

彩票狂人 一房二卖梦大奖

被告人徐某犯合同诈骗罪被判刑 12 年

“我相信只要一直买下去,总有一天能中500万大奖。”为实现大奖梦,徐某将名下房产出售两次、抵押一次,诈骗所得206万元除了日常开销,全部用于买彩票。可最终,徐某等来的并不是中奖的喜讯,而是一纸起诉书。今天上午,本案在普陀区人民法院开庭审理, 徐某被判处有期徒刑12年,并处罚金10万元。

今年51岁的徐某是个老彩民。2008年他曾中过一次奖,奖金4万余元。由此他坚信自己终有一天能中500万大奖,为此多年来热衷买彩

票,平时几乎所有钱都花在彩票上,检察院查看徐某多张银行卡消费记录,显示有10万余元被用来购买彩票,一天花掉一两万元是常事。

2010年6月,徐某购买了武威东路788弄的一套一手住宅,面积近90平方米,并向银行贷款72万余元。2011年2月,徐某还没拿到房产证的情况下,通过房产中介以213万元的价格,将房子卖给被害人李某父子,后李某父子陆续支付房款106万余元。2012年3月,房产证办妥,双方签订正式房地产买卖合同,约定当年

10月31日交房,12月31日办理过户。

这笔二手房交易从表面看没有问题,但从第一次付款到最后过户历时近两年,其间徐某的房产证没有按常规做法交由房产中介保存,留下隐患。徐某也迟迟没去还清银行贷款。

2012年7月某一天,徐某接到一家中介打来电话,问他武威东路房子是否出售,并表示,系统里查不到房子已被出售的记录。这让已经手头拮据的徐某意识到, 房子没过户前,自己还有“机会”。

他先是虚构理由,与一家消费金融公司签订了消费贷款抵押合约,借贷30万元。这笔贷款徐某每月要归还5000余元,但他只还了一个月。随后在2012年9月,他隐瞒了以上两节事实,又以188万元的价格,将房屋卖给被害人赵先生和陆小姐夫妻,并签订买卖合同。随后被害人陆续支付房款70万元,双方约定10月30日前办妥房屋已有的抵押登记手续,2012年11月30日前过户。随着两次交易的过户时间临近,被害人纷纷联系徐某要求其配

合办手续,徐某以多种借口不断拖延,不现身也不接电话。

2012年10月、11月,两位下家分别起诉至普陀区法院,要求徐某履行合同。审理庭法官发现,这两起案子的被告均为同一人,徐某有诈骗的嫌疑,并可能已经携款潜逃,遂移送公安。2013年3月31日,徐某在山东省胶南市被警方抓获。他供述称,两次卖房和一次抵押所得200多万元,都被花光了,他一边逃逸,一边打工赚钱,继续买彩票,满心期待中大奖,“这样就能还钱了。”

目前该处房屋已经被法院查封,房屋被拍卖后,所得款项将首先用于支付徐某70多万元的按揭贷款,以及30万元的消费贷款,剩下的再按照比例分给两个下家,按照房屋目前市值看,两个下家不太可能拿回已付全部房款,更别提违约金了。 本报记者 徐铁汝

本报讯（记者 孙云）网络“一夜情”惹来一身病,20岁男青年王某左思右想,决定冒充快递员入室抢劫,结果,抢走几张银行卡,枉送一条人命。今年6月25日,在浦东唐镇一个高档小区,犯罪嫌疑人王某冒充快递员入室抢劫,浦东新区检察院昨天以涉嫌抢劫罪对王某提起公诉。

6月25日下午,业主刘先生夫妇回家时大吃一惊,55岁的岳母刘女士脸部朝下倒在血泊中,颈部还插着一把餐刀,已经没了呼吸。警方调查发现,刘家遗失财物不多,只丢了一个装着几张银行卡的钱包和一条男式牛仔褲,尸体边有一个空纸箱和一个鸭舌帽,都不是刘家的物品。顺藤摸瓜,警方次日就在张江镇一处出租屋里,抓获犯罪嫌疑人王某。王某交代犯罪动机称,他之前

微信一夜情 惹来一身病 急于筹药费 抢劫害一命

在微信上认识了四五个女子并发生性关系,之后身体出现异常,小诊所的乡下郎中说他得了性病,医药费要2万元。从江苏来沪后在搬场公司打工的王某没钱治病,又担心像郎中说的那样病情会迅速恶化,决定还是冒险捞一票。他路过张江这个高档小区时观察到,小区刚交房,家家户户都在装修,楼下的防盗门洞开,便于下手,便在6月25日一早来到这个小区,随身携带的物品,除了便于隐藏形迹的鸭舌帽、手套、墨镜,还有一把小刀。途中,他从一家

快递公司讨了一个快递包装袋和一张面单,又向出租车司机借来笔,在快递面单上随意填写了一个地址,使自己看上去像是一个快递员。

随意找了一幢居民楼后,他敲了几户人家,只有三楼的刘女士在家。第一次作案,王某很紧张,随口说找错了地方让刘女士关门。然而,王某左思右想,最终还是急着治病的念头占了上风,从楼梯里找了个别人丢弃的快递纸箱,再次敲开刘女士的房门,并拔刀威胁刘女士拿出钱来。刘女士吓得哇哇乱

叫,王某更加紧张,急于止住刘女士的呼救,便持刀捅入刘女士胸腹。随后,又从厨房找来餐刀,插入已经倒地的刘女士颈部,想伪装成熟人作案的假象。

刘女士死亡后,王某随手拿了条牛仔褲,换下自己沾满血迹的裤子,逃离现场。回家后,他将作案工具和服装交给母亲扔进附近小河,再把离开时从刘家拿走的钱包、信用卡等在树林里烧毁。他自以为无人知道,然而次日傍晚便在家中落网。

本报讯（通讯员 姚博 记者 袁玮）生活中,夫妻之间的小哄小骗是常有的。这回,有一位张先生挥霍家中积蓄后担心被老婆知晓,就动了个歪脑筋伪造了一张银行存单意图蒙混过关,但他没想到的是,这一骗差点就把自己送进了“班房”。

近日,长宁区人民法院审理一起伪造金融票证罪,法庭综合考虑到被告张先生自动投案、认罪态度较好且对社会危害较小,最终免除了处罚。

去年年初,张先生背着妻子拿出家中所有的积蓄,不几日就将所有钱财挥霍一空。张先生觉得这事儿若是哪天被老婆发现,那不要把家里闹得个底朝天?张先生寻思起了补救的法子。几天后,张先生拿着一张面额为2万元的“中国工商银行储蓄存单(普通)”交给妻子。今年2月,王女士拿着存单到工商银行取钱,令她纳闷的是,银行工作人员接过存单后半天没有给她钱。等她回过神来,几名警察出现在了她的面前,“你的存单是伪造的。”随后,接到公安机关电话通知的张先生到公安机关投案自首。

法庭经审理后认为,张先生的行为触犯了刑法,鉴于其自动投案,认罪态度较好,综合考虑案件的犯罪事实、性质、情节及对社会的危害程度,免除了对他的处罚。(文中人物为化名)

上海警方破获一起杀人分尸案

本报讯(记者 房浩 屠仕超)近日,上海警方火速破获一起杀人分尸案,犯罪嫌疑人将被害人勒死后分尸,并分多次将装有尸块的编织袋抛入河道,目前犯罪嫌疑人邱某已被刑拘。

今年8月5日晚,有市民在黄浦江天钥桥南路段防汛堤上闻到一股特殊异味,随即报警。当晚,警方在防汛堤上循着异味找到一只蓝色编织袋,打开之后惊讶地发现袋中装有部分肢体碎块。次日,警方锁定了失踪人员程某,并找到其父母,通过尸检,警方最终确认尸源即为21岁的程某。

经排查,警方确定了犯罪嫌疑人是与死者程某相识一年多的年轻男子邱某。水上公安最终在8月6日晚7时将邱某抓获归案。据邱某交代,8月1日,他与被害人程某发生争执。冲动之下,邱某将程某勒死并分尸。分尸后,邱某将尸块装入袋内,先后四次抛入附近河道。

目前,邱某已被刑事拘留,案件正在进一步调查中。

天花板脱落危及租客安全 法院判决解除租赁合同

本报讯（通讯员 张浩 余甬帆 记者 袁玮）大学毕业生小贝通过中介承租了老陈的房屋,但老陈一直未解决房内天花板脱落的问题。为此,小贝多次与之理论,均未果。无奈小贝找来同学帮忙,并与老陈发生了肢体冲突,为此还赔偿了老陈医疗费。眼见问题无法自行解决,小贝只得向虹口区法院起诉,要求解除房屋租赁合同。法院经依法审理,认为该房屋确实存在安全隐患,并已经危及到小贝的安全,最终支持了小贝的诉请。

学计算机的小贝去年从上海某高校毕业后,选择了留沪工作。

小贝通过中介跟房东老陈签订房屋租赁合同,并支付了租金。看房时,小贝就发现屋顶天花板有脱落现象,但因为房屋租金相对便宜,故只要求房东修理。房东对修理一事也口头表示同意。但等到签订合同入住之后,小贝才发现房东只是用透明胶带将有裂痕的地方粘贴了一下。

直到有天下班回家,小贝发现天花板的水泥掉落下来砸了一地,这才心有余悸地立即通知老陈要求重新维修。房东老陈虽表示愿意修理,但却迟迟不来,无奈,小贝只能暂时借住在外。在一次同学聚会

上,小贝倾诉了自己的烦恼,酒后的哥们都表示要同小贝一起去找房东“理论理论”。几个醉酒的年轻小伙与房东发生言语冲突,还打伤了老陈,为此,小贝赔偿老陈医药费8000元。

小贝无奈之下只得起诉至法院,要求与老陈解除租赁合同。法院经审理认为,老陈出租的房屋已经危及到了小贝的人身和财产安全,即使小贝在订立合同时明知该房屋存在质量问题,但他仍然有权利随时解除合同。所以,对小贝的诉请,法院予以支持。(文中人物均系化名)

警方严打卖淫嫖娼 7个月抓获违法人员2094人

本报讯（记者 潘高峰）上海警方昨天披露,截至今年7月底,全市公安机关通过警情分析、日常检查、集中整治等方式,共查处卖淫嫖娼、组织参与淫秽表演等案件905起,抓获相关违法犯罪人员2094人。

今年6月,浦东公安分局在开展治安排查整治中发现,浦东新区向南路、宣黄路沿线发廊内从业人员中有不满18岁年轻女子,于是成立专案组开展侦查。经调查,一个以潘某为首的强迫妇女卖淫犯罪团伙逐渐浮出水面。这个团伙在闸北区上海火车站周边以招工为由专门招募年轻女性带至事先安排的宾馆内,由团伙成员以强行发生性关系、殴打等手段迫使被害人同意卖淫。随后团伙成员将被害人带至向南路、宣黄路等处发廊,在团伙成员威逼看管下从事卖淫活动。8月1日凌晨,警方发起收网行动,抓获以潘某为首的团伙成员12人,成功解救被强迫卖淫妇女5人。



中国移动通信
CHINA MOBILE

敬告客户

因通信发展之需,上海移动公司定于2013年8月15日晚22:00-次日凌晨04:00进行“移动-联通”网间组网结构调整,届时,可能对部分客户的网间通信带来一定影响。

由于上述升级工作,对部分客户的通信带来不便,谨致歉意。并衷心希望得到广大客户的谅解与支持,我们深表感谢。

特此敬告

中国移动通信集团上海有限公司
2013年8月14日



提问题
赢礼包

更多精彩内容,请关注新民晚报法治类微信公众账号“新民法谭”,用手机扫一扫二维码,或搜索微信公众账号“新民法谭”,也可查找微信号“xmft2013”。