

举报声中“野蛮生长”没有“最牛”只有“更牛”

违法建筑为何查而不倒禁而不止

位于北京市人济山庄B栋顶层的“最牛”违法建筑,在历经网络曝光、媒体追踪后,执法部门终于下达了限期拆除的通知。

面对此结果,人们不禁要问:就是这么一起在光天化日下实施的违法建筑,6年间却在举报声中一直“野蛮生长”,从最初的几十平方米直至变成近千平方米的“空中花园”,是执法难还是另藏玄机?遏止违法建筑,我们到底还要迈过几道坎?

违建难拆 背后有何玄机?

记者调查发现,不少违建案件的背后,几乎都有权力寻租的影子。去年底,广州市城市管理综合执法局白云分局太和镇原执法队队长王宝林犯受贿罪、巨额财产来源不明罪被法院判处有期徒刑14年,其中包庇违建收受贿赂就是其重要的敛财手段。

王宝林的行贿人之一陈某利供述,在没有取得报建手续情况下,他打算在太和镇某处烂尾楼旁建六层楼房。建到二、三层时,太和镇城管到工地来拆掉了一根柱子。陈某利便找到王宝林,双方经过讨价还价,协定上交3万后开工。建到第四层时,城管又来拆掉了一片排栅,陈某利又给王宝林送上2万元。待建到第六层,王宝林打电话督促封顶,陈某利根据其要求,给城管队准备了22份礼品。待七层楼房建成后,陈某利又分5次为王宝林送去11万元。

这一情况并非广州独有,江苏、湖北、安徽、云南等地都发生过不少执法人员给“违建”充当保护伞的案例。

违建泛滥 为何越拆越多?

记者调查发现,当前各地违法建筑日益泛滥,甚至“越拆越多”,有着复杂的成因。

首先,从根源上看,拆违本身也存在很多执法难点。法学专家认为,由于很多地方的城管,自成立时即缺乏组织法的依据,也没有明确的法律法规授权。因此,在强拆执法上有许多模糊地带。同时,违法建设主体越来越组织化、复杂化也给执法带来了挑战。根据《广州市违法建设查处条例》,除了责令改正和罚款,只能对属于行政监察对象的责任人进行行政处分,而村委会主任、村经济和社负责人管理集体土地时不属于行政监察对象,现有法律法规不可能对其进行处理。

此外,近年来,城镇化不断提高带来的土地增值产生了巨大的违法建筑的利益驱动,也成为违建疯狂蔓延不可忽略的重要因素。

遏制违建 还要迈过几道坎?

记者在调查中发现,要彻底遏

止违法建筑的泛滥,城市管理部门至少要迈过领导重视、强化问责、法律跟进三道坎——

■ 首先,各级领导要对拆违高度重视,加强统一领导。由于违建利益群体的阻力,很多时候,拆违执法在依法行政的基础上要依靠强硬的行政命令。

■ 其次,必须强化建违的问责。针对目前执法层面上的难题,广州市城市管理委员会主任危伟汉表示,未来广州将健全查处违法建设相关配套制度,建立完善违法建设地段责任、日常巡查、“零报告”以及查处工

作责任制、行政问责制和年度考核制,逐步实现查控工作常态化、长效化管理。

■ 第三,相关法律的支持和保障要跟进。有关法律专家指出,目前违建的违法成本太低,因此有必要在相关法律中增加相应的条款,除了勒令拆除还要处以巨额的罚款,同时在个人征信中进行“黑名单”公告。此外,有必要在特定历史条件下简化执法程序和手续,这需要在相关法规和法律上进行修改。

新华社记者 白靖利 吴涛 毛一竹 (据新华社北京8月14日电)

北京“最牛违建”今开拆

本报讯 北京消息:今天8时,位于北京海淀区的“最牛违建”人济山庄楼顶层别墅开始拆除。业主主张必清表示,初步计划为用锯的

方式先拆卸假山,葡萄架和阳光房预计将在10天内拆除。据介绍,这些工人为五六年前进行楼顶假山和阳光房搭建的原班人马。(范洁)

拣到30万元 心动了 想到丢钱人 心急了

浙江环卫工 20分钟找到失主“完璧归赵”

据新华社杭州8月14日电 (记者 韦慧 张遥)30万元,对于浙江温州的环卫工人张红军夫妇来说,要辛辛苦苦攒上十几年,能供湖北老家的两个孩子上完大学,让患病的

到30万元巨款后的他,20分钟内找到了失主,归还了钱款,并拒绝2万元的酬谢。

张红军今年44岁,他和妻子都是温州利华保洁有限公司的保洁员。11日上午11时张红军用具

把垃圾夹进垃圾车时,一个黑色塑料袋进入了视线。张红军回忆说,塑料袋被扔进垃圾车的那一刻突然破了,一沓沓百元大钞散了出来。

“长这么大从没见过这么多钱啊!”张红军一阵惊叹。“说实话,这

么多钱不想要是不可能的,”但是他转念一想,别人的钱来之不易,丢钱的人肯定急死了。他马上拨通了路段管理电话,并联系上了环卫所的负责人,要把钱交上去,让他们帮忙找失主。

把黑塑料袋封好,张红军和路段管理员马上往所里赶。就在这个时候,龙湾区一家渔业私营业主夫妇正焦急地寻找丢失的30万元。

原来,这位私营业主方先生从银行取了30万元准备给工人发工资。妻子觉得最不起眼的地方最安全,于是把钱装进黑塑料袋放在了门后边。中午先出门的方先生以为黑塑料袋是垃圾,拿着就往外走。当夫妻俩碰头时才发现钱被扔掉了。

被信任是一种快乐 · 信

2013 上海 电器家博会

8月16日盛大启幕

5折起售 · 8折封顶 · 疯抢3天

8月16日-18日

8月16日 三店盛大开业

彭浦旗舰店 共和新路4608号

国美北蔡店 沪南路1087号

松江新城店 新松江路1060号

来就送100积分 预存50当3000元用

套购满6666元送32英寸LED

超值返现买多少送多少

全网比价 双倍补差

冯绍峰 高圆圆

<p>厨房电器</p> <p>封顶8折 更低至5折 满千返150积分</p>	<p>空调风扇</p> <p>低至5折 季末清仓</p>	<p>彩电</p> <p>八折封顶 低至5折</p>	<p>手机 电脑 数码</p> <p>开学季 满千降百</p>	<p>套购 大返现</p> <p>满6666元 送1200元券 (1积分=1元)</p>			
<p>三洋32英寸窄边LED</p> <p>超薄窄边 时尚外观</p> <p>¥1488</p>	<p>合资40英寸窄边LED</p> <p>超薄窄边 时尚外观</p> <p>¥2499</p>	<p>三星50英寸靓丽窄边LED</p> <p>超薄窄边 时尚外观</p> <p>¥4999</p>	<p>海信1.5P变频冷暖挂机</p> <p>KFR-35GW/12FZBP-3</p> <p>¥2699</p>	<p>奥克斯1.5P冷暖挂机</p> <p>KFR-35GW/DA+3</p> <p>¥2749</p>	<p>大金正1.5匹变频挂机</p> <p>FTXA336LC-T5</p> <p>¥4199</p>	<p>海尔冰箱</p> <p>BCD-206TASJ 压花铝板 制冷均匀1级能耗</p> <p>¥1998</p>	<p>海尔洗衣机</p> <p>QB70-BZ1226 变频 大容量7公斤</p> <p>¥2098</p>
<p>海尔烟灶套餐</p> <p>C651M+Q30M 全不锈钢 侧吸款</p> <p>¥1799</p>	<p>能率热水器</p> <p>GQ-11A1FE(12T) (限量)</p> <p>以旧换新价</p> <p>¥1979</p>	<p>林内热水器</p> <p>11升恒温 11FEH</p> <p>以旧换新价</p> <p>¥2079</p>	<p>方太欧式烟灶套餐</p> <p>JX17+FC1B 侧吸经典款</p> <p>¥3999</p>	<p>飞利浦空气净化器</p> <p>AC4074 专业过滤系统 多层持久保护</p> <p>¥3399</p>	<p>诺基亚N925</p> <p>4.5英寸 1280x768像素</p> <p>¥3299</p>	<p>联想笔记本S400AP</p> <p>i3/14寸 2GB/500G 独立显卡/1G</p> <p>¥3199</p>	<p>索尼 WX300</p> <p>1820万 3英寸 460万像素液晶屏 20倍光学变焦</p> <p>¥1999</p>

本版广告图片仅供参考, 所售商品以实物为准, 广告中的活动, 部分品牌型号不参加, 特价机、批发、工程机不参加。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限, 售完、送完为止。赠品单价不超过4999元, 总计5万份。活动细则详见店内明示。1英寸=2.54厘米/ 1匹=735.5W

真机·体验 尽在·门店

明码实价, 更便宜、更实惠, 19天差价返还。

贴心

体验式购物, 39天质量问题可退货, 提供更省钱的购物方案。

保障

99天质量问题可换货, 提供长期售后服务, 20万专业服务人员。

国美在线:

www.gome.com.cn

全国服务热线:

400-811-3333

单位采购电话:

021-60826485