

龙湖蔚澜香醍·和院

2013辉煌再续

当嘉定新城板块成为整个上海房地产市场供应量和成交量位居前列的区域，龙耀这个名字，也开始凭借其高品质产品的热销而深入人心。龙湖蔚澜香醍位于嘉定新城板块核心区域。嘉定新城是上海以前所未有的800亿元大手笔巨资金投入、高起点规划打造区域，未来将建设成为集科研教育、运动休闲、文化娱乐、旅游度假等多功能为一体的现代化生态宜居城区。

傲居嘉定新城核心的龙湖蔚澜香醍，南向直面55万方紫气东来城市中央公园，相邻“未来淮海路”的白银路和11号线白银路站，通达徐家汇、静安寺等热门商圈，出行十分便捷。另外，项目周边配套了F1赛车场、东云街、中信泰富、聚创大国际等诸多高端资源。荟萃城市优质配套的嘉定新城，业已成为上海新的宜居之地。

新城核心 “双星” 闪耀2012

2012年，龙湖蔚澜香醍的大平层产品，以其成功的定位和优质的性价比取得迎市热销。众所周知，目前嘉定新城板块的项目仍以刚需类产品为主，中小户型居多，大户型高端项目非常稀缺，蔚澜香醍的出现给嘉定本地和市区的改善型购房者一个很好的选择。蔚澜香醍的大平层产品，在享受大尺度的居住空间下，营造了和谐的社区人居环境，更为实用，还能享受到别墅般的配套和服务，成为龙湖蔚澜香醍大平层产品受到市场认可的重要原因。

无独有偶，蔚澜香醍的“X叠墅”在2012年也表现不俗，与大平层产品在嘉定新城“双星”闪耀。与传统跃层相比，“X叠墅”为创新“X”型跃层空间，即抛弃简单的上下层垂直设计，而采取垂直加错层设计，形成立体的百变空间，以分离生活空间与公共空间。同时错层设计也减少了上层走道面积，减少每户公摊面积，增加了得房率。

正是凭借大平层和X叠墅的热销，龙湖蔚澜香醍在整个2012年，获得了市场的强烈追捧。当时间进入2013年下半年，龙湖蔚澜香醍又将带给我们怎样的惊喜？

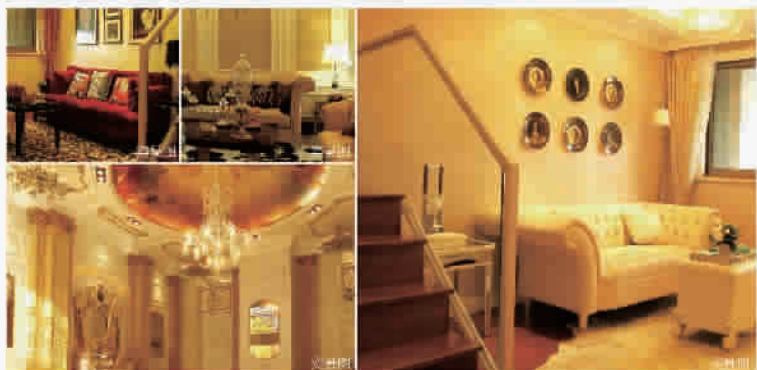


2013 和院繁华绽放

龙湖蔚澜香醍的别墅产品——和院，是“别墅专家、豪宅大师”的龙湖地产，集20载高端产品营造经验大成之作，品质超群出众，淋漓演绎“中国高端别墅专利作品”，成为上海首屈一指的温情社区。

龙湖蔚澜香醍坐落繁华，无限亲近自然。龙湖蔚澜香醍的建筑设计融入地中海生活的精髓，同时汲取东方人居智慧，创建出新里开式院落别墅。尤其是园林设计方面，通过全冠移植、同精度复刻，运用堆坡造景、五重立体景观等独创技法，令园林景观美轮美奂，与紫气东来城市中央公园交相辉映。

此外，龙湖蔚澜香醍的“钻石物业”——龙湖物业，其凭借独具特色的物业服务模式与业务能力，始终保持业主历年满意度均达95%以上的骄人业绩，以“温馨+惊喜+默契+乐趣”的服务理念给住户独有的尊重和关心，为住户提供全方位服务。



蔚澜香醍：生活绽放无限期待

11号线连通市中心的便捷，“千米一湖百米一林”的自然环境，瑞金医院北院、麦德龙超市等完善的生活配套，当嘉定新城满足了我们对生活基本所需，位居新城核心的龙湖蔚澜香醍，则将生活品质提升到一个更高的水准。大平层、叠墅、和院，丰富多样的产品满足了不同置业需求，贯穿于龙湖美轮美奂的经典园林景观中，一条回家的路，始终与鲜花为邻，与绿茵为伴，一条曼妙景观轴牵引着让心靠岸、信步闲走，自然唤醒生活，风景美妙人生。荟萃龙湖园林智慧，只为造就嘉定前所未见的园林境界。将与细致周到的物业服务完美融合，将为业主开启生活新的篇章。

蔚澜香醍，如她充满诗意的名字一般，斑斓的色彩，芬芳的味道，集万千宠爱，聚天下大美，塑造了一种诗意化和园林般的高尚生活方式。

在天然的氧吧，每一次呼吸都是成为享受

丰富的乔木灌木，不一样的花草在这里被精心的呵护，营造出城市之中罕有的富氧生态小气候，小区夏季平均温度低于同周边环境温度。

数十年的时光，被预先请到您的园中

领先的全冠移植技术，将高大成树直接移栽园林，让浓浓绿意穿越数十年的时光，直接来到园中，为业主带来绿意清凉。

回家的路，一路都是风景

全景绿化体系，园区内的植物种类不得少于百余种，绿树成荫，在阳光草坪上享受与儿女的亲密互动。

龙湖地产：志存高远 坚韧踏实

龙湖地产发源于重庆，发展于全国，至今创业20载，是一家专注产品和服务品质的专业地产公司，业务涉及地产开发、商业运营和物业服务三大领域，业务遍布中国西部、环渤海、长三角、华南和华中20个城市，累计已开发项目91个，发展出了“香醍”、“原界”、“港湖”等经典产品品牌。龙湖地产落户上海后，更是凭借港湖山、郛城、好望山等众多高品质住宅产品，获得上海市场的广泛认可。目前，龙湖地产建筑面积约1400万平方米，土地储备约4000万平方米，年销售额突破400亿元人民币，慈善公益事业投入已累计超过3亿元人民币。2009年，龙湖地产（股票代码：960）于香港联交所主板上市，2012年入选“福布斯亚太区最佳上市公司50强”。



VIP LINE | 5915 6666

项目地址：嘉定 / 云谷路 1388 弄（近塔秀路）

Longfor 龙湖地产 开发商：上海龙湖置业有限公司 / 全程代理 / 销售代理 / 广告代理 / 售后服务