

度假湾区价值解读,上海人专属度假领地

——恒大海上海威尼斯

2012年7月8日,恒大海上海威尼斯闪耀华东,在上海迅速燃起了一波海居热潮。近一年来,国内的地产巨头们纷纷把目光瞄准了滨海旅游项目,于是海湾新城也如雨后春笋般开始崛起。但在众多项目中,能创造像恒大海上海威尼斯这销售神话的,在全国恐怕也是凤毛麟角。项目以其众多亮点成为上海人心目中理想的度假湾区和滨海栖居地。到底有何过人之处?下面就让我们一起来分析一下这座滨海度假城的核心价值所在。

稀缺成就价值

从纽约长岛、洛杉矶比佛利山庄,到日本的东京湾、悉尼双水湾,再从香港浅水湾、新四兰的霍克斯湾区,到布里斯班鲁沙湾区、吉隆坡布茹拉湾,世界上每一个赫赫有名的度假湾区,如今都成了全球成功人士追逐的焦点。这里不仅拥有一线海景资源和核心地段,更不乏由全球最高水平的建筑工艺造就的经典传世之作。由于太过稀缺,一直以来都只有少数人拥有。而在中国东海之滨,一座新兴的滨海度假新城恒大海上海威尼斯正在迅速崛起,专为上海人打造的滨海度假美宅引领了北上海的国际湾区新生活。自然景观与繁华一湾兼



得,将蓝海资源和滨海地域等稀缺资源成功转化为稀缺价值,进而汇聚天时、地利、人和,成就珍贵的海居典范,这也恰恰顺应了上海人渴望蓝海度假的需求,成为备受追捧的全新生活方式。

区位影响价值

股神巴菲特曾说过:“如果不是为了曼哈顿的繁华,谁会接受如此高昂的房价。”这正说明了地段区位对住宅产品价值属性的巨大影响。恒大地产集团将恒大海上海威尼斯选址于上海之畔的启东海滨,临海精筑。崇启大桥

开通后,启东正式被纳入上海一小时经济圈。从上海市区到恒大海上海威尼斯的车程仅1个半小时(约98公里),优越的地理位置不言而喻。一桥飞架也使启东成为上海的近水楼台,成为承接上海产业转移的重镇。无论宏观政策、自然资源还是产业基础,都具有明显的战略优势。其优势的地理位置和资源,引发了一系列的“同城效应”,未来发展前景不可估量。

在这个寸土寸金的时代,上海黄浦江沿岸、世纪公园、佘山板块这类景观资源周边无一不是

价格高地,而紧邻的崇明岛公寓房价也已突破2万元,未来豪宅价格或将突破5至6万元。相比之下,一江之隔的恒大海上海威尼斯,超低总价便能享受蔚蓝海居,性价比不言而喻。

品质决定价值

当下生活品质提高的标准从原来的物质条件逐渐转变为健康水平、精神满足和社交环境的综合考评,越来越多的人开始抛弃单纯的物质享受,追求回归自然、体验悠闲度假的健康人生。“面朝大海,春暖花开”,滨海

居住始终是一个美好的梦想。专为上海人打造的蔚蓝滨海度假城——恒大海上海威尼斯,以其至臻品质成为当下更适合上海人的度假海居天堂。

项目独享东海万亩原生态海域资源,超大手笔“围海净化”工程正在顺利进行。落成后7.23平方公里海域将会真正呈现一片蔚蓝的壮美海景;3.5公里蔚蓝海岸,携手漫步、鸥鹭翩翩的度假风情也将浪漫上演。巨资引进的海上乐世界、水上运动世界、儿童拓展乐园等游乐设施,集沙滩旅游、度假休闲与娱乐于一体。更有白金七星海景酒店、国际会议展览中心、健康中心、商业中心、饮食中心、娱乐中心、运动中心、羽毛球中心、网球中心、儿童欢乐中心等十大鼎级配套尊享海湾生活。真正打造品质海居,让您品味媲美世界湾区的生活典范。

正是因为如此丰富的品质保证,才让恒大海上海威尼斯的销售异常火爆。近期热销的双拼亲海私宅,总价188万起(357号楼102室)即可拥182-254㎡海景豪宅,还附加90-118㎡阳光多功能室和209-384㎡的超大花园。此外,项目即将限量加推去年年底就已售罄的稀缺伴海洋房产品,奢华品质还附送2500元/㎡的9A豪华精装,抢手精品当然不可错过!恒大海上海威尼斯邀您共鉴价值,共享华美。

富力地产

香港联合交易所上市编号:2777

富力湾

四季半岛

FOUR SEASONS

— PENINSULA —

洋房与湖共为风景

76万 约90m²精装法式洋房 倾城发售

(45号203室)

为方便您看房,中山公园专享往返看房班车,如有需要请提前电话预约

为家而赢

全民竞技赛 共赢

火爆进行中

欧洲游

活动详情请拨打电话详询!

活动期间(7.20日~9.8日):凡周六、周日前30组成交客户均可享受惊喜优惠,详情请电询