

绿城盛世滨江:上海滨江豪宅最后的盛宴

卢湾世博滨江打造“上海之心”

□地产评论员 陆叶

从昔日江南造船厂,到2010年上海世博会浦西片区,卢湾滨江板块,正依托后世博效应,并借助上海“十二五”的规划东风,再度成为全世界眼光瞩目的焦点。

绝版“上海之心”

卢湾世博滨江板块东起制造局路,西至瑞金南路,北抵中山南一路,虽然仅有约1.46平方公里的版图,却是上海市中心最后的黄金宝地:其不仅占据世博板块辐射浦西的黄金通道,承接外滩、陆家嘴产业价值链的南向延伸,3公里半径内更云集了外滩、新天地、淮海路等城市顶尖成熟商圈,绝版地段堪比曼哈顿。

独占170亿元巨制鳌头

世博会成功举办之后,上海市政府将投入超170亿巨资,在卢湾世博滨江地带打造集“高尚居住、商业办公、绿化广场及滨江休闲”为一体的生态滨江地带。集合



了悠久历史文化底蕴、绝佳地理位置以及高起点规划的卢湾世博滨江,无疑兼具了最强的世博辐射效应、最稀缺的滨江景观,以及最深远的城市规划,成为继陆家嘴之后,最值得期待的滨江热点区域。而绿城盛世滨江的出现,独占“上海之心”、坐拥170亿元巨制,发展前景较大。

滨江豪宅翘楚即将首发

近年来,市中心顶级滨江住宅单价早已突破20万元/平方米,而在市中心滨江可开发土地濒临绝迹的情况下,滨

江豪宅难以再生的现状,将导致其价值持续走高。上月,绿城盛世滨江的70万平方米高尚人居版图浮出水面,再度掀起大量高端置业者对滨江豪宅的热烈追捧。据悉,全新亮相的绿城盛世滨江,以突破想象的70万平方米巨制规划,占据卢湾一线滨江地段,打造了集“湾区豪邸、7000平方米奢华会所、五星级生活配套”为一体的高尚人居“城中城”,规模之庞大、地段之优异,被业内称之为“上海滨江豪宅最后的盛宴”。

奢装样板房全新亮相

上周末,绿城盛世滨江奢装样板房全新亮相,约138-252平方米的江景大宅,地处最紧邻陆家嘴的黄浦江S弯,拥有媲美香港维多利亚港的绝佳美景,最大观景尺度达到超乎想象的270度,挑战上海滨江豪宅的景观极限。此外,社区还配有约7000平方米奢华会所、五星级天幕泳池、每户更赠送品牌厨卫、全屋地段及中央空调等高端配套。

新推楼盘

招商·虹桥华府周末盛大开盘



位于大虹桥板块核心的招商·虹桥华府,自六月底样板区公开亮相以来,来访、来电客户数量始终居高不下,看房排队的现象频频出现。

随着市场对大虹桥的关注度持续升

温,以“大虹桥概念”为卖点的楼盘并不在少数,真正占据大虹桥核心、适合作为第一生活居所的或许只有招商·虹桥华府。

作为板块核心目前唯一在售的纯住宅项目,招商·虹桥华府拥有难以复制的地段价值:距轨交2号线约1.5公里,紧靠在建的50万平方米国家会展中心,与即将于2015年启用的虹桥CBD一期核心区仅约2公里,是目前大虹桥板块内,地理位置最接近大虹桥经济心脏的唯一纯住宅社区。

已开放认筹的招商·虹桥华府新海派国际公寓,最受购房者青睐的户型为93平方米精装3房,南北通透的板式户

型,布局合理,精致实用,在避免空间浪费的基础上,将舒适性发挥到了极致。国际品质精装,成为年轻购房者的最佳选择。

上周末,招商·虹桥华府的原创叠加别墅全新亮相,其以突破性的户型设计,打造了超高附赠空间:以浅水院墅为例,超大花园、阳光车位、全明地下室,室内中庭均为附赠空间,建筑面积仅约160平方米的叠加别墅,实际使用空间可高达265平方米,最高可打造六房两套间。

本周末,招商·虹桥华府即将首度开盘,本次开盘最高可优惠27万元,开盘当日认购更可享惊喜。(陆叶)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 889

金地天境:再度变革上海别墅?

近期,在业界以创新著称的金地佘山天境即将推出全新作品。业内已在猜想新作品的与众不同,正在迫切等待“新天境”揭开神秘面纱。

2011年,金地佘山天境横空出世震动市场。短短一个月内,全国近300家开发商齐聚佘山,一睹平墅盛况,空中泳池、酒店住区、享受型豪宅等理念逐步影响、渗透高端市场,2年后“新天境”的即将公开,无疑又给稍显沉寂的

佘山板块注入一针“强心剂”。

而据项目营销负责人张维介绍:“金地首先是一个充满创新基因的企业,平墅的成功,更加激发了研发团队对别墅物业形态的研究和优化,两年来,天境对上海别墅、对佘山居住的思考从未停止,这次即将亮相的别墅产品,面宽、朝向、庭院、私密性等颠覆性的呈现,至少在空间格局上,可说是整个上海前所未有的。”考虑到天境整

体社区环境已经非常成熟,加上大虹桥规划带来佘山作为豪宅“第一居所”的属性不断增强,这个价位段的别墅产品,本身已具备极强竞争力,再加上产品力的竞争优势,天境别墅作品的市场表现值得期待。(陈亮)

谁来创新别墅?谁在创造佘山?谁在颠覆想象?天境再次来袭,上海别墅,从此不同!

敬请关注今日本报B32版

养老置业投资讲座

30万元买公寓,100万元住别墅?不限购的好房何处选?

新民楼市将于2013年7月27日联手《地产》杂志举办由著名投资理财专家主讲的“养老置业投资讲座”,还有嘉兴大看房活动,报名将有机会获得大奖和礼品。需实名预约,额满即止。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 123

嘉怡水岸

开盘以来销售逾千套

位于闵行区的嘉怡水岸凭借区域成长性、产品高性价比及未来升值潜力,受到众多年轻精英的追捧。据悉,项目开盘以来已销售逾千套。嘉怡水岸主要面对刚需客户,项目主推90平方米左右两房,户型方正大气,全明室内空间,采光充裕。同时,南北通透的双客厅设计,提高了使用的舒适度。

值得一提的是,嘉怡水岸位于紫竹科技园,紫竹科技园有未来“硅谷”之誉。世界500强知名企业Intel、微软、可口可乐等全球化企业已入住其中,未来区域发展前景巨大。(谢会永)

同润佘山寓墅:

300万元
置业佘山精装4房,
稀缺机遇不可错失!



上海买房呼叫中心 4006358880 转 222

水月周庄:百万抢占五星级度假别墅

水月周庄坐落于周庄门户位置,与千年古镇隔水相望。面积近1000亩,专享水域面积300亩,集星级酒店、温泉水疗中心、现代美术馆、创意商业街、湿地公园、枕水别墅于一体的大型旅游度假综合体。

上海买房呼叫中心 4006358880 转 555

上海2小时经济圈内,总价 **29万** 即可

拥有 **94m²** 二房二厅小高层

值得购买的“四大”震撼理由:

- 一、南通如皋土地含铂,百岁老人居全国之首
- 二、地处如皋软件园中心板块,发展潜力巨大
- 三、在建沪通城际高铁将在如皋设站,45分钟(150公里)即达上海
- 四、江苏十强建筑企业“标龙”建造品质上乘,铸造百年基业

- 地处中国长寿之乡南通如皋 ● 距上海仅2小时车程150公里,堪称上海后花园 ● 20万平软件园开发区首席品质社区 ● 度假、养生、居住兼得并蓄
- 占据如皋软件园核心板块,堪比上海张江高科 ● 在建沪通城际高铁将在如皋设站,45分钟150公里即达上海 ● 期94-137平米二房、三房小高层

上海售楼
咨询热线

64875018

现场售楼

0513-87738888

上海市区接待处地址:南丹东路300弄9号602室
开发商:南通益友置业有限公司
行销企划:上海益友房产咨询有限公司

(4房304室 94.64平米)
本楼盘于2012年08月14日开盘,仅供参考,不作为法律依据。
楼盘名称:南通如皋软件园中心板块,发展潜力巨大,价格优惠1个月。