

谁在原创别墅形态？ 谁能续写佘山传奇？ 天境别墅作品即将铿锵作答！——

2013, 上海别墅看天境！



金地·天境 | 合庐

金地中国·登顶之作

合为佘山

天境别墅作品即将登场

86 · 21 · 6975 6666

项目地址 | 上海·佘山·嘉松中路6888弄1号

开发商: 上海金地房地产发展有限公司 青浦唐宫(2013)预字0000118号

【新浪微博】WEIBO.COM/GEMDALE1EXPO



扫一扫用手机打开

上海别墅,还有什么没见过?

从传统的鼎级别墅板块:西郊、佘山、东郊,再到近几年异军突起的旗忠、朱家角、淀山湖、崇明东滩,上海别墅版图不断扩容,山水别墅、高尔夫别墅、湖居度假别墅、城市别墅、经济型别墅等呈百花齐放之势,别墅买家的眼光也变得越来越挑剔。产品层面,上海别墅经历了启蒙期的简单炫富、理性期的百花齐放、发展期的规模崛起,如今进入正进入创新期的全面升级阶段。

新一代别墅产品,比如天境2期别墅产品,并非单纯追求大规模、大面积、大景观等表面元素,而是对空间格局灵动性、庭院景观参与性、配套设施丰富性、户型设计人性化、物业服务高标准化等更为苛刻,据说整整耗去金地研发团队2年之久,颠覆性创新丝毫不亚于一期平墅产品。

“肯定是上海前所未见的别墅产品!”天境营销负责人掷地有声的表态,让我们对略显平静的2013上海别墅市场,再次充满期待。

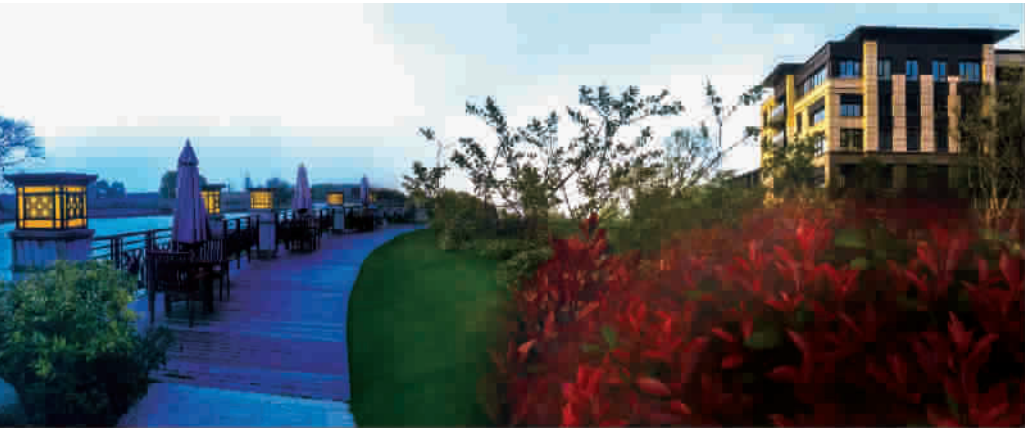
佘山别墅传奇,今天由谁续写?

若论上海别墅界的传奇之作、经典案例哪里最多,佘山当仁不让。上海紫园、世茂佘山庄园、佘山国际高尔夫、佘山月湖山庄、中凯曼荼园、佘山3号等以不同的风格、独特的定位,在上海别墅界都曾掀起巨大关注。

在楼市专家许仰东看来,佘山板块高端定位深入人心,具备比别处更多的创新空间,佘山别墅有理由、

也有能力承担起提升中国别墅产品水平的研发任务,这种市场产品的深度探索,对业界、对买家都有着其特殊的价值和意义。

天境2期全新的别墅作品,在近两年佘山别墅鲜有重磅产品的背景下推出,堪称一针“强心剂”,现在说该项目一定征服市场还为时过早,不过幸运的是,我们又看到了有追求的品牌开发商,对别墅生活、别墅空间、别墅理念展开有意义的思考,在佘山之一传奇之地,注定非同凡响。



酒店住区的院落生活

中国首个酒店住区

随着人们对生活品质、生活方式的不断追求,仅是大宅已不能满足高端人群对居住的需求,全方位的生活照顾、细致周到服务才是高尚人居的本质。

因此,佘山天境打破常规,首创豪宅与酒店的跨界,投入巨资打造高星级酒店代替传统会所,以星级酒店服务标准带给业主全新的服务体验。豪宅用来居住,更要用来享受,两万多平米的酒店内,健身房、游泳池、

宴会厅、书吧、SPA等生活休闲设施合一应俱全,当然完善的硬件还远不是高尚生活的全部,整个专业酒店团队所能带来的全方位的服务才更为重要。例如,叫醒服务、餐饮服务、订票服务……把酒店服务引入高端住区,开启真正的享受型生活。整个上海前所未见。

诚然,一个拥有百余套总统套房的酒店住区,一个拥有鼎配服务的高端住所,其无限想象的空间唯有业主能够体验。这是天境对高端生活方式的全新思考,对人居理念的全新注解。

三进院落,上海别墅跨越之作

传统意义上,别墅是人们对居住的终极追求,除了空间的尺度、动线布局的合理、功能的完备、花园的大小这些市场上开发商吸引别墅消费者的基本因素,天境研发团队在别墅产品上则注入了更多的思考。

在现代新贵人群看来,庭院是有生命的空间,是中国居住文明最出彩的篇章。天境别墅产品,更好的传承了院落精神,同时大胆的创新了院落与建筑的空间关系。据金地集团设计负责人透露,此次天境别墅作品,与传统产品最大的不同在于,先规划院落,再进行建筑的功能排布。院落与建筑应该是相融的整体,

而不是简单的造好房子后,围着他画一个圈称之为院落。

天境别墅独创上海别墅中罕见的“三进院落”,赋予了建筑双南向庭院,通过连廊更让庭院之间互通,体现出对家族礼序的传承,同时让建筑得到更大的采光面,分割出更丰富、多变的院落空间。据说最大面宽达到24米,全面超越独栋别墅的尺度。

这种“三进院落”可以将现代别墅生活表现的淋漓尽致,前院是公共空间,朋友聚会,生日派对都能在此进行;中间为人户连廊,富有仪式感;后院则是私密的家庭院落,层次鲜明,井然有序。

天境全新别墅作品,注定是佘山别墅区沉寂后的跨越之作,也注定是上海别墅的跨越之作。