

与邬达克同时代

王唯铭

26.上海跑马总会:这种生活被上海市民疯捧

1843年开埠之后的最初两年,对西方的大小冒险家来说,在上海度过的那些日日夜夜着实有点煎熬。那时,冒险家们只能权且栖居在后来叫作外滩当时还只是李家庄的烂泥地上。除了礼查饭店给冒险家们算是带来一点生活的乐趣,还能让他们产生乐趣的便是使肾上腺产生激烈反应的骑马运动。1843年之后,不列颠人中最富冒险精神的一部分来到了上海,他们安营扎寨在外滩这个区域,尽管没有战事需要他们蹬住马鞍、勒紧马缰,但与生俱来的尚武情感,让他们总是热血沸腾地骑上马背,在李家庄的烂泥地上狂热地驰骋一阵。有时便驰骋到了更远的地方。这些人中,还没有后来因跑马而在上海滩出了大名的马勒先生,但有最早到达上海的洋行之一麟瑞洋行的大班霍格,以及他的伙伴:吉勃、兰雷、派金、韦勃。1846年,他们在李家庄的烂泥地上倡议着成立上海跑马总会。

接着发生的事便是上海先后产生了三个跑马场。第一个跑马场在南京路与河南路这一带,81亩土地面积,时间为1851年到1854年,霍格们总共比赛了七次,比赛的目的一应该相当审美。第二个跑马场在南京路与浙江中路这一带,170亩土地面积,时间为1854年到1861年,这段日子,跑马总会的正式成员已经有了25人。转眼到了1861年,霍格领导的“跑马总会”又向上海道台提出征用泥城浜以西地段开设上海历史上第三个跑马场,上海道台尽管不愿但也不得不答应了下来。第三个跑马场落成后,从1863年到1919年,赛马便在春秋两季进行,春季为4月下旬至5月上旬,秋季则为10月下旬至11月中旬。要到1920年以后,才增加了几天预赛,有时,也在周末和节日举行赛马。

新建的跑马总会大楼的底层用来售卖进入跑马厅的门票以及各类彩票,还被用来领取各种各样的奖品和奖金;二楼是跑马总会正式会员的俱乐部;三楼则是会员们的包厢;



四楼是跑马总会职员们的宿舍。整个建筑的内部装饰得富丽堂皇,栏杆扶手上的个个马头,是对这样的富丽堂皇作着独特的注释。

下面这个情景绝不是我的想象。1934年春天的一个下午,那个叫埃利克·马勒的英国汉子步入了跑马总会大楼的大厅,又沿宽大的楼梯逐级而去,那一刻,他神色有点凝重,脚踩大理石地坪时的脚步不免带上了一些生冷。埃利克·马勒的凝重是因了内心正想念着父亲赛赐·马勒。1859年,赛赐·马勒由英国来到上海,但他那时只是一文不名的洋装瘪三,个人境遇与当年口袋中只有6个铜板的哈同不相上下。然而,上帝总是眷顾那些充满了冒险精神的人,男人。工作之余,赛赐·马勒常常来到当年的第一、第二、第三跑马场。当然,赛赐·马勒,并无霍格他们的那份悠闲心情,看着马蹄翻飞的那番情景,他的内心有的是绝对的贪婪和绝对的野心!他期望着自己一夜暴富,期望着自己成为这个世界最有力的人。稍后的他,果然心想事成,靠买马票而频频中彩,一赢再赢,似乎上帝原本便要他这样的生命成为一个独一无二的大赢家。

接着发生的事情是,他花重金买了一匹俊美的阿拉伯高头大马,自己亲自上场参赌,结果创造了当时上海滩上一匹跑马连跑连胜的纪录,恐怖的连胜纪录让赛赐·马勒的财富像狂奔的阿拉伯马一样地疯涨了起来,紧接着,他靠精养几十匹良种马参加一次次的赛马,最后因豪赌而发了大财,直到升任为跑马厅大班。他的儿子埃利克·马勒俨然上海滩枭雄之一。那刻,1934年的春天,他走进新跑马总会大楼,沿着宽大无比的大理石楼梯一级级走去,那手曾无意地触摸到了栏杆上的个个马头,手心传来温润如玉的微妙感受,而内心,一阵阵地掠过当年父亲赛赐·马勒在上海滩一路打拼的种种情景……那一刻,他蓦然地也想到了自己为爱女的梦境而建造起来的那幢北欧式建筑:马勒别墅,他想到自己为了纪念家族的荣光,不是在花园中为那匹高大的阿拉伯马浇筑了一个青铜真身吗?那么,父亲,你还想要我在这座城市做些什么?埃利克·马勒在心里发问,他听到阵阵疯狂的呼喊声由窗外扑来,他知道,新一轮赌马开始了。

11.我妈又委屈又生气

田野的咆哮对我来说,是左耳朵进右耳朵出——全变成了耳旁风。半月后,我给老爸把传达室的活儿找好了,新房子也租好了,还从厂里找人把家都搬好了。

第一次迈进陌生的家,田野的脸比锅底还黑。我知道自己在这个问题上有些太过专制,所以又是接包,又是倒水,又是教唆女儿左一口右一口地去亲他的脸,这明显的殷勤让他只能把不快闷在心里。

爸爸的进驻,让我的神经始终紧绷着。但不久就放松下来,因为歌舞团突然出现从未有过的火爆!在农村,这村演出没结束其他村就已预约;在城里,连续演出一个月,剧院的观众席依然爆满。忙碌使田野几乎不着家,回到家也大都是后半夜,偶尔在家吃一次饭,简直成了“香饽饽”,我妈在厨房专炒他最爱吃的菜,我边端菜边问寒嘘暖,我爸一筷子一勺地往他碗里夹菜,这贵宾式的待遇和热辣辣的亲情让田野那一贯多云的脸终于转晴,他真诚地望着老爸:“爸,您光忙活我了,你咋不吃啊?”

又是一年芳草绿,又是一年枯树荣。当日历被淘汰两个年轮后,笑容渐渐在我脸上僵硬,因为田野先前所下的断语,可怕地一一显现了。由于饮食、卫生、爱好、性格的迥异,田野与我父母之间的矛盾由无到有,由少变多,由浅到深,由轻到重。

首先,田野对我妈的那种“会过”无法认同。家里虽有个小冰柜,但只有春节前后用几天。既如此,平时有点鱼呀肉呀就及时吃掉吧?不!我妈为防备来客,经常把东西放到有了异味才入锅,让人感觉扔掉可惜吃着难受。

反过来,我爸对田野的“不会过”又嗤之以鼻。我妈偶尔也会被我和田野威逼利诱地趁物品新鲜时做熟,却又不敢一次性吃完,我爸会反复强调:好东西要一顿一顿慢慢享用。田野却最讨厌放来放去老吃剩菜,如果哪次他胆敢不管三七二十一地一次性消灭,我爸的脸就会挂满了霜,甚至还编出顺口溜来讥笑他:“有了连毛入,没了把嘴住,好吃不留种,神仙没法治!”

在饭菜的口味和火候上也有分歧。我爸在农村时,经常就着大蒜和辣椒下饭,时间一长竟上了瘾,只要菜里没辣子他就会失魂落魄食之无味。而田野是搞声乐的,他与所有的辣都绝缘,特别当我爸在他面前吃大蒜时,他脸盘上的五口子就全紧凑到一起。

甜甜一天比一天高,一天比一天聪颖,一天也比一天淘气。她对啥都充满兴趣,对啥都充满好奇,对啥都想亲自看个究竟。一会儿翻抽屉,一会儿摔杯子,一会儿又“肢解”洋娃娃。奇怪的是,她明明到了该去幼儿园的年龄却大哭大闹死活不去。田野只好采取强制措施,把抽泣不止的甜甜往车里一塞,直接拉幼儿园。等中午放学田野去接人时却被老师告知,甜甜早让家人接走了!

原来,田野前脚离开,我妈后脚就把甜甜接回了家。

“妈,你懂不懂,你这不是爱孩子要害孩子!你这是干涉我们内政知道吗!”我妈又委屈又生气。

“树叶还分高低哪,可这个家呀,简直是不分上下了。一天到晚,伺候你们吃,伺候你们穿,伺候来伺候去伺候出罪过来了!”

“伺候”二字深深灼伤了田野,他声音低沉而冰冷。

“你既这样说,那我就告诉你,当初接你来,小雅并没经过我同意,我有胳膊有腿,不需要谁伺候,你要感觉冤屈,大可不伺候!”

“啥?你说啥?想赶我们走就明说!”局面一触即发。我一看老爸真生气了,飞快端一杯水过来,我爸正气头上,挥手一挡,随着“噉”的一声,杯子摔了一个粉碎,我低头一看,手背上一片水泡——这哪里是泡,简直是双面胶之痛啊。

像这样不大不小又令人头疼的事,随着时间的推移愈积愈多,结果是:由量变到质变,由小吵到大闹,由冷战到热战——单打、双打、综合对打。年轻人一组,老年人一组,分别单练;我有时还能为了替田野解释与父母略有争议,田野则经常与老人起冲突。频率上也越来越频繁:大吵三六九,小吵天天有。朱德庸曾感慨“恋爱是两个人散打,结婚是两家人群殴”,这话,算说到姥姥家了!



刘洁

新加坡·南京生态科技岛商业体首发

江岛新天地承接南京最强消费力

□地产评论员 陈孜孜



提起南京商业,多年来大家只知道新街口。15平方公里的新加坡·南京生态科技岛上,会出现南京下一个地标级商业中心吗?新加坡·南京生态科技岛商业体项目“新纬壹江岛新天地”首发在即,前景为各方看好。

南京近年的发展力度颇大,大手笔、高起点的建设规划为城市带来了强大的财富向心力。8月8日,在沪举办的江岛新天地“白鹭飞起”招商推介会上,仲量联行

大中华区零售地产部总监邓汝舜分析指出,南京“1.5线城市”的强势地位,与目前“商业只有一个新街口”之间的尴尬反差,意味着南京零售商业正处在一个前景广阔诱人的机遇窗口期。

总建筑面积4.5万平方米的江岛新天地,面朝夹江,背靠江北新区,距离河西仅隔一段200米左右的夹江,拥有了“城市之中,尘嚣之外”的天然地理优势,将大江风光、城市风光、田园风光融为一体,强化了购物休闲的游玩特征,打造南京最为独特的消费体验。

根据规划,2014年即将通车的南京地铁10号线毗邻项目,地铁4号线也将在生态科技岛上设站,两条地铁线将为江岛新天地输送大量的消费人群。此外,生态科技岛还将打造巨型摩天轮、一站式婚庆广场、水上活动中心、水族馆等极具吸引力的旅游设施。另悉,作为南京最具生命

力、最具期望值的新城区,新加坡·南京生态科技岛吸引了来自国内及新加坡、欧美等大批投资商关注,未来生态科技岛将吸引南京最具消费能力的人群的导入,提供给江岛新天地更充裕的消费支撑。

链接

江岛新天地所依托的新加坡·南京生态科技岛,是南京市范围内发展潜质最好的区域之一。生态科技岛位于南京市建邺区,是长江沿线各大城市中唯一位于主城范围、区位优势、环境优美的江中洲岛。该项目规划体现了新加坡“工作-生活-娱乐”相结合的特点,是继苏州工业园之后,江苏与新加坡合作的又一重大项目,也是迄今为止南京对外经济技术合作中规模最大的一个整体合作项目。

值得关注的是,富力红树湾木屋别墅区是加拿大卑诗省林业厅在中国的示范项目。同时,项目配有世界级18洞专业高尔夫球场、希尔顿逸林酒店、西班牙商业风情街、7900平方米的鼎盛高尔夫会所等高端生活配套。据悉,高尔夫球场已于去年10月开业,希尔顿逸林酒店预计明年5月开业。(鲍辰莹)

万科·梦想派

南上海全能生活城

万科幸福系产品一直为首次置业的客户量身打造总价经济、空间实用、装修贴心的生活空间。基于对首置青年群体居家的研究,在第三代“90+”产品的基础上,以玄关、厨房、卫生间以及卧室的收纳系统为突破重点,通过收纳细节的人性化设计,全面提升空间生活的宜居性。

秉承万科一直以来“活出随性”的幸福理念,万科·梦想派以其全方位的优质配套资源,为业主提升了生活品质。据悉,项目主推74-85平方米的装修户型。目前,概念展示间示范区已开放,现场“梦想护照”正火热申领中。(马颖之)

骏丰嘉峰汇

市区百万内置业上选

骏丰嘉峰汇坐落于南翔CBD的正核心,项目正对江南名园古猗园,距离地铁11号线南翔站仅1000米,周边高星级酒店、甲等医院、汽车站、大卖场、餐饮及购物中心等生活配置一应俱全。

近期,嘉峰汇凭借低总价、不限购不限贷等优势受到众多购房者关注。据了解,骏丰嘉峰汇主推49-76平方米的精致户型,产品为现房销售单价1.35万元/平方米起,总价100万元以内。另悉,本周末嘉峰汇售楼处还将推出冰激凌DIY活动。(罗键)

富力地产海南再发力

在海南深耕多年的富力地产再发力,全球首个红树林边上的亲水木屋即将发售。据悉,红树湾项目将于本周六推出红树林边上的33套独栋木屋,主力户型为240—306平方米的四房五房,总价约1200—1800万元。同日,还将举办中加合作项目“三十三棵墅”上市新闻发布会。

据红树湾项目负责人介绍,该项目位

于世界长寿之乡——海南澄迈,拥有2200亩全球珍稀的红树林湿地,共33座独栋木屋别墅,全部依水而建,是全球绝无仅有的建于红树林边上的亲水木屋。负责人还称,虽然目前富力海南红树湾加拿大木屋组团未正式发售,但已有众多有海外生活经历的业界精英以及外企驻中国高端管理人员对该项目表示出浓厚的兴趣。