

最大“都市里的村庄”征收顺利

徐汇区高乔基地 95%户主已签约并搬离

占地 100 亩,有上万人居住,堪称本市中心城区最大的一处“都市里的村庄”——高家浜乔家塘(以下称“高乔基地”),经过征收户和相关单位的良性互动,初步完成了房屋征收,目前已有近 95%的户主签了征收协议,并搬出“村子”。与此同时,占地 80 多亩,也有近万人居住的徐家桥、潘家塘城中村(以下称“徐潘基地”),虽然不久前还是摊贩成堆,人流涌动,随着 90%的住户签了征收协议,人流如退潮般地不见了,房屋征收过程平稳、有效。

以前城中村改造往往会带来矛盾冲突,如今拔除如此大体量的城中村却悄无声息,徐汇区政府负责人认为,这主要得益于积极探索实现城中村改造的有效路径。在政策实施过程中收起照顾、关心的“遮阳伞”,让征收在阳光下进行,赢得了居民信赖。

城中村不是“村”

据了解,目前徐汇区成片的城中村有 10 多处,小的城中村只有几十户人家,规模大的城中村,如“高乔基地”有 1600 户人家,约 12 万平方米的建筑物。随着近 20 年的城区发展,不少城中村的土地属性、人口结构发生了质的变化,使这里的城中村不再是“村”。

以高家浜乔家塘、徐家桥潘家塘两处大的城中村为例,这里的土地早在 10 多年前就被征收了。问题是土地征收了,土地上的住房既没补偿,也没拆除,“征而未拆”的局面,使已经变身城镇户口的居民一只脚跨进了城里,另一只脚还

“插”在农村的泥土里。

城中村的本地住户大都已搬出房子老旧、设施简陋的“村子”,到外面去住了。徐潘基地的本地居民原来只有 414 户,到后来经过登记的外来人员就超过 6000 人。这些原来属于本地人的“城中村”经过几年的人员流动,变成了外来人员聚居的“城中村”。

补充协议没了

改造“征而未拆”的城中村,最关键的是做好征收方案。徐汇区今年城中村改造虽然还是延续以往的政策,但由“拆一还一”的政策框架,但由于征而未拆的时间久了,不少家庭的情况有了变化。所以,要做出切实可行的方案,前提必须要弄清近 20 年来各家各户的家庭人

员变化情况和房屋面积变化情况。为此,两个项目组前后各召开了近 20 次居民座谈会,让居民自己介绍,让他们把想说的话,想提的要求全部摆出来。高乔基地项目组的负责人管这个做法叫“矛盾前置”。

方案在和居民的互动中做细,做实,使征收工作有了基础。徐潘基地的项目负责人鲍增荣说,以前动迁,补充协议多了,经常会出现“摆不平”的矛盾,“他家能补充,我家为什么不能补充?”今年徐潘基地改造,已经签约的 300 多户人家没出现一份补充协议。搞了 10 多年动迁工作的项目负责人鲍增荣认为,“这在征地、动迁中是了不起的第一次。”

方案让人心平

城中村改造,得益的是居民。据

介绍,几乎每个被征收的家庭住房问题都得到了改善。考虑到这些居民离乡不离土的那份情结,项目组还为每户征收家庭至少准备了一套就近安置房。

然而,保证两个基地平稳、有序的征收,不仅是因为有了充足的房源和资金,更主要的是给力的方案,和公平、公开、公正的程序。正如徐潘基地的鲍增荣所说,虽说征收户的一切是为了房子,但在意的不仅仅是房子。如果方案不公正,不公开,大家猜疑、比较,哪怕怕得再多,心里都会觉得自己少了。只有公开了,每户的家庭情况、补偿方案、评估公司选聘、安置房源等全部上墙公布,大家的心才会平。

特约通讯员 袁昭宇
本报记者 袁 玮

救助本市因病支出型贫困家庭

相关办法九月实施

本报讯(记者 姚丽萍)开展因病支出型贫困家庭生活救助,是申城为解决支出型贫困迈出的第一步。今年9月1日起,依据近日市政府出台《上海市因病支出型贫困家庭生活救助办法(试行)》,本市户籍符合条件的因病支出型贫困家庭将得到全额或差额救助。街道、乡镇接受申请,办理程序参照城乡低保制度。

据悉,制定这一政策主要把握了3个要点:切口小一点,从解决因病致贫问题开始,先把制度框架建起来;主要解决“吃饭”问题,保障困难家庭的基本生活,不是解决医疗费支出问题;与现行救助制度相衔接,保持合理的梯度,已经享受低保的家庭不重复享受支出型贫困救助。

救助对象

具有本市户籍的城乡居民;与本市户籍城乡居民共同生活的非本市户籍的家属(配偶和子女)中具备下列条件之一的人员:患大病重病;丧失劳动能力;配偶年龄男 60 周岁、女 50 周岁及以上;子女未满 16 周岁或虽年满 16 周岁仍在普通初中、普通高中和普通高中中等职业学校就读。

救助标准

提出申请前 6 个月内,家庭自负医疗费用支出超过家庭可支配收入,给予全额救助。提出申请前 6 个月内,家庭自负医疗费用支出未超过家庭可支配收入,但家庭可支配收入扣除家庭自负医疗费用支出后,月人均可支配收入低于本市城乡居民最低生活保障标准的,给予差额救助。

这一救助制度实行动态管理,由街道办事处、乡镇政府每 3 个月复审一次。已获救助的家庭,须提供复审前 3 个月内医疗费用发票及家庭成员、可支配收入、家庭财产等情况的材料;街道办事处、乡镇政府进行调查核实。

中国人的出境游陋习该改改了

“文明旅游”将写入合同,上海细则有望本月出炉

本报讯(记者 沈敏岚)埃及卢克索神庙墙面惊现中文“到此一游”,巴黎卢浮宫水池旁游客排排坐泡脚。中国人出境旅游的种种不文明行为一次又一次引发各方关注,国家旅游局日前在有关会议上明确,为提升中国公民出境游文明素质,“文明旅游”有望写入旅游合同附件。导游和领队负责监督游客的不文明行为,在境外旅游造成不良影响的,将追究领队和旅行社责任。

记者今天从市旅游局获悉,上海版“文明旅游”细则将由市文明办、市旅游局等部门联合制订,并有望于本月出台,市旅游局有关人士透露,旅游团在出境游中出现不文明行为,将与旅行社的评级、出境旅游资质等挂钩,以期从机制上杜绝出境旅游的不文明行为,对游客而言,在境外的不文明行为,也可能影响到个人旅游诚信记录。

中国游客几大不文明行为

中国游客境外不文明行为将与旅行社、领队、导游的考核挂钩,引发旅游界热议。有资深领队在网上总结了几大不文明现象,“供各位领队参考,以期把这些现象扼杀在摇篮中”,从中也透露出他们的无奈。

大声喧哗 从酒店餐厅到博物馆,从街边小摊到豪华商场,从飞机航班到旅游大巴。也难怪老外们在早餐厅里把中国团队与老外游客分开,这不是歧视,是无奈。

抢座位 不管是在旅游大巴、景点小交通,还是缆车、游览船上,总会看见有人迫不及待向前冲,只为争取到一个有利地形。这一情况在欧洲旅游大巴上尤为突出,有人甚至为此大打出手。

随地乱扔杂物 不管是使用过的门票、烟头、矿泉水,觉得碍手就会扔了,顾忌一点的扔花坛里,毫无顾忌的那就随便一扔。

迟到和插队 一个团里只要有一位团员排队了,那其他所有人都可以上厕所,买东西,喝咖啡去了,等快到的时候走过去对着老外说一句:we are together,然后潇洒地在老外之前排进去十几号人,还不觉得自己插队了。

无理要求 诸如要求去色情场所,要求导游讲黄色笑话,要求大巴车在无法停车区域下车等等。

上个月,国家旅游局连续在官网发布了 6 条有关文明出游的通告,其中包括呼吁出境文明旅游的“公约”和“行为指南”,并提出“要把

文明旅游纳入旅游合同之中,更好地约束和规范旅游文明行为”。具体来说,是将《中国公民出境旅游文明行为指南》和《中国公民国内旅游文明行为公约》作为合同附件或者出团的随赠宣传内容。

根据国家旅游局相关规定,上海版“文明旅游”细则将由市文明办、市旅游局等部门联合制订,有关人士透露,除了出境旅游团,还有公务团、考察团、游学团等等出境团组,他们也需遵守出境文明旅游相关规定。市旅游局有关人士透露,今后,旅行社有责任、有义务向出境游客详尽告知《中国公民出境旅游文明行为指南》,在旅游途中,领队、导游有责任提醒和制止不文明行为,要肩负起文明旅游宣传员、监督员的责任。旅游部门已建议将提升中国公民出境游文明素质的要求纳入导游资格考试、日常培训和年度培训考核中。

科苑路、中科路部分路不再开放

本报讯(通讯员 丁宏奇 记者 孙云)根据市规土局《中科院上海分院浦东科技园道路红线调整专项规划》,自 8 月 12 日起,位于浦东科技园园区内的科苑路(海科路-环科路)、中科路(向阳河以西,包括向阳河跨河桥梁)将由现有的市政道路属性改作园区内部通道,不再对外开放,原在上述 2 条道路段通行的车辆需绕行。

西藏那曲直销 批零兼营 品价皆送

冬虫夏草

大瓶 每斤 120 元
小瓶 每斤 60 元

南京东路七天宾馆 805 室
南京东路七天宾馆 805 室
南京东路七天宾馆 805 室

浦东食品城一楼
浦东食品城一楼
浦东食品城一楼

T: 021-50456127 W: 22222.cn

最近连续高温天气,上海公安高等专科学校培训四部莘庄基地的学警积极参与一线道路交通指挥。他们利用早高峰时段,在老交警的示范下,有板有眼地在路口疏导车流。

图为今天上午,徐汇交警支队二中队指导员胡海斌在沁春路莘西南路口示范

本报记者 陈意俊
特约通讯员 孙国富
摄影报道



上海港口岸临港产业作业区今对外开放

本报讯(通讯员 裘福康 邵永表 记者 郭剑烽)上海港口岸临港产业作业区今天通过国家联合验收组验收正式对外开放。据悉,临港产业区开发建设十年来,已形成了核

电、风电及特高压输配电等新能源设备、大型船舶关键件、海洋工程设备、自主品牌汽车整车及零部件、航空装备产业、大型工程机械六大装备制造产业集群,累计吸引产业项

目总投资超过 800 亿元,预计至 2015 年产值将超过 1500 亿元。

临港产业作业区一号码头(一期工程)长 760 米,9 个泊位(其中 3 万吨级泊位 4 个),陆域占地面积约 23

万平方米,是临港产业区的重要配套项目,扩大开放后,临港产业区重装等设备可以直接通过该码头进出,有利于提高物流运行效率,降低企业经营成本,有利于临港产业区的区港一体和产城融合,促进重大装备制造和现代物流业集聚,对进一步提升上海国际航运中心枢纽地位意义深远。