

披荆斩棘、至臻完美！绿城始终无可取代！

为兰园鼓掌：上海地产难忘一刻

2013年，上海地产大事件：绿城回来了！

2013年，高端客的大惊喜：绿城兰园今夏开盘！

2013年，集体聚焦松江国际 EBD：三年洼地、展望未来！

绿城兰园的问世，给予上海楼市太多思考：

是坚守品质的绿城精神回来了！

是高端客群抢占绿城的上佳机遇来了！

更是上海又一引发市场关注的洼地热起来了！

分秒必争、群情亢奋！绿城归来，兰园即将铿锵开盘！



实景图

2013年上海地产大事件： 绿城归来！ 兰园即将铿锵开盘

绿城兰园是绿城的高端系列产品，与北京御园、杭州留庄、苏州御园、上海玉兰花园系出同门。用材考究，绿城精工细凿进军余山版块的第一作。

平层官邸——绿城2007年推出的新一代高端产品系列，借鉴欧洲文艺复兴时期建筑精髓，遵循帕拉蒂奥新古典主义风格，是一种严格按照欧洲新古典主义建筑近千年的规律范式建造的官邸式建筑群。

绿城兰园地处大佘山版块，享有得天独厚的地缘优势。同时接壤松江新城EBD，松江万达广场和松江第一高楼环伺，配套极为齐全与便利。

VIP | 021 **6769 7888**

项目地址 上海市松江区沪松公路 3789 号(近长兴路)



至臻完美，兰园感动上海地产

精益求精，大平层再升级

绿城兰园作为西上海绿城首席豪宅，在绿城原有的大平层基础上增添了丰富的家庭生活氛围，购房者惊呼：“大平层再升级！户型分隔更有效了、精装品牌更高端了、地下室使用率更高了、家人互动更紧密了、邻里社交空间更阔达了，孩子们更喜欢在社区里玩耍了”……从户型的有效解构、造价一个亿的奢华会所以及社区景观的恢弘礼制，都全面实现了豪宅生活的再度超越！她不是绿城的又一复制品，而是代表绿城豪宅高度的全新作品！

值得强调的是，兰园和绿城之前的大平层产品相比，在设计上和工艺上有了更为人性化的考量。从户型来看，以往的大平层设计三房或者四房空间，而兰园考虑到大家庭多成员的需求，创造了4+1户型（相当于五房空间）；从精装来看，以往的绿城精装已然非常卓越，客户满意度很高，然而，有些细心的购房者有了居住体验后，对于设计的实用性方面有了更高的要求，例如，以往的厨房洗碗机放在较低位置，需要使用弯腰下身体蹲着操作，有没有更轻松的使用方式呢？兰园独创抽屉式洗碗机不用弯腰即可操作，将洗碗机置于身体平行高度，使用更轻松！

小小的设计细节，大大的营造用心。

如果要在上海选择一处法式大平层，非绿城莫属！

兰园全新样板间公开 法式轻奢风雅致登场

以往绿城大平层的精装样板间多以新古典主义风格为主，深受高端购房者的追捧。此次兰园在保留新古典主义风格样板间的同时，还设计了全新的法式风尚样板间，如阳光般明媚的法式轻奢风扑面而来，处处洋溢着悠然自得的居住氛围，受到许多更年轻化的时尚一族的喜爱。

兰园的法式风格，处处体现了法式的浪漫情韵，在布局上突出轴线的对称，恢宏的气势，高贵典雅。细节处理上注重雕花、线条，制作工艺精细考究，充分彰显主人之高贵身份与地位。室内整体避开暗沉的色泽，摆脱沉重之气，令人眼前一亮。精美的雕刻工艺，时尚大气的外观造型，散发着浓郁的法式古典气息。

坚持品质，细节之处用心思

对于业内坚持品质的开发商而言，绿城就是标杆。最为卓越的品质、最为奢华的生活，都由绿城来演绎。以建筑外立面为例，上海的原石立面时代由绿城开启。自绿城起，越来越多的高端楼盘开始效仿绿城选用的有着迷人黄金色的莱姆石，然后，由于代价过于高昂，不少同行开发商都选用更为廉价的其它石材代替外立面的建造。但是，绿城坚持品质，绝不妥协，始终选用有着“欧洲皇家宫廷御用石”之称的莱姆石。兰园外立面完成后，德国莱姆石矿业公司总经理 Franken-schotter 一行前往绿城兰园参观，对石材线条的精细把握赞不绝口，更称整块雕琢的列柱令他们“大开眼界”。

样板间公开日，一位从新江湾城赶赴兰园的高端买家顾先生前来探访，他告诉我们：“现在全家人住在新江湾城的某高端楼盘，去年楼价打八折时我果断入手的，当时的样板间非常华美，精装报价8000元/平米以上。交付入住后才发觉各方面品质都作了减法，全家人都很失望！听朋友介绍，绿城的口碑比较好，一直坚持为品质作加法。值得一看！”



实景图

精装豪宅难言之隐 绿城逐一破解



实景图

卫生间隔壁房间的墙面受潮了？

很多开发商在做卫浴空间的防水时，都是只做内侧墙面防水，导致在客户入住后，卫生间隔壁的房间会发生墙面渗水、发霉。

绿城在做装修时就充分考虑到这点。首先卫生间防水处理采用日本

大岩柔性自修复防水材料，并且内外都作了防水处理。卫生间干区防水做到1.2米高，湿区防水做到吊顶高度。在卫生间反面的墙体以同样标准处理，防止水汽往外，逼着水汽往吊顶方向跑，很好的避免了墙面潮湿而导致墙纸脱落或木质背景墙开裂。

吊顶居然开裂了？

装修后的房子吊顶四个角易开裂，非常影响视觉效果。绿城在吊顶的时候，用轻钢龙骨在四个角做斜撑、斜拉，保证龙骨的稳定性，吊顶都是做双层石膏板，转角位置使用整块L型的石膏板，这样可以有效防止吊顶四个角不开裂。

木质门套受潮发霉了？

卫生间木质门套在安装时贴地，使用多年后极易受潮、发霉。

绿城考虑到这点，所做的木质门套并不直接落地，而是落在石材踢脚线，并在门套和踢脚线的3mm空隙中注射耐候胶，能起到很好的防潮效果。

踢脚线发霉脱落了？

踢脚线就是脚踢得着的区域，所以较易受到冲击。做踢脚线可以更好地使墙体和地面之间结合牢

固，减少墙体变形，避免外力碰撞造成破坏。另外，踢脚线也比较容易擦洗，如果拖地溅上脏水，擦洗非常方便。很多开发商在交房后投诉率最高的就是踢脚线，要不就是碰撞后发生脱落，或者是沾水后出现发霉现象，为避免这个情况，绿城在装踢脚线前，首先要对墙面进行平整、清理，并且一定要在每块踢脚线的背面需涂刷两道以上封底漆，隔绝水汽。

甲醛危害大，怎么办？

壁纸上墙工艺，先批腻子，一般市面上用清漆，清漆含有甲醛，味道很重。为了避免这个问题，绿城所用的是德国汉高的墙纸基膜，不含甲醛，一般贴墙纸所用的都是工业胶水，而绿城用的是玉米淀粉合成的粘合材料，天然、环保、避免甲醛释放。

内外兼备，奢华住区举世罕见

绿城将法式宫廷风格带入上海后，各家开发商争相模仿，然而很少有能与绿城比肩的人居杰作诞生。其原因就在于，绿城更舍得投入，更能吸引世界级大师的作品。

比如，未来绿城兰园的业主享受到的私家园林景观将与世界一流的豪宅媲美，因为绿城兰园特别邀请到世界一线的美国 Lifescapes International, Inc. 设计事务所来雕琢兰园。采用法式皇家园林风格，以中轴对称布局，体现皇家礼制。小区共有五大景观，东有戏水鱼池，南有1000平米的大草坪，西有林荫大道，北有无边镜面游泳池，中央配置圆形喷泉。整个社区地面均采用石材铺装，成本昂贵。泳池边特别精心挑选两颗50年以上桂花树，价值百万，并种植百种以上的四季植物，营造小区四季如画的景致。所有花钵与装饰均采用进口米黄荒料，纯手工打造。石材与名贵植物相结合，让业主享受到尊贵舒适的社区环境。景观成本更高达1500元/平米，远远超过沪上千万级豪宅的平均水准！

世界级大师躬亲执笔 为绿城兰园营造美丽

LSI 是国际公认的、具有创新性和创造性设计景观环境的领导者，在设计世界各地的主题酒店、度假胜地、城市娱乐场所、私人屋苑以及总体规划社区方面具有丰富的经验。其著名作品涵盖加州的 Hollywood、环球影城、拉斯维加斯的恺撒宫、巴黎、阿拉丁、Bellagio、Mirage、威尼斯、珍宝岛等酒店，南加州最大的商业中心“南岸广场”等。其首席执行官 Donald? Brinkerhoff 更是美国景观建筑师协会院士、世界顶级景观设计大师，在过去的五十年里留下了不少豪宅代表作品。

亿元会所盛大公开 生活方式全面超越

最高端购房者震撼的，当属绿城兰园造价亿元的奢华会所！

不仅在西上海，即便放眼整个上海高端楼市，也少见这样大手笔的会所规划。

据销售人员介绍，绿城兰园的会所所以世界一线高端住宅的会所为蓝本，摒弃商业环境的过多引入，而尽可能地为主创造私密纯粹的居住氛围。整个会所占地面积达7000平方米，涵盖超大镜面泳池、儿童池、健身区域、玩乐中心等丰富体验。

“绿城兰园为会所赋予了更多生活氛围，不单单是看上去非常奢华，在平日的社交生活上，也具有必不可少的作用！假如业主有贵宾来访，可以安排在家里的奢华会所见面，这样既能保证家庭的私密，又令客人倍感礼遇！”

目前，绿城兰园的亿元会所已经开放，超大镜面泳池也随之公开。绿城兰园正期待着更多高端购房者的品鉴！