

徐汇苑创建平安社区

□地产评论员 马颖之

7月17日,国务院安全生产委员会综合督查组到徐汇苑进行考察。在参观了徐汇苑的物业管理、消防安全和社区环境后,对徐汇苑物业——上海航新物业管理有限公司的消防设施配备、消防设施维护保养、消防制度建设和培训宣传工作给予了高度肯定。

近年来,徐汇苑作为上海市物业和消防工作的典范单位被上海市公安局、上海市消防局等市区级工作组参考察30余批次。据悉,徐汇苑十几年来如一日,重民生,亲百姓,不断刷新上海高端服务体系,创建平安和谐社区。开发商和物业高层认为,一切社区工作的开展,皆应以居民安全为先,居民利益为重。物业公司以服务为己任,居民客户便是我们

的服务对象。唯有以心换心、以情换情,为居民群众、为租户客户做好事、办实事,真正把亲民落实到服务上。做好消防安全工作不仅是物业服务 and 社区居民安居乐业的基本保障,也是物业创建平安小区、建设和谐社区的重要工作。

徐汇苑开发商和物业公司在社区管理和消防工作上花费大量人力、物力,组建义务消防队、配置消防车和器材,更有403个摄像头,276个烟感器,390个智能温感、5台可移动控制云台、24小时应急小分队。徐汇苑更是公约全体业主、租客做到“三个零容忍”保障社区消防安全的建设,一是徐汇大厦、徐汇苑商务楼实行全楼禁烟;二是社区楼道禁止堆物;三是社区内不可燃放烟花爆竹,提倡使用

电子鞭炮。专业全面的消防设施与制度,实时监控拒绝漏洞,消保结合让管理处实效功。因此,徐汇苑曾获得国家建设部颁发的“全国物业管理示范住宅小区”和“全国物业管理示范大厦”等多项殊荣,社区处在城市基层的第一线,构建平安社区是创造和谐社会的基础工程,更是社会可持续发展的前提和助力。

此外,徐汇苑国际社区酒店式公寓的出租率常年保持在90%以上,最高达到过97%;物业费收缴率常年保持在95%以上,最近几年连续达到99%以上。然而,较高的出租率和物业费收缴率都离不开社区安全工作的建设,徐汇苑积极践行企业社会责任,成为每一位业主安居乐业的坚实后盾。

异 地

首创青旅岛尚开盘热销一亿元

7月28日,位于锦溪五保湖畔的首创青旅·岛尚正式开盘,短短1小时,首批推出房源被一抢而空,销售总额突破1亿元。

开盘当天,不少行业内专家实地考察后感叹,项目依托45平方公里两岸城的恢弘规划,以国际化、可持续性的开发理念重塑千年古镇锦溪的生态文明,吸引周边一二线城市的度假经济流。未来,东方秘境将打消淀山湖度假



有房无居的生活模式,通过“创新地产+文化旅居”的双核模式运营为锦溪创造极具前景的价值。

据悉,本次岛尚推出主力面积270平方米的双拼别墅、170平方米联排别墅、120平方米叠墅。此次共推出478户中式建筑庭院风格的岛尚别墅。产品通过考究的街巷、宅门、屋顶、深墙、院落、厅堂四方围合,层层递进,实现了中国传统民居的“内向型”院落空间。(程威菁)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 888

置业嘉兴上海首发 30万元买房不限购

7月27日,由上海西部集团主办,《地产品》承办的“2013养老·投资讲座”在文汇新民联合报业大厦二楼报告厅顺利举行。活动特意邀请了幸福人寿高级讲师张艳萍一同分享养老投资的心得。据了解,此次报告会共吸引超过200名上海意向购房者报名参加,场面异常火爆。

上海人养老投资欲望空前

目前上海人养老投资欲望空前,此次由《地产品》承办的“上海养老·投资专场讲座”自然备受关注。消息一经发布,有限的名额很快被抢定一空。

讲座时间定在周六14时,尽管上海酷暑当头,但从当天中午起就陆陆续续有来宾到场,14时左右整个会场已座无虚席。等待中,不少人翻看御华名都及相关养老投资的资料,一些人频频点头表达出对此次活动的认可。

业内专家支招“以房养老”获共鸣

现场不少读者表示:“当下从有关部门到老百姓自身都十分关注养老话题,如何老有所依、老有所乐;如何针对养老进行投资,如何未雨绸缪提前对养老进行规划等,我们希望从讲座中获得解决方案。”

讲座中,“以房养老”的概念获得了读者的共鸣。张先生说:“这种‘养老’新模式既省心且具有较高的投资价值,值得考虑”。

发现养老投资新方向

通过此次养老投资讲座,不少读者对御华名都社区产生了浓厚的兴趣。花买车的钱即能在国际社区边养老边投资,谁能

不心动? 因此,讲座当日就有一些读者甚至打算现场认购,火爆程度可见一斑。

另悉,首批御华名都社区看房活动即将启程,有意向的读者还可提前预约。

背景资料

沪上名企嘉兴钜献 御华名都浓情绽放

御华名都是由上海西部企业(集团)嘉兴威斯特置业开发的高端住宅小区,位于嘉兴城东路、鸣羊路口,由4栋景观高层和28栋珍贵排屋组成。

自去年6月份公开面世以来,御华名都以雄厚的开发实力、精致的产品设计赢得了市场的一致认同。

目前,扼守嘉兴城区与湘家荡旅游风景区咽喉要道的城东路,已经成为众多知名房产开发商和无数购房者、投资客的必争之地。这里将成为以建筑景观为主体的门户样板和嘉兴东北区域的标志性建筑,同时也将是该区域内少有的高端住宅项目。

在目前嘉兴市区开发量较为饱和的情况下,不论是购房者还是开发商,都逐渐把目光投向了嘉兴的城东路区域。随着城东路二次开发进度的节奏加快,御华名都势必成为投资和自住者的首选地。

恒大集团 中国首个全龄社区 上海首开钜献

嘉兴·恒大绿洲

湖景·园林·会所, 这里有生活

6500m²中央大湖 80000m²生态园林 3200m²星级会所

48万 起 拥景观豪装房

85-160m²湖景豪宅, 送1500元/m²满屋豪装

中国十强恒大地产 嘉兴名门9A精装 30000m²核心商业配套 10000m²嘉兴唯一社区配套影院 国际级尊贵物业服务

恒大地产集团 免费看楼车: 周六日人民广场发车, 预约致电: 0573-82636666 自驾车路线: 532申嘉湖高速→钱江湾出口→嘉兴南湖北路 嘉兴市正北北桥

楼盘地址: 南湖明珠东岸(2013) 第03、06、07、08号 本广告仅供参考 广告内容以实际情况为准 如有不实请向开发商 嘉兴威斯特置业有限公司 索取相关资料 2013年7月10日