

装修敲毁3面承重墙被立案

房管办下《责令改正通知书》 业主承诺恢复原状

“12345”热线速递

本报讯(记者 徐轶汝)7月18日,有市民向“12345”市民服务热线反映,灵石路一新建小区某号4楼的业主竟然敲毁了房屋中的3面承重墙。由于涉及到公共安全,市民热线立即启动督办流程,闸北区房管局收到督办单后,通过调查劝阻、行政执法立案查处等

措施处理。目前,业主正在对损毁墙体进行恢复施工。

随便就“敲墙”

来电市民反映,小区是10层以上的小高层建筑,4楼一业主在装修期间擅自将房屋内的承重墙敲毁,存在安全隐患。7月19日下午,彭浦镇房管办派员到现场查看,但家中无人。经向物业了解,该处产权房是一建筑面积近140平方米

的三室两厅,业主在今年5月装修时将餐厅与北阳台、客厅与东卧室、客厅与西卧室的墙体全部敲掉。经工作人员查阅相关图纸,确认为损坏房屋承重结构。物业表示,曾在7月初向其发放《整改通知单》,要求该户自行整改。

房管办当晚与业主电话联系,业主表示愿意配合,并立即停工。7月22日,根据《上海市住宅物业管理规定》,区房管局批准同意对该

户立案查处。

销案需“鉴定”

7月23日傍晚,房管办专管员在两名居委干部的见证下,入户拍照取证,并对业主做了笔录。7月24日,区房管局调查终结并出具《责令改正通知书》,要求业主立即改正,恢复房屋内被损坏的承重墙体的原状。

之后,业主联系了一家有资质

的房屋质量检测站和一家加固工程公司。前者到现场进行了勘查并出具房屋检测报告,业主根据报告委托另一家建筑设计公司制作《结构设计说明》,对房屋局部剪力墙加固补强工程设计方案。

8月12日起,加固工程公司开始对损毁的墙体进行恢复施工。据了解,施工结束后,业主只有持该房屋质量检测站出具的承重结构恢复的鉴定报告,才能到房管局销案。

轨交2号线静安寺站自助借阅专柜昨亮灯 地铁看书花1元 上车借下车还

本报讯(记者 宋宁华)仅仅需要1元钱,“铁丝”们就可以上车借、下车还,借到最新图书和杂志在地铁内细细品读。昨天,由上海地铁第二运营有限公司、沪江网、爱知书店联合发起的“相约2号线 绿色读书月”公益阅读活动在地铁2号线静安寺站启动。

上午10时30分,设在静安寺站1号口和5号口区间内的自助借阅专柜亮灯,这是继浦东国际机场站和世纪大道站之后,轨交2号线第三座启用的自助借阅专柜。

据介绍,乘客将可以在2号线各站点的爱知书店门店及自助借阅专柜,1元借阅全线的千余种指定图书和期刊,无须办卡及押金,并可以在任意门店自助借还。其中,只要被贴上“文明腰封”的书籍无需按照天数,只要关注“爱知书店”的微信或拍照发微博,即可享受1元任意天数借还的服务。原来的借阅

卡可借阅全部书籍,前两天每天1元,之后每天2元,旨在推动读者快速归还书籍。上海地铁第二运营有限公司综合办公室主任陈匡表示,开展图书借阅活动,将提升地铁的全民阅读氛围,也有利于地铁微文明建设。

爱知书店负责人表示,浦东国际机场站和世纪大道站试行以来,结果非常喜人,书本的流动率很高,但丢失率很低,大多数乘客们不但归还了书本,还主动在投币箱里投了1元借阅费用于公益事业。

据悉,主办方还发起了“你捐图书,我送学习”的活动,得到了上海市民的积极响应。目前已有上万名读者捐赠图书,百家企业机构集体捐赠,收集捐赠书刊累计10万本,这些图书被分拣后将送往全市的外来务工人员子女学校和爱知书店自助阅读专柜。



乘客在用手机扫描“爱知书店”的二维码借书

杨建正 摄

沪嘉高速大修工程 新槎浦桥架梁施工

本报讯(记者 张欣平 通讯员 董晖)沪嘉高速公路大修二期工程昨天启动新槎浦桥梁的架设施工,预计至8月28日完成,这将是目前沪嘉高速(外环-南门)施工区段最后一个结构工程。

新槎浦桥位于沪嘉-外环立交上部,全长677米,共28跨,是沪嘉高速公路上的第二长大桥。此次架梁28片,每片梁长25米,重80吨,由两台履带吊车共同完成起吊和安装施工。从安全和质量角度考虑,架梁过程中需暂时封闭交通,因此施工全部安排在凌晨0点后,凌晨6点前恢复现场,预计每天完成4-5片梁的架设,至8月28日全部完成。

沪嘉高速大修二期工程自4月15日封交施工开始,对道路的通行带来一定的影响。为了尽早完工,还市民一条舒适、便捷、畅通的出行通道,工程管理者们不断加大现场管理力度,增加施工人力物力,提高施工效率。

针对“马路陷阱”着手长效管理

全市“检查井盖”5年完成调换

本报讯(记者 张欣平)记者从市建交委了解到,针对目前“多头管理”等难点问题,本市出台《上海市道路检查井盖管理办法》,形成了长效管理机制。对于既有道路,争取用5年时间逐步完成“检查井盖”的调换工作。

据统计,本市各类“检查井”涉及水务、通信、电力、公安、消防、环卫、信息、燃气等18家单位和部门。各管线产权单位是各类检查井的责

任主体,分别按照各自的标准、技术与工艺,具体设置并负责维护管理各自的检查井盖等设施。

据介绍,已经形成的长效机制还将完善数据系统,明晰井盖产权;修订《城市道路检查井盖技术规范》,从源头上规范井盖的设计、生产、施工和养护。按照“新账不欠,老账限期偿还”的原则,对于新建道路,争取从明年开始实施新标准;对于既有道路,争取用5年时间逐步

完成检查井盖的调换工作。

据了解,相关部门还将在近期采取应急措施:

■ 发现“马路陷阱”,立即启动应急处置机制,先消除隐患,再分清责任,由路政部门首先使用备件修补,后续再由相关权属单位跟进处置。

■ 防汛期间加强专人值守,如打开井盖排水,则安排专人看护。

■ 市民发现“马路陷阱”可及时拨打12319城建服务热线。

上海南至海口K511今停运

旅客可到上海三大火车站全价退票

本报讯(记者 金志刚)暴雨导致粤北铁路沿线多处反复出现泥土流,给铁路运输带来很大影响。昨天广州火车站列车全部停运,而今天上海南开往海口的K511次列车也将停运,已购票的旅客可到上海三大火车站全价退票。

昨天广州火车站全部列车被迫停运,导致8万余名旅客滞留;广州东火车站北上往京广方向列车也被迫全部停运。8月17日香港九龙开往上海的T100次列车在晚点16个小时后于昨天凌晨抵

达上海站,原计划17日晚上6时20分出境的T99次也顺延至昨天晚上8时30分开行,而昨天由上海开往广州东的T99次则停运。

今天由上海南开往海口的K511次,由广州开往南京的K528次列车仍将停运,购买上述列车车票的旅客可到上海站27号窗口、上海南站38号窗口、上海虹桥站退票窗口办理全价退票。铁路部门建议近几天前往广东方向的旅客,在出行前了解相关车次信息或致电12306查询。

农户网售水果 田头直送到家

名牌果品供不应求 冷链物流还需加油

本报讯(记者 孙云)昨天,一箱葡萄从田头直接送到健身教练廖先生家里。以往都是在农贸市场买水果的他,今夏家里的所有水果都是在网上点点鼠标就搞定。在网上开店卖水果,是今夏浦东等不少郊县田头的新鲜事,在不久前举行的浦东农博会上,“网上农博会”的销售破天荒超过260万元,占销售总额的10%,显示出网购的巨大潜力。

网络销售让许多水果种植基地尝到甜头。专门种植高附加值水果的博翼有机农场,7月底迎来红心

火龙果上市期,每千克60元的影响其销售,至今已销售数万千克。而农场地处浦东三甲港边,远离市区,如果不在网上直接面向市民,就只能局限于团体采购。

近几年来,不少高附加值的品牌水果开始与大型物流企业合作,通过低温冷藏车运送水果。虽然,冷链物流一票水果的价格最少也要15元,但经过几年的市场培育,消费者对网购水果的接受程度日益提高,愿意多掏一笔配送费,为安全新鲜的农产品埋单。因此,在浦东的

“网上农博会”结束后,民信、桃咏等龙头合作社的水蜜桃、葡萄、西瓜等名牌产品依然在网上供不应求,有的产品订单已到8月下旬,有的则不得不结束预定。

不过,与消费者高涨的热情相比,冷链物流的网点铺设和车辆配套有点跟不上,目前只能基本满足大型合作社隔日送达的需求,还难以深入田间地头,与零散农户直接对接,将水果当日送达市民家中。浦东农委等部门专业人士表示,一旦解决物流难题,网络销售会更起风头。

看重考生亲和力 体能素质要求高 东航首次社会招募“女空保”

本报讯(记者 金志刚)上周末,东航面向社会招募空乘,两天时间吸引了4000余名来自全国各地的考生参加面试。这次东航首次将“空保”(空中安全员)职位面向女性求职者开放,也引发不少年轻女性追捧。

据东航介绍,这次招乘,报名者共有4000多人,第一轮海选面试为期两天,主要是仪态初检,通过海选的考生,还将经过资格验证、英语机考、英语口语、综合面谈等多轮复试,全部过关了才有机会飞上蓝天。

关于首次招聘“女空保”,东航人力资源部副部长林毅介绍道:“和一般的男性专职空保不同,女空保主要是由乘务员兼任。”应聘“女空保”的考生,进入复试时将接受包括长跑、短跑、仰卧起坐等在内的5项体能测试,以此衡量其是否具备担任“女空保”的基本素质。

据东航招乘的考官们介绍,随着中国民航客运市场越来越成熟,旅客除了“爱美之心”以外,更看重空乘的服务质量,那些待人接物有亲和力的考生,比起冷冰冰的“花瓶”更有竞争优势。