

勿抱“捡漏”心理 提高辨别水平

避开假冒名贵红木“雷区”

紫檀、黄花梨……越来越多的名贵木材快速升值,引起了不少市民的兴趣。虽然大多数人买不起大件家具,但像手串、笔筒等小件文玩,却有支付能力。古玩城及网上,不少商家打出了令人动心的折扣价,但业内人士提醒,要提防折扣的背后可能是以次充好的“雷区”。

“名贵红木”铺天盖地

古玩城与网上,各类标榜“紫檀”“黄花梨”的文玩物品铺天盖地,它们有诸如牛毛纹、鬼脸等标准的特征,还给出辨别方法。不过,业内人士透

露了外人不了解的业内秘密。近日,檀印品牌的创始人胡晓鹏在其微博“@檀印-胡晓鹏”上揭露了一些网店销售假冒紫檀、黄花梨的例子。像一串标明“紫檀”材质的手珠,胡晓鹏认为其导管粗大,生长纹平行规律色差大,是较典型的速生林。不过因近期砍伐含水率高,在重量上比老料有优势,其中较细的黑线被称为黑筋,是坏死组织,湿度稍有变化就会开裂。还有商家用所谓的“紫檀榴”冒充黄花梨牟利,胡晓鹏就看到有商家会以1元起拍大件物品,迷惑消费者。实际上,这

些“紫檀榴”产自越南等地,运到我国的通常只有根部,此木颜色紫中带红,料质细密还有美丽花纹,类似黄花梨,价格较低。因此市场上常有人以此冒充黄花梨来牟取暴利。

低档杂木鱼目混珠

随着红木文玩行业的升温,越来越多人进入这行。其中多数人受利益驱使,不真正了解珍稀木材的分辨方法,认知严重不足。一些商家在行业混乱的状态中浑水摸鱼,误导消费者对紫檀、黄花梨、酸枝等珍稀木材与红木古典家具的认知,并

以低价迎合了人们的“捡漏”心理。

据胡晓鹏介绍,单以紫檀来说,生长的环境、气候、土质及砍伐时间的不同等,使纹理、质感存在差距,很难分辨。许多杂木常通过命名“檀”来抬高身价,相近木材冒充紫檀出售的情况屡见不鲜,像科檀(科特迪瓦紫檀,又名非洲小叶紫檀)、红檀(铁线子、枫木、子京)、红酸枝中的交趾黄檀、黑酸枝中的卢氏黑黄檀(俗称大叶紫檀)等。海南黄花梨(降香黄檀)也是红木爱好者青睐的品种,其料质温润细腻,纹理丰富多变。但由于其仅在海南生长,经过

多年砍伐,已很稀少。一些人开始从越南购买料质与纹理近似的越黄黄花梨(香枝木),或挑选纹理花哨的紫檀榴(越南杂木)、非洲檀香(螺穗木)、花枝(奥氏黄檀)等,冒充海南黄花梨牟利。

学会辨别莫贪便宜

胡晓鹏表示,曾有人买了一串“海南黄花梨”手串请他鉴定,一问价格两三千元,怎么可能买到这样好花纹的“海南黄花梨珠子”,还是没拼补上色的全品?整天想着捡漏,这样的心态诱使不少人上当。

对选购珍稀名贵木材的买家来说,材质的真实性最重要,还要根据料质级别、制作工艺、拼补情况等综合分析。对一些痂皮、腐烂、开裂、白标(边材)修补与上色的问题多见,这些都影响了其收藏投资价值。提高分辨能力至关重要,避免“吃药”的对策,就是多看、多学、少买。 斐翔



黄山金银币首现做市商

般。黄山金银纪念币部分品种的最新市价分别为:1盎司银套币(四枚)2150元,金银套币5500元,1公斤银币12500元,5盎司金币85000元。如果金币总公司不采取减量、首次推出做市商制度等措施,黄山金银纪念币很可能与此前上市的大部分金银纪念币品种一样,走势会比较弱。其实,实行做市商制度的商家,最终手上的货源也不会留给自己,这是一种临时“以时间换空间”的办法。当然,在宝泉公司以后,是否还有其他公司愿当做市商,做市商对金银纪念币品种的二级市场表现到底有何作用,尚有待观察和

总结。金银币市场行情要健康发展,首先就应让众多收藏投资者能不断获利,而不是屡买屡亏。

再看其他金银纪念币次新品种。青铜器2组虽然市场成交较前期有所萎缩,但其价格跌幅也在收缩。目前青铜器2组中,金银套币为3300元,前期热门品种5盎司银币5600元,市场成交情况还算不错。普陀山金银币的表现相对稳定,其中,5盎司金币一直有不错的成交,目前最新的市场价格为11万元。前期市场表现比较好的2盎司银币近日走势一般,1120元处时有成交。2013版的熊猫金银币的市价

近日小涨,其中2013版熊猫金币全套16300元,2013版熊猫1盎司银币160元。近期国际市场上贵金属价格涨跌不定,是造成2013版熊猫金银币价格波动的主要诱因。

2013年8月19日,央行将发行中国光大集团成立30周年熊猫加字金银纪念币一套,其中1/4盎司金币1万枚,1盎司银币3万枚。此类题材的加字金银币,相关单位往往将绝大部分货源包销,留给钱币二级市场的货源通常不多。由于近年来加字金银币发行越来越多,除少数品种外,加字金银币总体的市场表现较平淡。 如意

六套纪念邮票发行

中国邮政增发6套纪念、特种邮票。《中国—东盟博览会》1套1枚昨发行,9月2日发行《韦国清同志诞生一百周年》1套2枚,9月7日发行《南华寺》1套4枚,9月29日发行《中国梦—国家富强》1套4枚,另有小全张1枚。10月15日发行《叶仲勋同志诞生一百周年》1套2枚,10月22日发行《世界审计组织第二十一届大会》1套2枚。9月27日中国邮政将与瑞典联合发行《乒乓球运动》。《第十届中国艺术节》10月11日发行。

据市场人士分析,由于红色题材和中国梦题材较受青睐,预计革命伟人及《中国梦》邮票可能会更受到收藏投资者追捧。 阿文

罗杰斯长期看好中国金币

日前,中国长城硬币投资有限公司总经理单建生与国际知名投资家吉姆·罗杰斯在香港会谈。罗杰斯称长期看好中国金币,认定金币有升值潜力,并长期持有。吉姆·罗杰斯是华尔街风云人物,被誉为富有远见的国际投资家。从上世纪80年代开始,罗杰斯就看好中国经济潜力,开始搜集中国的资料,并在中国投资。罗杰斯表示,他热爱东方文化,而中国金银币是中国文化的载体。最近中国人民银行发行的带有佛像造型的普陀山纪念金币深深打动了她。罗杰斯说,他喜欢中国金银币,尤其是熊猫币。中国金银币发行伊始,罗杰斯就开始购买熊猫金币,之后每年都整套购买。罗杰斯对熊猫金币情有独钟,他两个女儿的手链都镶嵌有1/4盎司熊猫金币。罗杰斯不但自己购买熊猫币,还动员朋友购买和收藏。在罗杰斯看来,熊猫金币在国内外具有极高知名度,已成为世界著名的5大投资金币之一;熊猫金币性价比比高,升水(溢价幅度)小,类似于1盎司熊猫金币的升水幅度更只有4%;熊猫金币图案设计年年不同,惟妙惟肖,具有集藏魅力。

谈及当前黄金市场走势,罗杰斯说,市场恐慌正是入市时机。全球经济正处下行趋势,资金寻找出路流入美元,但美元并非安全避风港,美国债台高筑令美元受压,他预期金价长线走势在未来十年甚至数十年内将越升越高。 阿文

城 房产估价

评估总价:680万元
评估单价:52308元/平方米
地址:汇川路88弄
房型:3房2厅2卫
产证面积:130平方米
楼层:3F/28F
入住时间:2008年
朝向:南北
装修:精装修

凯欣豪园 (长宁区·中山公园板块)

业主陈先生自述:房产评估专家,你好!5年前,我从新加坡来到上海工作,2011年我在中山公园附近买了一套凯欣豪园3房2厅的房子。原本打算长期留在上海,可是,公司决定明年年初就把我派回新加坡工作,而我在新加坡的家人也希望我回去后定居下来。所以,我打算在今年年底前把这套房子卖掉。想问,这套房子目前以什么价格出售合适?

上海中原中山分行经理杨莹莹点评并估价:陈先生,你好!凯欣豪园坐落在中山公园板块内,拥抱中

山公园都市氧吧,毗邻龙之梦购物中心,是板块内的高品质明星楼盘。仅隔一条长宁路,就是具有百年历史的中山公园,环境优美,是全家周末游玩散心的好去处。仅与中山公园“一墙之隔”的龙之梦购物中心俨然已成为当下年轻人逛街购物的新地标。而周边的玫瑰坊、巴黎春天、龙之梦万丽酒店等商业配套更是突显中山公园商圈的热闹与繁华,全方位满足居民的生活娱乐需求。更值得一提的是,轨道交通2、3、4号线交汇在这里,距离凯欣豪园

仅5分钟的步行路程,居民出行相当便利。

坐拥中山公园商圈的宁静与繁华,不仅周边配套成熟,凯欣豪园自身的社区品质感也很高,建筑立面简洁、明快,中央花园和景观绿化与中山公园的景色遥相呼应,居住舒适度递增。

按楼市的实际成交价格来看,目前凯欣豪园的市场均价在50000-60000元/平方米。不过,由于陈先生的这套物业所处楼层比较低,又急于在明年回国之前卖掉,因而建议陈先生挂牌680万元较为合适,算下来,均价为每平方米5万元出头,相信会受到看房客的青睐。 阿文

地铁卡投资新手如何快速入门?

城 升值窍门

作为全新的门类,地铁卡的收藏投资正在全国掀起热潮。一些品种短时间内暴涨引起关注,方兴未艾的地铁卡收藏热吸引不少人跃跃欲试。面对国内各地发行的林林总总的地铁卡,新手如何才能快速入门?怎样进行投资组合才能使日后收益最大化,最大程度减少风险?笔者根据多年的投资研究与实践,提供以下思路供大家参考:

定位明确 要有计划

不少人在收集地铁卡时定位不明确,不知道收集地铁卡的目的,是作为爱好去收藏?还是把它作为投资品种参与。目的不一

样,入市方式与投入资金多少均不同。尽管有人作为收藏爱好者最终也取得一定收益,但这只能以幸运来形容。那些主要将地铁卡作为投资品种来看待的人,更容易成功。投资都有风险,投资地铁卡也如此。地铁卡投资是高收益与高风险并存的领域,理性投资者应根据投资风格、风险承受程度、获利期望和资金多少,来拟订长线投资计划和短期投资目标。而且,根据市场行情与风向的变化,不断调整。

重点瞄准强势品种

从目前的邮币卡二级市场的行情表现来看,电影系列题材的地铁卡市场表现最强势,受追捧最厉害。不管是早期发行的碟中谍2、卧虎藏龙、花样年华地铁纪念卡,还

是后来面市的电影系列题材纪念卡,都值得关注。操作手法可因个人爱好来定,如看好龙头品种后市表现的,可购买价格较高的碟中谍2、卧虎藏龙、花样年华地铁纪念卡;如果对价格高的品种不太放心,可购买相对便宜的电影卡。现在30元至100元的电影题材地铁纪念卡品种不少,投资者可从容挑选。低价卡还有一个优势就是筹码尚未分散,如果将其作为投资标的话,还能买到较多的量。

另一种简单的投资方法,就是买几套、几十套电影题材系列地铁卡大全套。由于其价格走势长线看好,所以投资成本较容易收回,日后一旦升值较大,卖掉部分卡,成本就能收回了。此外,地铁纪念卡系列题材中的龙头品种值得关注,

如有商业赠送题材的太太口服液卡、儿童题材的三毛地铁卡、珍稀野生动物题材的熊猫地铁卡等。

适当关注冷门品种

地铁纪念卡中的冷门品种也不少,成交量少,价格一般不会大涨,但会起变化,部分冷门品种可能“升温”,冷门品种突然走强并不突兀。如现在许多人忽视的轨道交通开通地铁纪念卡,由于全国很多城市都在大规模建设轨道交通。如果这些城市都发行各自的开通卡,那么,现在已发行的轨道交通开通地铁纪念卡会不会从冷转热呢?普通地铁卡的一些冷门品种,由于一直处于消耗中,日后说不定物以稀为贵,成为珍稀品种。 金生水