

新民晚报 | 新视界

(上接 A14 版) 废墟旁繁华

荒凉和沉寂,成为底特律市区绝大部分社区氛围的代名词。但如果说起底特律已经完全死亡,却多少言过其实。萧条和破败,并不是底特律的全部。

如果绕着市区真正走上一圈就会发现,繁华和喧嚣,这些现代都市的固有特征,并非彻底离“汽车城”远去。在靠近加拿大温莎市的底特律河河畔一侧,以通用汽车(GM)全球总部为代表的摩天大楼林立,银行、保险公司、商务中心、市政大楼等建筑密布,河边公园内游人如织,一切和纽约、芝加哥这样的大都市毫无二致。

走进通用汽车公司的全球总部“文艺复兴中心”,俨然进入另外一个世界。这座庞大的建筑玻璃外墙炫目亮眼,内部犹如迷宫般四通八达,充满现代感的装饰风格,简约时尚,赏心悦目。酒吧、超市和商场一应俱全,各种通用汽车旗下豪华轿车陈列其中,来来往往的游客川流不息,完全就是一座国际化的超级商务休闲中心。

“都在说底特律破产,连中国人都知道好像底特律已经一塌糊涂,但至少,这里没有任何破产的痕迹。”带着记者参观了一圈,在通用公司担任电子工程师的刘先生以略带骄傲

的语气说道。“以通用总部为中心,附近的这一块中央商务区一切正常,每天人来人往,很热闹,光通用就有一万多人在这上班。”

离通用总部不远处,是一家著名的赌场。即便是周末,门前依然车流不断,人气鼎盛。而充当北美车市风向标的底特律车展,也每年都会在几个街区外的展览中心定期上演。底特律破产怎么办?在公园内游玩的一位叫詹姆斯的黑人笑着对记者说:“无所谓,生活总会继续。”

在底特律机场,也丝毫看不见城市破产带来的负面痕迹。航站楼比洛杉矶、纽约这些大城市的机场还要现代气派,航班起降频繁,乘客来来往往,机场广播里竟然还有汉语普通话播音。

在一家租车公司当摆渡车司机的黑人卢卡斯,前年和家人离开市区,搬到了郊区居住。“我在底特律长大,为了生活,我只能暂时离开。但我依然相信,它总有一天会从低谷中走出来。”

破败与繁华,废弃和新生,悲惨沦落和活色生香,就交织在一起,每天在底特律上演。不过,在绝大多数人眼中,这座曾风光一时的汽车城,如今已经是一座名副其实的“悲情城市”。

底特律地产经纪说——“房子跌到白菜价,也不如买白菜!”

“底特律房子跌到白菜价”,“一元钱在美国买房子”,今年3月份,当类似的标题出现在国内读者面前时,不少人感到震惊之余,更多的是疑惑,这到底是不是真的?

“的确是,但我的建议是,就算房子跌到白菜价,也不如去买白菜!”在底特律做了十多年的房产经纪,田女士的手机今年3月份几乎被各路媒体打爆。“所有人都在问这个问题,为什么这么便宜,可以买吗,我的回答肯定是,NO。”

田女士表示,的确有美国投机商人之前在大量买进银行或者地产商抛售的廉价房子,最多的一个一人买了363套。但这些房子入手之后,购房者除了每年要缴纳数千到上万美元不等的地产税外,还需要额外花费一笔费用用于房产评估以及维修。“底特律市政府为了鼓励自住,房子过户之后要进行评估,如果根本无法入住,则必须进行全面整修。”

一位在底特律从事银行投资工作的华人向本报记者透露,从投资的角度来看,购买底特律的房子绝不是为了出租,而是等待长线回报。“比如底特律政府重新规划市政建设,引进大财团对市区地块进行商业开发,继而带动附近社区房价。但这些说白了只是镜花水月,可以期待,但没人知道什么时候能变成现实。”

据田女士介绍,的确也有华人以抄底心理购买了一些底特律市区的房子,“但数量很少,而且多在离市中心较远的外围社区,那里治安相对还行。”但田女士坦言,如此投资行为的风险非常高。“这就像赌博,押中就押中了,万一押不中就全赔了。”而一位华人表示,自己朋友买的房子前几天被流浪汉闯入过。“万一哪天房子被烧了就全完了。”

底特律炒房,对远在万里之外的中国人来说,或许,只是一个传说。驻美记者 徐东海



■ 华人居住的高档社区一景 徐东海摄

当地华人：别“妖魔化”底特律

底特律破产,一石惊起千层浪。不仅仅国内,在美国华人聚集的南加州,不少人也一起“谈底特律色变”。城市破产,犯罪率奇高,底特律还适合居住吗?对于这个问题,不少在大底特律地区居住多年的华人纷纷表示,自己的生活没有受到任何影响,一位来自上海的移民陈先生对记者说,“我们在这过得很好,千万别过度‘妖魔化’底特律。”

陈先生表示,目前宣布申请破产的底特律市,其实指的是韦恩县(美国县是比市高一级的行政区划)县府所在的底特律市,也就是底特律市区。“它的范围大概就是长宽各16公里左右这么一个范围内的中心城区。”而底特律由于知名度高,韦恩县还有一个别称就是大底特律地区。“住在大底特律地区的华人很多,数量大概有几万人,光各种社团协会就有28个。”

陈先生说,这个概念其实在美国很正常。“很多华人说自己住在洛杉矶,其实他们住的城市并不归洛杉矶市管,而是归洛杉矶县管辖。”底特律市虽然破产,但大底特律地区财政状况良好。和底特律市区接壤的迪尔伯恩市,同样隶属于韦恩县,是福特汽车的全球总部所在地,治安和环境就大为改善。一位在该市经营中餐馆的华人表示,“我们这个市财政状况很好,警察和消防人员都是超编的。”

根据底特律华人社团提供的信息,当地华人大都聚居在底特律市区北部的罗切斯特、奥本山、特洛伊等市,离底特律市中心大约半小时车程。记者在这几个市看到,当地社区环境干净整洁,绿树成荫,大片草坪修剪得

如同毛毯般平整,一栋栋造型各异、新颖美观的别墅矗立其中,完全一派高档社区模样。

居住在罗切斯特市的华人杨小姐对记者表示,大多数华人居住的区域都很不错。她去年因为工作原因从加州搬到密歇根州定居,洛杉矶的房子卖了50万美元,这笔钱到大底特律买下的房子面积足足大了三倍。“感觉这边环境比加州更好,另外,生活成本也要比加州低一些。”

来自陕西西安的小李,就读于底特律市郊的密歇根大学迪尔伯恩分校。暑假期间,他在一家购物中心的快餐店打工。说起底特律破产,小李笑着说,自己很多同学和朋友都打电话问这件事。“对我们留学生来说,底特律破产对我们的生活根本没有任何影响,因为我们平时从来不会去底特律市中心。”

密歇根大学迪尔伯恩分校目前有150多名中国留学生,而下个学期,来自中国的留学生数量将超过500人。“听说在国内的招生状况很不错,很多人都冲着底特律的名气来的,毕竟是大城市。”一切,仿佛都没有变化。底特律,依然寄托着很多人的梦想。尽管,这座城市已经濒临破产。 驻美记者 徐东海

“汽车城”单一产业之殇

底特律,从曾经辉煌一时的“汽车城”走到如今破产边缘,用了60年时间。《纽约时报》说:“申请破产令人痛苦地唤起了这个城市兴衰起伏的记忆。”

全美国都在剖析底特律这个失败的案例,产业结构单一,种族矛盾尖锐,高犯罪率、城市空巢等等,这些问题一直令底特律在“失血”。而造成城市破产最根本也是最致命的一个原因是,底特律错过了唯一拯救自己的机会,未能实现经济转型。《华尔街日报》说,经济转型才是底特律唯一的治病良药。

《华盛顿邮报》称,底特律在20世纪50年代曾经是这个国家第四大城市,更是世界闻名的“汽车之城”,人均收入位居全国最高水平。而现在,它的暴力犯罪率位列最高,近8万座建筑被遗弃或者严重损毁,全市40%的路灯不工作,公共服务接近崩溃,失业率达到了18%以上,是全国平均水平的两倍多。在不少底特律人看来,1967年的城市暴乱是底特律坠落的开始。如今已经65岁的劳恩斯回忆那场震惊世界的骚乱,仍然记忆犹新。“我的很多朋友都被抓进监狱,我家周围很多房子都被烧毁,恐怖的景象我这辈子都无法忘记。”在那场黑人居民因种族歧视等原因与白人社会发生的流血冲突中,美国政府动用5000人的军队入城镇压,冲突中43人死亡,数百人受伤,7200人被捕,大量建筑被烧毁或受损,三大汽车业巨头全部停工停产。

这场暴乱,使底特律从巅峰跌落。从此,白人以及大量公司工厂纷纷外迁,很多废墟再也没有修复。以著名的8 Mile路为分界线,底特律从此被划成了黑白两个世界。居住在底特律市区的人口中,黑人超过九成。劳恩斯说:“市政府原来是按300万人口的居住规模设计这个城市。而现在,我怀疑是否会有50万人呆在这。”

2008年爆发的金融危机,对底特律来说是致命一击。作为核心制造业的三大汽车公司裁员高达14万人,连带城市服务产业的失业率飙升。目前,底特律失业率达到18%,即每6个底特律人中就有一人失去了饭碗。而劳恩斯表示,实际上这个数字可能更高。“我周围的很多人没有工作,有的就走上犯罪道路。”

“问题在于随着税收的下降,底特律无法控制犯罪率。”纽约曼哈顿智库资深经济和政策分析师吉莱纳斯说,这是让底特律衰败的重要原因之一。税收减少,进而治安下降,再导致公司和个人逃离底特律,从而造成更少的税收,这形成了一个恶性循环。2000年到2010年间,有25万居民搬出了底特律。

底特律走到今天,绝非单一问题所致。

《华盛顿邮报》一篇专栏文章称,“底特律就像一个病人膏肓的病人,就算有太多原因导致他生病,但现在最该指责的是,到底是谁耽误了给他治病?”作为底特律的管理者,市政领导层在管理上的无能 and 渎职或许最令人愤慨。

底特律前市长基尔·帕特里克今年3月被法院裁定犯有20项腐败和受贿罪,其中至少有3项与市政建设工程受贿有关,而负责管理员工退休基金的两名官员也因贪污指控被捕。底特律当地一家电视台的时政评论节目中,主持人用咆哮的语气将矛头对准底特律过去几十年的管理者,“如果你们的脑子哪怕再好使一点点,底特律都不会走到今天。”

从底特律往东南方向450公里,就是美国另一大传统工业重镇,有“世界钢铁之都”之称的匹兹堡。匹兹堡从上世纪50年代开始,当地政府就意识到改善环境、制定和实施地区经济多元化战略的重要性,将改造重点转移到促进新行业发展上来。此战略到80年代末取得了明显成效,进入21世纪,匹兹堡已经转型为以生物技术、计算机技术、医疗健康、金融、教育而闻名的现代工商业城市,成为美国城市经济成功转型的典范。

如果经济转型成功,或许,底特律是另外一个匹兹堡。可惜,曾经有无数机会摆在底特律面前,但它没有珍惜。正如《纽约时报》所说,底特律的城市故事,显然是一个现实悲剧,对所有工业化城市或者面临后工业化转型的城市来说,底特律都是一个极其惨痛的教训。

驻美记者 徐东海



■ 美国底特律汽车工人抗议公司裁员 图 IC