



■ 远香舫一期



■ 惠民家园公租房室内实景

嘉定筑巢引凤 打造人才高地

安得广厦千万间

一个地区的发展,离不开人才的引进和聚集。作为建设中的长三角节点城市的嘉定,正以前所未有的力度与海纳百川的胸怀,开门揖客。但是,你拿什么让我留下、生根、开花?嘉定区为此做了不少努力和尝试。

远见决定未来,嘉定早早便做好了准备。嘉定的许多房子,是为她的发展而造的。“十一五”以来,嘉定区在创新驱动、转型发展的理念引领下,一大批重点科研院所总部回归嘉定,一大批战略性新兴产业落户嘉定,使得嘉定科技城的美誉重振雄风、再度实至名归。金融、教育、医疗、传媒、贸易和制造等各行业领先的企事业单位纷至沓来,大量高素质人才蜂拥而入。于是,如何吸引并留住这批来自各地的学历高、能力强、前景好的人才,筑就嘉定的人才高地,是政府也是企业需要考虑并要去做的事情。

安居乐业,就是要让他们放下行囊,给他们房子住下。近年来,房价不断上涨,已是不争事实。一批刚步入社会开始工作和外地来沪创业的青年人才望“房”兴叹。据《房地产时报》2008年5月的一份抽样调查显示,在没有家庭资助的情况下,在上海工作5年的青年白领夫妇有能力支付购置商品房首付的比例不足一成,工作7年甚至更久才有能力完成首付。为解决类似青年白领“夹心层”的住房问题,国家鼓励各级政府努力探索,建立多层次、多元化的住房保障体系。在当时本市尚未实施公共租赁住房的情况下,嘉定区委区政府已经成立了优秀人才住房保障领导小组,由区主要领导担任组长,相关职能部门任成员单位,多次开展调研,率先推行在住宅出让地块中安排5%的房源,按市场价60%的价格配售给符合条件的人才,被誉为“嘉定模式”的人才住房保障机制应运而生。

2009年3月,嘉定区优秀人才配售房首批试点正式启动。四年多以来,已顺利实施了八个批次的配建房供应。截止到2013年2月底,已有505位优秀人才获得配建房,其中:高级专业技术职称170人,博士学历学位176人;高校科研院所板块278人,企业板块164人,区属事业单位63人。

事在人为,只要有决心就没有办不成的事。中科院上海光机所所长这样评论:“嘉定人才住房保障政策的推出,为我们引进中青年人才,稳定壮大科研队伍提供了很好的保障条件。”负责承建的保利置业公司负责人说:“这种模式的推出,既在企业可承受范围内,又可以使房产企业承担一些社会责任,对企业的长期经营有益,品牌认同感也得到了强化。”

本报记者 朱全弟



■ 汇丰凯苑(区属动迁安置房)



■ 远香舫一期



■ 南翔永翔佳苑(区属动迁房)



■ 远香舫一、二期全景

本版图片均由 嘉定区房管局 供图

品质嘉定 美丽新城 第一届优秀住宅评选选票

选票	楼盘编号
我最喜爱的住宅金奖	
我最喜爱的全装修房	
我最喜爱的户型	
我最喜爱的保障房	
我最喜爱的物业管理《前期》	
我最喜爱的宜居小区	
备注《您对本活动或嘉定城市发展的宝贵意见》	《意见可另行附义》
联系方式(手机和座机,以方便中奖能够通知)	

寄票地址:上海市延安中路839号206室新民传媒收 邮编:200040

投票截止日期:2013年8月5日

注:每奖项最多推荐不超过2名,超过无效。本次活动详细方案、各楼盘参赛项目明细以及市民投票奖项设置,请登录www.jdfg.gov.cn-“热点”、“3D看房”栏目详细了解。

本次活动将设市民参与奖,由新民晚报负责在投票市民中随机抽取。

1、金点子奖:10名,奖励5000元,附赠嘉定旅游联票及地铁票。市民针对嘉定城市建设发展所提建议被嘉定区相关政府职能部门采纳的,即可获评金点子奖。

2、最佳参与奖:20名,奖励1000元,附赠嘉定旅游联票及地铁票。

3、纪念奖:300名,奖品为嘉定旅游联票或嘉定特产抵用券、地铁票等,价值200元。