交房的满意率几乎达到100%。凯德·茂名公馆长久以来以一种低调却不失高贵的姿态,持续领跑上海核心地段鼎级住宅的销售,本次收获百分百满意率的交房结果,正是其“繁华深处、私享传奇”的最好诠释。

据悉,凯德·茂名公馆2期也将于近期推出。房源稀缺臻贵,面积大多都在200平方米以上。这显然是一个恰当的尺度,既可以将窗外的城市美景纳入窗檐,又兼顾家庭成员间或亲密、或独立的联系。将整座城都纳入自身的收藏品行列当中,它一直都有着它本该有的成色。

(丹青)

富力湾四季半岛,轻松升级生活品质

90m² 湖景洋房 总价仅 76 万



效果图

富力湾四季半岛,解决都市生活烦心事

1、工作疲惫? 到富力湾 赏一线湖景,卸下工作压力

在快节奏的都市环境下,人们的工作压力逐渐增加,加班、熬夜成为青年人生活的主旋律。怎样释放压力成为当下热门的话题。

古往今来,临湖而居一直为人们向往,微风掠过平静的湖面,更令人心旷神怡。富力湾无疑提供了这样的机会,一线湖景洋房让业主在工作之余卸下压力,充分放松。

2、度假没时间? 到富力湾 一站式度假体验,真正享受生活

对于上班族而言,时间成为了度假生活面前最大的障碍。人们只能趁着小长假的时间前往城市周边,体验度假的惬意。

富力湾提供了一个快捷的去处,只要在富力湾置业,每个周末都能体验一站式度假生活。赏湖、游艇、垂钓、慢跑、会所娱乐……轻松、便捷的享受真正度假生活。

3、房贷压力大? 到富力湾 低总价,大优惠,先抢先得

度假类地产往往以高总价的别墅型产品为主,不少家庭面对巨额的贷款压力不得不放弃原本的度假生活。

然而,富力湾四季半岛降低了度假置业的门槛,普通老百姓也有机会享受度假地产带来的生活福利。90㎡湖景洋房最低仅需76万。在淀山湖打造高端度假区的背景下,现在置业无疑是价格洼地,先抢先得!

升级生活品质的理由,富力湾给你五个!

理由1——朱家角古镇、上海大观园、东方绿舟、上海太阳岛、陈云纪念馆等5个国家AAAA景区环绕,2公里环湖景观带,每天释放出远超市区的负氧离子。

理由2——与上海的朱家角古镇隔岸相望,依托沪渝、沪常、上海绕城高速以及规划中的上海地铁20号线等成为上海周边更具发展潜力的住宅板块。

理由3——低总价。能够拥有一个湖景房就已是绝对的奢侈,而长达2000米的一线湖景,高达40%的绿化率,仅06容积率

的富力湾,一期224-256㎡丹麦风情独栋最低288万,二期主力

理由4——高配套。在富力湾,5800平方米星级会所、旭宝高尔夫、富力湾游艇会、富力湾开心农场、湖滨大道、室内外双泳池、羽毛球场、桌球室、网球场等应有尽有,业主足不出户即可轻松享受精彩的度假生活。高端物业24小时全天候为业主带来360度无微不至的全程服务。

理由5——零压力。富力湾拥有独立于房产政策外的优惠条件:无限购、零房产税,无疑意味着更低的经济负担,意味着更大的发展空间。

链/接

玩转富力湾

“为家而赢”全民竞技赢欧洲游火热进行中

还宅在家里无聊地看电视吗?富力湾“为家而赢”竞技赛开始啦!大力士(砸大锤)、百发百中(投飞镖)、灌篮高手(投篮)、粘人墙,游戏统统好玩又有趣;还有水上障碍赛,刺激又清凉,更有超酷Wii体感游戏机等你来玩!赛车、乒乓,拳击,网球,高尔夫,射击等。

总决赛冠军奖全家欧洲游,亚军奖全家日本游,季军奖全家台湾游!绝对让你爽翻一夏!

活动期间(既7月20日至9月8日),凡周六、周日前30组成交客户均可享受惊喜优惠。这个夏天和家人一起玩转富力湾!