信托资产逼近10万亿大关

房地产信托“王者归来”

本报讯（记者 许超声）今年前6个月我国信托市场保持了较快的发展速度。来自中国信托业协会昨天发布的数据显示，截至2013年二季度末，67家信托公司管理的信托资产规模为9.45万亿元，相比去年2季度末的5.54万亿元，同比增长70.72%；绝对规模已逼近10万亿元大关，进一步巩固了信托业作为我国第二大金融业态的地位。

全行业规模突飞猛进

近年来，信托业的疯狂发展，单从资产管理规模来看就可见一斑。来自中国信托业协会的数据显示，去年底信托业资产管理规模为7.47万亿元。进入2013年后，信托业资产管理规模继续突飞猛进，仅在今年一季度末，这一数据就增加了1万多亿元，达到8.73亿元。不过，相比今年一季度对去年四季度16.88%的环比增速来看，二季度环比增长8.29%，增速有所放缓。

纵览二季度末信托公司主要业务数据，尽管信托资产规模增长有所放缓，但在经济逆周期时期，信托行业依然实现了远超经济增速的增长，这不仅表现在规模方面，突出表现在效益方面。统计显示，上半年到期产品平均收益率8.9%，尽管相较过去高峰时期的10%以上收益率有所下滑，但相对股市等其他市场的投资收益率来看，给了投资人不小的惊喜。

缘何经济下行，信托业仍能继续保持快速发展？中国信托业协会专家理事周小明认为，信托规模取决于财富积累的厚度，与经济发展周期不存在简单的正相关关系。过去30多年的高速发展积淀了深厚的社会财富，形成了巨大的信托需求和信托市场，还远远不能满足巨大的理财需求，这是信托业实现逆周期增长最深厚的内在原因。

房地产信托明显升温

值得关注的是，房地产信托“王者归来”。2012年，房地产信托在四大信托产品中沦为了最糟糕的品种。数据显示，去年房地产集合信托产品共成立699款，成立规模1641亿元，成立数量占比仅为15.57%，在四大信托产品中的占比最低。然而进入2013年，随着基础产业类信托明显降温，加之房产市场持续回暖，房地产信托又出现明显升温。数据显示，截至今年二季度末，房地产信托规模为8118.63亿元，相比去年底的6880.69亿元有较大增长，增幅达到了17.99%。

分析认为，今年房地产信托强势回归，主要受三个方面影响：一是基础产业信托明显降温，使得更多资金配置到了房地产领域；二是一季度以来，房地产市场复苏奠定了房地产信托恢复增长的基调；三是新出台的“国五条”，对新房出售并未加以严格限制，这刺激了地产商拿地热情和房市融资需求，由此催生了房地产信托迅速升温。

不过，房地产信托规模占资金信托的比例则进一步从去年底的9.85%下降到9.12%，占比下降了0.73个百分点。对此，周小明解释称，占比的继续下降，表明信托公司对房地产行业持谨慎的态度。

两期电子式储蓄国债周六发行

最大发行总额400亿元

本报讯（记者 连建明）财政部昨天发布公告，将于8月10日发行2013年第七期和第八期电子式储蓄国债，最大发行总额400亿元。

这两期国债均为固定利率、固定期限品种。其中，第七期期限3年，票面年利率5%，最大发行额240亿元；第八期期限5年，票面年利率5.41%，最大发行额160亿元。

国债发行期为8月10日至8月19日，按年付息，每年8月10日支付利息。第七期和第八期分别于2016年8月10日和2018年8月10日偿还本金并支付最后一年利息。

投资者也可以提前支取国债，持有两期国债不满6个月提前兑取不计付利息，满6个月不满24个月按发行利率计息并扣除180天利息，满24个月不满36个月按发行利率计息并扣除90天利息；持有第八期满36个月不满60个月按发行利率计息并扣除60天利息。

投资者可通过中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、招商银行、北京银行、上海银行和广东发展银行网上银行办理两期国债认购、个人国债账户开户和查询业务。

资讯速递

海外主要股市收盘指数

名称	8月5日	涨跌
道琼斯	15612.13	–46.23

今日人民币市场汇价

外币名称	中间价
100美元	617.53元
100欧元	819.31元

纽约商交所主要商品最新价

名称	最新价格	涨跌
黄金	1305.11美元/盎司	+1.60
原油	106.27美元/桶	–0.29

（数据截止时间：上午9时30分）

光大POS快贷放款额超20亿元

本报讯（记者 连建明）凭借新颖细化的小微融资服务，光大银行POS快贷自2012年底推出至今，不足一年的时间里即发放贷款20亿人民币，逐渐成为小微商户的重要融资利器。近日，POS快贷获得了2012–2013年度第十一届中国杰出营销奖。

无需抵押物，小微商户安装了光大银行的POS机后，即可向光大银行申请POS快贷。光大银行将根据POS机交易流水数据，测算小微商户经营规模，并给予相应贷款，授信额度最高80万元，最长授信期限2年。与同类产品相比，POS快贷设计了标准化的申请资料及审批环节，小微商户所需提交的申请资料更简化，贷款办理流程更快捷，精准契合了小微贷款需求“快”这一特性。实际运作中，小微商户只需提供数份标准化的资料，即有机会最快5日内获得POS快贷的融资服务。

此外POS快贷采取了随借随还，按日计息的还款方式，用一天算一天，不使用不收息，保证小微商户经营资金充裕的同时，最大程度降低了利息支出。正是这些服务小微商户的贴心举措，使得光大银行POS快贷得到快速发展。

大盘仍将维持震荡格局

上周股指周K线呈一根小阳线，与之前的五周形成宽幅的震荡区间，显示出进退两难的纠结的盘面特征。目前主流机构的配置仍集中在中小市值个股，大蓝筹的配置尚未完成，也导致市场对于权重上涨缺乏认同度，所以指数向上空间也不大。在此背景下，后市延续震荡趋势的概率更大。

技术上，上周调整的低点与前一周的低点基本相当，而目前向上的高度也几乎触及箱体的高点，且遇到了一定的阻力。从目前来看，多空双方在2000点上下50点的区域达成平衡，并没有任何一方能够改变这种横向的走势，所以要判断后市行情的方向需要观察是否有外力介入这种平衡。从技术的角度而言，必须等到突破性的走势出现才能判断，所以目前的操作策略是在震荡箱体内进行滚动获利。

策略上，之前资金面偏紧的状况得到改善，而PMI数据重回荣枯线，政治局会议定调下半年经济等消息也提升了市场信心。接下来需要关注的就是IPO重启的进程，我们判断随着三季度经济的见底、IPO靴子落地、小盘股的泡沫破灭等相继出现的话，四季度的行情仍然值得期待。**东方证券·东方赢家**

南商银行全面优息

本报讯（记者 连建明）近期美元汇率有所走强，美元成为资金避险的上佳选择，各大外资行纷纷大幅上调外币存款利率，如南洋商业银行就推出外币理财优息活动。

南洋商业银行近期连续推出了13个月非标准存期外币存款、本外币捆绑型存款以及阶段性的港币、美元定期存款等一系列优息活动，存期涵盖短、中、长期，符合条件的客户。美元定期存款利率最高可达2.9%，港币定期存款利率最高可达2.7%。这一系列外币存款产品门槛不高，收益有保障，对持有外币的客户和有外币需求的客户颇具吸引力。

财通多稳健增长债基又分红

本报讯（记者 许超声）以“持续分红”著称的财通基金再次发布分红公告，旗下财通多策略稳健增长债基继今年3月第二次分红之后又迎来第三次分红，每10份基金份额派发现金红利0.08元，红利发放日为8月8日。作为次新基金公司的标杆代表，财通基金公募规模和数量在2010年以来成立的近20家基金公司中位列第二。除了公募产品的分红特色，财通基金更在专户业务中勇于突破，截至2013年7月末，公司已成功发行80只专户产品，累计管理规模约66亿元。

（本版观点仅供参考）

财富景气指数再下滑 未来购房意愿仍上涨

本报讯（记者 谈璎）昨天发布的7月《交银中国财富景气指数报告》显示，小康家庭预期不动产投资意愿小幅上升，连涨4个月。

调查发现，经济增速持续放缓对小康家庭财富景气造成了一定程度的影响，本期交银中国财富景气指数下滑8个百分点，为今年以来最低水平。经济景气、收入增长和投资意愿三个一级指标均有不同程度下滑。其中，经济景气指数下滑最明显，跌幅达12个百分点。

收入增长指数大幅下滑，小康家庭支出意愿降低。今年以来，小康家庭对收入增长的乐观程度首次下滑。宏观经济数据也显示上半年城镇居民可支配收入同比增速降至6.5%，低于2012年上半年的9.7%，也低于上半年GDP增速，表明小康家庭从经济增长中获得的收益正在逐渐减小。

与此同时，近期股市大幅下挫，国际金价再度下跌，本期除银行理财投资收益指数有小幅上涨外，其他各类投资品收益指数均呈下滑态势。预期未来家庭支出增加的小康家庭比例较上期进一步下降。上半年的消费表现总体稳定，显示国内消费需求增长仍有较大潜力。但本次调研显示，居民收入增速放缓已经开始影响到家庭消费预期。

楼市供求失衡状况仍存，被抑制需求将择机入市。在限购、限贷等政策的持续作用以及进入购房淡季的影响下，小康家庭当期不动产投资意愿较上期下滑2点，预期不动产投资意愿则继续小幅上升2点，连续4个月呈稳步上升走势，表示未来有更多小康家庭将择机入市。数据显示，上半年我国商品房成交量创2010年本轮调控以来最高。在“国五条”地方版实施细则落地前的窗口期内，大量置业者集中入市，主要城市住宅交易量呈井喷态势；4月起，随着地方版细则陆续落地，部分购房者观望情绪渐长，市场成交明显降温，主要城市新房、二手房成交量自高位逐步回落，但仍处于高位。

交行金研中心认为，未来房地产成交仍将处于高位，销售指标增速将较上半年有所下降。在供给端，开发商推盘力度通常下半年大于上半年，房地产投资和开工等供给先行指标也显示未来供给增速处于稳定回升通道中；在需求端，首次置业及改善性需求依然旺盛，调控下房价依然坚挺的局面更增强了市场对房价上涨的预期。房价总体依旧向上，但涨幅较上半年平稳。

中国福利彩票

“七乐彩”全国开奖公告第2013090期

一、本期销售额为11033156元

二、中奖号码：

基本号码：25 04 10 17 12 01 23　特别号码：19

三、中奖结果：

奖等	中奖注数	每注金额
一等奖	1	4957537元
二等奖	10	39218元
三等奖	283	2771元
四等奖	868	200元
五等奖	10101	50元
六等奖	18425	10元
七等奖	124295	5元

四、奖池资金累计金额0元。

中国福利彩票发行管理中心

“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告

开奖日期 2013年8月5日

◆天天彩（选3）

销售期号 第1702期(全国3D第2013210期)

中奖号码 1 3 9

中奖情况

类型	中奖注数	每注奖额
直选	353	1000元
组选3	0	333元
组选6	954	166元

本期投注总额 787748元。

◆天天彩（选4）

销售期号 第2013210期

奖等	中奖号码
一等奖	2919
二等奖	1086
三等奖	9564
四等奖	3378 4117 7862 2913 1049 4172 2754 0390
五等奖	5586 3303 1824 3496 3195 5266 7862 8295 2282 2324

本期投注总额 148576元。

本期中奖总额 64916元。

各投法中奖注数

投法(奖等)	直选	组选24	组选12	组选6	组选4
投1(一等奖)	2	0	51	0	0
投3(一等奖)	0	0	2	0	0
投3(二等奖)	0	5	0	0	0
投3(三等奖)	0	1	0	0	0
全投(一等奖)	0	0	4	0	0
全投(二等奖)	0	3	0	0	0
全投(三等奖)	0	2	0	0	0
全投(四等奖)	0	17	18	0	0
全投(五等奖)	0	15	13	0	7

上海市福利彩票发行中心

“东方6+1”开奖公告

开奖日期 2013年8月5日

销售期号 第2013090期(上海地区第0515期)

中奖号码

基本号码：8 2 3 8 6 4　生肖码：蛇

中奖情况

奖等	中奖注数	每注奖额
一等奖	0	0元
二等奖	0	0元
三等奖	3	10000元
四等奖	64	500元
五等奖	1086	50元
六等奖	22018	5元

本期投注总额 893694元

未中高奖等奖额累计 40003107.05元

上海市福利彩票发行中心