



金地·天境 | 合庐

三 进 秘 院 别 墅

金地中国·登顶之作

合 为 佘山

天境别墅作品即将登场

86·21·6975 6666

项目地址 | 上海·佘山·嘉松中路6888弄1号

开发商:上海金地房地产发展有限公司 青浦唐管(2013)预字0000118号
【新浪微博】WEIBO.COM/GEMDALE1EXPO
本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同附件



天境别墅打破传统“三进秘院”，上海别墅前所未见

- 上海别墅求变，源于别墅生活方式亟需革新
- 天境2期别墅作品，以院子为核心提升别墅生活体验
- 全国首创“三进秘院”，扛起2013上海别墅大旗



天境再度出击 接力佘山别墅传奇

2013上半年的上海别墅市场，缺少明星，波澜不惊。

在徐汇滨江、新江湾甚至唐镇这些板块的大平层项目大举抢客时，作为传统终极居住方式的别墅产品，包括万科、金地这些领军开发商也在积极酝酿突破，进一步优化别墅的生活功能，从而吸引如今更加挑剔的千万级买家人场。

这其中，位于佘山版图的天境项目率先发出更强音，不同于一般别墅“短、平、快”的开发模

式，天境研发团队在“平墅”之后，历时2年研发，即将公开的“院落别墅”，据悉将是对传统别墅产品力的一次大幅超越，志在给上海别墅买家带来至高水准的别墅生活体验。

2013上海别墅的旗帜作品，或将再次诞生在佘山。首先，作为上海最早的别墅开发地，十多年来佘山别墅的发展，“鼎级别墅聚集地”、“亿元别墅诞生地”，佘山让上海认识到了别墅的价值，让这座城市学习和传承着居住的终极梦想，象月湖山庄、世茂庄园、佘山3号，在业界都是领一时风骚的典范之作。天境新别墅作品的诞生，有望续写佘山别墅之新传奇。

另外，佘山别墅的发展史，几乎就是上海别

墅的发展史。纵观佘山在各个时期开发的代表别墅项目，便可以映射上海对别墅居住认知和理解的不升级。从庄园独栋、高尔夫别墅到小独栋，再到如今的“三进秘院别墅”，都代表着对别墅人群、别墅生活的全新思考，是启发上海别墅创新优化的标志作品。

全国首创“三进秘院” 庭院突破！空间突破！面宽突破！

据了解，天境别墅在产品营造方面，将浓墨

重彩落在庭院之上，创造性围合而成“三进秘院”，再以这一格局铺排别墅的各个居住功能，2年研发过程中，经过设计师的妙手偶得，在很多层面上都实现了对传统别墅的重大突破。比如双南向庭院、比如空间利用率、比如连廊的运用、比如24米的超大面宽，这些设计手法都是可以编进“别墅教科书”的范例。

而最大的突破，是一种全新别墅礼制的确立。天境研发团队在经过长时间的市场梳理之后，更加坚定了最初的想法：就院落、居住空间的层面，中国可以做西方的老师。中国传统建筑对人居的理解是登峰造极的，可以通过院落实现虚实结合的禅意，达到西方建筑无法

实现的境界。

基于这一共识，天境别墅经过多轮推导，成功研发出“三进秘院”这一上海乃至全国别墅中都没有出现过的空间布局逻辑：

先规划好庭院的功能、大小、排布顺序，再围绕庭院进行建筑的功能规划，空间处理更关注东方人居体验，使得建筑与庭院的空间相互呼应，室内与院落的生活融为一体。

不刻意做旧，不摒弃西方建筑之精华，原创“三进秘院”这一别墅形制，目前已在申请知识产权保护中，开发商计划在示范区开放时做一场产品说明会，让更多的人了解“三进秘院”，“非亲身体验，难以领会三进秘院的精妙之处”，设计师对这一作品信心十足。

五星酒店住区 2万平米社区服务配套

作为高端别墅物业，理应有与之对应的高端生活配套，案场反馈，目前很多潜在业主在打听天境别墅，这些高端买家看好项目的一大因素在于，天境除了享受板块周边高端配套，社区内部的服务体系非常完备，能根本解决当下很多别墅“有人买，没人住”的不便之处。

天境这两年最为人所称道的河谷秘境酒店住区，首创豪宅与酒店的跨界，斥巨资打造，以五星酒店服务标准带给业主全新的服务体验，2万多平米的酒店内，健身房、游泳池、宴会厅、书吧、SPA等生活休闲设施一应俱全，目前已引入专业酒店团队，开启全方位的享受型居住服务。

正是基于酒店住区这个载体，五星酒店服务、高端餐饮和休闲、高端运动场所等元素让天境在精英圈群中的活跃度大幅提升。这也正是天境别墅刚释放信息就引起诸多业界人士关注，并取得良好反馈的重要原因。

◎大师谈“三进秘院”



余泊
上海致逸建筑设计有限公司总建筑师

院子改变别墅生活

西式住宅以花园环绕建筑，中式人原则以建筑围合庭院，包括北京的四合院、江南的苏州园林，核心都在于庭院，这是中国居住文明最出彩的篇章。

天境别墅作品的“三进秘院”，可以唤醒居住者对院落的独特情感，利用现代建筑技术和手法，借鉴中国传统的空间布局，尊重佘山文脉，创造出符合当代生活方式的院落生活。可谓2013上海别墅不得不看的佳作。

在总设计师余泊看来，庭院是有生命的空间，“三进秘院”的核心点和出发点都是院子，一切通过院子来组织和强调，潜移默化中改变别墅业主的生活方式，这一点和西方住宅通过客厅、餐厅来组织家庭成员有着本质不同，更符合当下华人精英的居住习惯。

同时，“三进秘院”可以将现代别墅生活表现得淋漓尽致，前院是公共空间，朋友聚会，生日派对都能在此进行；中间为入户连廊，极富仪式感；后院则是私密的家庭院落，层次分明，井然有序。

与传统印象中的院落完全不同，“三进秘院”可贵之处在于，每一个房间视觉上都能看到院子，“所见即所得”，所有生活空间与院子都实现无障碍的沟通，具有方便、舒适、实用的优点。

上海很多别墅买家在入住之后都有一个共识，北向的庭院，用起来并不尽如人意。天境的“三进秘院”，更好地传承了院落精神，创新实现“双南向庭院”，使用上更优于传统别墅一南一北两个庭院，这就好比“两室朝南”和“一室朝南、一室朝北”的户型对比，是质的区别，而非简单量的关系，与传统别墅对比，高下立判。

新佘山国际版图 成就层峰“第一居所”

“大虹桥”逐渐崛起为世界级的城市中心。金地天境所处的新佘山国际住区作为拥有豪宅底蕴与发展潜力的鼎级板块，正蝶变为财智阶层首选的第一居所。



多种业态，高端商业氛围

全国最旺的赵巷奥特莱斯、正式开业的65万平米超级商业珠江格天地、吉盛伟邦国际家具村、乐购、大润发等，构成国际化商业配套。

近期，由世界著名建筑设计大师安藤忠雄担纲，总面积约15万平方米的“元祖梦世界”项目正式签约，项目距天境不到2公里，定位为国内第一座以亲子、育乐、体验、互动为主轴的多功能商场，未来可一次性满足小朋友及其家长吃喝玩乐游购娱等多样化需求。

国际学校，多重选择

宋庆龄国际学校、幼教、小学、初中一体化双语美式教学，声名远扬；周边更聚集了西华、西外等9所国际学校，且未来计划引进4—6家外语学校，打造亚洲品牌教育基地。

五大公园，分布左右

国内规模最大的主题公园——欢乐谷、辰山植物园、月湖雕塑公园、体育公园、玛雅海滩水公园高密度分布在项目周

边，是高端业主休闲度假的绝佳去处。

国际医学中心，预计2015年营业

国际医学中心落户大虹桥。一期规划面积42公顷，将建设1个医疗技术中心、2家国际医院、4个专科医院等，涉及肿瘤、妇产科、儿童医学及整形美容等领域。预计至2015年投入运营。该中心定位于高端医疗服务，并将目光投向正在蓬勃发展的旅游医疗产业。打造立足上海、辐射长三角、服务全国的高端医疗服务集聚新平台。