

土地管理制度改革打破二元结构限制

农地有望市场化流通

经济参考报

“土地征收‘剪刀差’问题突出，巨大的增值收益没有多少真正落到农民腰包。”农业部部长韩长赋近日表示。

受国内城镇化进程的推动,关于农村集体用地流转、宅基地制度改革等问题一直是业内关注热点。业内专家认为,新一轮土地改革的核心是如何打破土地二元结构限制。

新政

城镇化引出土地改革框架

为了适应城镇化对城镇建设用地的需求,土地管理制度的改革完善便随之引出。国土部土地管理制度改革研究课题小组成员、国土部规划司副司长刘国洪说,改革研究小组在历时10个月、对11个省份的50多个城市进行调研后,目前已形成关于改革完善土地管理制度促进城镇化健康发展的框架建议。分析人士预测,土地管理制度的完善和改革,很可能成为十八届三中全会之后最先启动的改革领域之一,也是与城镇化关系最为紧密的改革领域之一。

核心

总结试点城市经验完善改革

现行土地管理法规定,“农民集体所有的土地使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。”当前,一些城市已经开始在农地的市场化道路上,尝试一些打破“二元制”的探索。其中,重庆市基于“计划+市场”的双轨制试点阶段的“地票模式”已经广为人知。

该市的做法是将验收合格的农村建设用地指标打包整合,构成不同规模的地票,进而面向社会公开交易。这种地票模式,是通过先交易“地票”再将具体土地征为国有的方式,使得原本不能直接流转的农地实现市场化流转。

参与土地管理制度改革的一位权威人士告诉《经济参考报》记者,土地制度改革的一个重点,就是在原有制度模式上,通过总结一些试点城市的经验,完善“农地”通过招拍挂等方式进行市场化流通,以及权益进行市场化分配的路径。他透露,在土地改革制度的完善工作中,涉及补偿问题的征地制度一度是最大障碍。他说,修订后的部分补偿标准有望相当于现有标准的数倍以上。

(高伟)

李某某等 5 人轮奸案开审又一次引发了大众“口水狂欢” 律师庭外言论红线在哪里

《新民周刊》特别报道

8月28日,北京市海淀区人民法院。法槌的撞击声宣告李某某等五人轮奸案的开审。由于涉案的5名犯罪嫌疑人中的4人为未满18周岁的未成年人,法庭不公开审理。

但事实上,这场审判早就不可能“不公开”:被告和受害者双方在各种媒体、社交平台上主动透露案情细节,以争取获得舆论的支持。

几个月来,田参军和兰和受到了他们执业生涯中前所未有的关注。田参军是李某某涉嫌强奸案中被害人杨女士的代理律师,兰和则是李家的家庭法律顾问。看起来势不两立的两人都在利用博客、微博或者接受采访的形式,向媒体和民众发布一些“事实”和“观点”。中国政法大学法学院副院长、法律职业伦理教研室主任许身健教授在接受《新民周刊》采访时表示,我国律师庭外言论缺乏自我约束,有些律师似乎对利用媒体影响司法乐此不疲。

那么,律师庭外言论的红线在哪里?根据全国律师协会发布的《律师执业行为规范(试行)》第162条规定,“律师不得在公共场合或向传媒散布、提供与司法人员及仲裁人员的任职资格和品行有关的轻率言论。”第163条则规定,“在诉讼或仲裁案件终审前,承办律师不得通过传媒或在公开场合发布任何可能被合理地认为损害司法公正的言论。”

而事实上,在中国这样的大陆法系国家,实行专业法官的制度,相信专业法官会排除干扰、公正司法。正是基于对法官们职业操守百分之百的信任,律师的职业行为规范并没有严格的配套执行措施。相较之下,国外的相关规定则更为具体。

如美国《加利福尼亚州法律职业行为规则》第5条至第120条关于律师法庭外言论作出规定:“曾参与或者正在参与某一事件的调查或者诉讼的律师,如果知道或者依照常理应当知道其所作的法庭外言论会对该事件的司法程序造成重大偏见的高度可能,不得发表常人预期会经由公共媒体传播的法庭外言论。”

许身健指出,对比上述规定,我国律师庭外言论缺乏自我约束,“该行为对司法环境的侵害也是不言而喻的。久而久之,作为专业人士的律师会忽略职业技能的作用,代之以乞灵于媒体的作用,这与不按拳谱出招的拳师并无二致。”

更多精彩报道请关注新一期《新民周刊》

(应琛 杨江)

北京购车摇号新政11月底公布 新增车数量可能减半 2014 年实施

北京青年报

北京市交通委员会昨日表示,目前正在制定今后几年新增小客车配置指标的数量,11月底将公布具体实施方案,2014年开始实施。

根据北京市清洁空气行动计划,到2017年底机动车保有量控制在600万辆以内。市交通委表示,这一“600万”目标,是目前制定今后几年新增小客车配置指标数量的依据。

交通委相关负责人容军介绍,预计今年底北京市车辆保有量就达到544万辆。按此计算,需要在未来4年,将机动车增量控制在平均每月只允许增加约1.16万辆,而目前北京每年增加机动车24万辆,平均每月增加约2万辆机动车。完成“600万”目标,意味着未来每月机动车增量比目前减少近一半的数量。

市交通委说,今后几年,公交出行比例要继续保持每年1到2个百分点的提升。在提高公交出行比例的同时,新能源车和清洁能源车将占五环以内运营的公交车的七成。

去年6月,交通委成立了北京市交通行业节能减排中心,专门负责北京交通行业节能减排的政策研究、统计监测、检测评估和合作推广等工作,希望以治堵与治污结合的方式进行交通领域的节能减排工作。

新民晚报

《家装之窗》

新西晨报

《品味装潢》

联袂举荐

上海家装五大标杆企业

Shanghai Decorative Five Benchmarking Enterprises

聚通装潢

服务,持续提升客户满意度

百姓装潢

追求百姓第一

荣欣装潢

真心、热心、全心、耐心服务广大客户

统帅装饰

家装看上海,上海看统帅

申远空间设计

别墅装修找申远

聚通装潢

咨询热线: 400-888-1893

官方网站: www.jt111.com

百姓装潢

咨询热线: 800-6200-425

官方网站: www.shbx.com.cn

荣欣装潢

咨询热线: 021-62463319

官方网站: www.sh-rongxin.com

统帅装饰

咨询热线: 400-820-1103

官方网站: www.tszh.net

申远空间设计

咨询热线: 021-65030166

官方网站: www.sy-021.com