

不看天境别墅， 慎谈上海别墅高端居住

精英团队潜心创作2年、全国首创“三进秘院”、双庭院全朝南、24米极致面宽…… 2013年上海楼市“别墅黑马”，9月正式亮相

撰文 黄芷苑



实景图

操盘手访谈

天境别墅， 唤醒院落情结



访金地天境、金地天御营销总监
张维

进入8月，大余山板块众多知名开发商相继推出不同的产品，余山高端楼市人气逐渐高涨，或将在9月迎来又一个高潮。这一判断并非空穴来风，因为今年上海别墅的一大话题——以“平墅”闻名全国的金地天境项目时隔2年祭出原创别墅“三进秘院”，已经确定于9月初正式亮相，揭开神秘面纱。

《新民楼市》为此第一时间赶赴余山，对话金地上海天字系产品的资深操盘手张维，了解天境别墅的最新动态。

Q:天境别墅的主导理念是什么？

A:天境一期平墅推出之后，我们发现高端买家的需求是多元化的，有不少客户喜欢我们的河谷秘境酒店住区，又希望天境能够提供更多元的产品。二期的地块更为宽敞，离余山更近，因此我们在二期创作了几种全新的产品，最重要的产品之一是别墅，便是原创的新别墅作品。我们花了很长时间考察、论证、研发。经过多次调整，才在不断摸索中独创了“三进秘院”这一别墅形制，从现代的角度去探索契合东方人居的别墅居住。

天境别墅的开发，不仅仅是一次创新，更是一种传承，中国人千年来对院落、对空间、对人居、对文化

看天境别墅如何造院？

关键词 A

先设计庭院 再设计房子

无数城市人的梦想清单里都有这样一幅场景：在某个风景旖旎的山水胜地，泡一壶香茗，坐在自家院子里看花开花落。庭院是有生命空间，西式住宅以花园环绕建筑，中式人居则以建筑围合庭院，包括北京的四合院、江南的苏州园林，核心都在于庭院，这是中国居住文明最出彩的篇章。

如今在余山脚下，金地天境正在其二期地块上，紧锣密鼓地营造别具一格的院落生活场景，这批别墅作品凝聚了金地研发团队2年来对别墅生活的创想，并命名为：“三进秘院”。明确这一别墅的核心点和出发点都是院子，一切通过院子来组织。先设计好庭院的形式，再围绕庭院安排客厅、餐厅、卧室等生活空间的布局。这一点和西方住宅通过客厅、餐厅来组织家庭成员有着本质不同，本质上更契合东方人的居住习惯。

关键词 B

一栋别墅， 两个院子都朝南

在天境的“三进秘院”，庭院不只是庇护所，也是所有家庭活动、兴趣、运动、庆祝、假日的基本场所，充盈着熟悉而愉快的生活内容。

传统别墅虽做出独门独院的形态，却忽视了庭院的使用效率和庭院的生活质量，一个建筑面积300平方以上的别墅往往会配置一南一北两个庭院，或是围着建筑就地划一个小圈，这类尺度的庭院，除了主要过道的的作用，再放一套户外桌椅后，几乎没有特别的用处。不能不说是别墅生活的一种缺憾。

天境的院子不再是传统的“一南一北”，也不仅仅是围屋随意而划的圆圈，天境的院子是双南向，形成“内院+外院”、“公共+私密”的组合，在生活尺度、空间、功能上都是传统别墅无法比拟的。另外，设计师通过对连廊、院墙等元素的精确设置，让人一进入“三进秘院”的生活范围，就如同欣赏一副山水画卷，随着空间的层层递进，生活的画卷也逐渐展开。这不仅体

现出中式建筑中的礼序感和尊崇感，也充分规避了传统别墅空间的呆板。

关键词 C

24米面宽， 精确设计别墅空间

天境别墅独创的“三进秘院”这一别墅形制，将现代别墅生活表现得淋漓尽致，前院是公共空间，朋友聚会，生日派对都能在此进行；中间为入户连廊，极富仪式感；后院则是私密的家庭院落，层次分明，井然有序。

传统的别墅产品呈南北狭长的矩形。而天境却极具创意的类“L”形排布，可以让建筑得到更大的采光面，同时分割出更丰富、多变的院落空间。

这样的铺排，让别墅的每一个房间视觉上都看到院子，“所见即所得”，兼具方便、舒适、实用的优点。

庭院空间的灵动，让设计师更有创意地精细规划室内空间，天境别墅产品成功将面宽提升至24米的惊人尺度，保证了一层室内室外完全舒展开，形成无障碍的交流空间，二层双卧室朝南且面向庭院，采光通风，自然亲近。

链接

内外兼修的“别墅第一居所” 河谷秘境酒店住区+国际级居住 配套

天境首创豪宅与酒店的跨界，斥巨资打造五星级酒店，以星级酒店服务标准带给业主全新的服务体验，此类酒店目前在余山乃至上海别墅圈里都是空白。

据了解，2万多平米的酒店内，健身房、游泳池、宴会厅、书吧、SPA等生活休闲设施一应俱全，目前已引入专业酒店团队，开启全方位的享受型居住服务，如叫醒服务、餐饮服务、订票服务……

在周边生活半径内，可近享奥特莱斯购物中心、65万平米超级商业中心米格天地、吉盛伟邦国际家具村等国际化商业配套。近期世界著名建筑与设计大师安藤忠雄担纲，总面积15万平方米的“元祖梦世界”项目正式签约，定位为全中国率先以亲子、育乐、体验、互动为主轴的多功能商场。国际学校也是吸引买家的一大因素，宋庆龄国际学校、西华、西外等国际学校声名远播。

金地·天境 | 合庐
三进秘院别墅

金地中国·登顶之作

合为余山

天境别墅作品即将登场

86·21·6975 6666

项目地址 | 上海·余山·嘉松中路6888弄1号

开发商：上海金地房地产发展有限公司 青浦店管(2013)房字0000118号
【新浪微博】WEIBO.COM/GEMDALE/EXPO



为了看房请扫描此二维码
微信扫一扫加关注