馨逸公寓公租房明起启动申请

共2000余套住房，距轨交站仅10分钟距离

本报讯（记者　金志刚）今天上午，市房管局联合上海地产集团宣布：位于徐汇区南站地区的馨逸公寓市筹公租房明天起正式面向社会供应，启动申请受理工作。

馨逸公寓是由上海地产集团全资子公司上海地产保障住房投资建设管理有限公司投资建设并实施经租管理的公租房项目，位于徐汇区，紧邻上海南站，南至南宁路，西至宾南路，北至宾阳路。项目共有2000余套住房，其中一居室占三分之一，每套40-48平方米，二居室占三分之二，每套54-65平方米。作为市筹公租房项目，地理位置优越、交通便利是它的“强项”：步行至轨交3号线上海南站站与轨交1号线漕宝路站，都只需10分钟左右。

据介绍，馨逸公寓租赁价格略低于市场租金水平，平均租金约为每月每平方米48元。根据房源的位置、楼层、朝向、房型等确定一房一价，一居室月租金约为1800-2400元，二居室月租金约为2400-3100元。

馨逸公寓申请条件、供应范围和供应标准，与今年上半年推出的馨越公寓相一致。馨逸公寓首批集中受理期为2013年9月5日至18日期间10个工作日，户籍地或工作单位在浦东新区、徐汇、长宁、普陀、闸北、虹口、杨浦、黄浦、静安、宝山、闵行、嘉定等12个区的申请人可前往相关区受理机构申请准入资格，受理窗口的地址、接待时间和咨询电话可在市房管局网站www.shfg.gov.cn上查询，上海地产集团也开通了专题网站www.ehomesh.com和咨询热线36129898。首批承租对象预计11月可入住。

除馨逸公寓外，今年本市还将有一个市筹公租房项目投入供应，即市公积金管理中心的晶华坊项目，位于闵行区梅陇镇，约1600套房源，计划今年11月启动供应。

德国大闸蟹“回归”受阻

商家承诺退款并赔偿30%价款

“对不起，我们搞砸了。”昨天中午，备受关注的德国大闸蟹“来华”终于有了最新进展。聚划算在其官方微博上公开道歉，表示“由于对德国大闸蟹的第一次大规模进口流程没有考虑周全，导致此前发起的团购已无法按原计划9月11日准时发货”。为此，聚划算承诺向已经下单的2万名消费者全额退回货款900万元，并额外补偿消费者30%的订单金额总共近300万元。此次给消费者的退款及现金赔付，最晚将于本周五前全部打到消费者账上。

马云发微博做广告

只发了38条微博的阿里巴巴创始人马云，此前从未发过广告帖，但这次却破例为聚划算的“德国大闸蟹”团购发了一条“广告博”。从8月18日发起，聚划算上的德国大闸蟹预售团购，已团出3.5万份共30多万只。不过到了8月22日，德国大闸蟹的首次“返乡”遭遇国家质检总局喊停，原因是“须先由德国官方正式提交出口申请，按法定程序妥善解决检疫准入问题”。

让阔别故乡百年的德国大闸蟹重回故里，原本颇具噱头，也激起了不少人的尝鲜之心。按照原计划，商家将在收集完订单后分别申请德国和中国的检验检疫。不过，这样的互联网预售模式并未快速走通。“因为德国大闸蟹属于活体，按国家规定，进口时需走一系列动植物活体检验检疫程序，同时网上预售模式与传统贸易方式的衔接也需要时间”，聚划算负责人“行癫”承认之前过于乐观。

下批大闸蟹待审批

“收不到德国大闸蟹有点失望，不过这样的赔偿方案还算有诚意。希望下次再有团购，准备充分些。”昨天，德国大闸蟹退款退赔消息一出，立马在微博上引起热议。不少此前下单的消费者表示愿意接受退赔方案。不过也有买家抱怨，“团了好多份本来就为中秋送礼，团购消费卡一收到就送人了，现在还得一个个去给人家作解释吗？”另外，还有许多之前未参团的网友打趣说：“居然有30%的投资回报率啊?！早知道要买一万份啊，然后一套房子就回来了！”

那么作为中国“吃货”，未来还有没有机会尝到“海归蟹”？据聚划算方面透露，尽管首轮德国大闸蟹无法按时发货，但这不代表其未来不能进口。据悉，合作商家出具的德国大闸蟹原产地证明、德国官方出具的检验检疫证明以及与德国水产公司签订的进出口合同等资料现已准备就绪，正待德国驻华使馆向德国农业部提交需求，然后由后者统一对华提出出口申请。一旦获批，德国大闸蟹现货团购有望“东山再起”，但目前具体时间还说不准。此外，聚划算接下来还计划发起智利活海鲜、澳洲牛羊肉、丹麦有机奶等海外生鲜的预售团购。　　本报记者　**胡晓晶**

本市电动自行车抽查结果

五十批次产品二批次不合格

本报讯（记者　薛慧卿）市质量技术监督局昨天公布了对本市生产的电动自行车质量专项监督抽查结果，共抽查50批次产品，经检验不合格3批次，其中，“天杰霸王”和“锐宁”分别有一款产品被判质量问题严重。

电动自行车是列入国家工业产品生产许可证发证产品目录的产品。截至4月底，本市有效获证生产企业共50家，本次计划抽查本市生产企业50家，实际抽到产品的企业为37家，另有13家企业由于停产、仅生产外销产品等原因未抽到样品。

本月机动车投放额度9000张

首次出价阶段警示价为72600元

本报讯（记者　陈杰）记者从上海国拍了解到，9月份本市私人、私企客车额度投标拍卖将于9月14日上午10:30举行，额度投放量9000张。办理登记手续时间为9月7日至13日。本次拍卖首次出价阶段（10:30-11:00）仍采取设置警示价措施，警示价为72600元。

据了解，从8月起，本市机动车额度拍卖程序按相关方案实施若干完善措施。一方面，额度拍卖程序优化。拍卖时间缩短至1小时（10:30-11:30），前半个小时为首次出价阶段，后半小时为价格修改阶段。另一方面，建立“警示价”启动机制，明确“警示价”的启动条件。“警示价”即为首次出价阶段的上限，高于该价格时，系统不予接受；第二阶段价格修改仍按现行方法进行。原则上，额度拍卖成交均价单月增幅达到3%（含）以上，则次月启动首次出价阶段设置“警示价”措施。如单月增幅达到6%（含）以上时，从次月起连续两个月实施首次出价阶段设置“警示价”措施，且两次“警示价”价格相同。“警示价”价格设定标准为剔除价格波动异常月份（涨幅超3%月份）后，取最近三个月拍卖成交均价的加权平均值。10月起，实施有条件启动“警示价”措施。

完善措施出台后，8月份私车额度拍卖中标价最低74700元，比7月下跌1600元；平均74939元，比7月下跌1526元。参与投标人数为22650人，比7月增加839人。

修树枝保安全

为保证市民用电安全，上午8点，国家电网上海市区供电公司运维专业人员，在延平路昌平路道路两旁对遮蔽电力架空线路的树枝进行修剪。经过3周修剪，已有680棵树木获修整。

本报记者　**陈意俊**　摄影报道