

空置房 想住哪间住哪间

浦发绿城小区空房多年“鹊巢鸠占”

空置的房子里，竟有人撬开了门锁直接“入住”？这种现象还真并非个例！昨天，有网友在微博上发帖称，浦东三林地区一小区出现“奇葩”事件。对此，物业公司人员承认，这种现象存在好几年了。

网友发帖曝光“奇葩”

昨天上午，网友“哈宝宝修身养性中”发帖称“刚听说个奇葩事件”，浦东三林地区一小区部分商品房没卖出去空置着，个别人士撬开了门锁，一家子搬进去住了。“还嫌走正门麻烦，索性拆了铁栅栏，直接后开门个洞。”据称，该现象存在已久，只要是空置房，想进哪间进哪间。居民反映后，曾有“住户”被迫搬离，但过些日子又卷土重来。

网友称，最近她发现，本来在附近“鹊巢鸠占”有一家子曾失踪了，后来才知，“原来那户人家新增人口，之前的两室一厅住不下了，于是搬套大点的改善下居住环境。”

现场发现可疑人家

昨天下午，记者来到网友反映的浦东永泰路浦发绿城。从永泰路1960弄进入小区，沿主干道行走约



■ 院子铁栅栏被开了一道口子

陈浩 摄

200米，见到了网友所说的一间疑似被“鹊巢鸠占”的居室。居民称该房前一阵还长时间无人居住。记者看到，这户人家前院铁栅栏原先是全封闭的，现已被开了一道一米多宽的口子；缺口外是绿化带，被踩得一片黄土；院内杂草丛生，为行走方便，铺了四五块木板充“垫脚石”。记者正拍照，一名女子远远跑来，喝

问：“你干什么？”记者问她此房从何租借而来？她未正面回答。

在物业办公室，女子称自己住在“某1”号。物业人员翻查记录本，此房应为空房。女子改口称自己住的是“某2”号202室，记录显示该室有出租记录；但此后记者回访，发现该女子住的实为“某3”号1楼。对此，物业人员表示还需进一步核实。

物业承认由来已久

说起有居民反映部分空置房被人非法“不闻而住”现象，华沙物业公司一值班人员明确承认：有的。

值班人员告诉记者，浦发绿城是一个很大的居民区，共有8个小区，建成已10年。记者纳闷老房子怎会有许多空置房？他说，其中之一的永泰路1960弄小区有约800户，其中空置房约5%，多达40套左右，整个浦发绿城的空置房数量更多。这些空房当初作为动迁安置房没有被全部使用掉，属“余量房”，另外一部分在开发商手里。

空置房内的“他人身影”从何而来？工作人员表示，一部分是开发商临时安置的施工队工人，但自说自话“鹊巢鸠占”的人也存在。对此，他们一旦发现，都及时采取措施，清理出门。“这种现象存在已多年，一直都有。”记者问现在是否有人霸占空置房，对方称不完全了解。

记者从浦东警方证实，今年过年前后，物业公司清理非法入住人员时遇阻，确曾请警方出动警力，但最近没有接到这方面的报警。

本报记者 陈浩

两幼童相继「落单」走失

警方呼吁：自家孩子看看牢

这几天，松江区接连发生小孩走失事件，所幸民警全力寻找，最后孩子都与家人团聚。警方呼吁：请家长看好自己的小孩！

昨天上午9时许，有人报警称，在新桥镇晨星小区西区和洋房区之间，看到一名2岁左右的男孩正独自行走。民警立即赶到现场，找到男孩。男孩无法“指认”自己的家，民警只好将其带回派出所，等待家长报警。其间，不懂事的孩子在派出所玩得并不亦乐乎。昨天上午10时40分许，家长终于报警，接走了孩子。

无独有偶，8月30日上午11时20分许，叶榭派出所民警赵宗扬开车巡逻至松浦大桥处时，也发现一名4岁左右的男孩，正独自沿桥面的非机动车道边走边哭。赵警官上前询问。男孩说，他与父母外出游玩，因赌气独自走开迷了路。

赵警官将男孩带回派出所，确认当天无人报警孩子走失。无奈之下，赵宗扬带男孩重回松浦大桥，让他指引回家的路。路上，赵宗扬一边通过路边的建筑引导男孩回忆，一边耐心询问男孩家四周的环境和家人的情况。经过引导，小孩说出自己住在“祥峰小区”。赵宗扬用手机上网查询，发现车墩地区有个祥峰家园小区，于是随即驱车赶往。在小区里，警车慢慢行驶，当经过54号楼时，男孩突然叫道“我家在二楼、我家在二楼”。赵宗扬领着男孩上楼，终于找到了孩子的爷爷奶奶。

新生报到日 华师大门口小贩缠人

昨天是上海华师大新生入学报到的日子，来校的学生和家长熙熙攘攘，学校门口车多人多。读者王先生向本报热线反映，一些小贩在人堆里挤来挤去，堵在门口推销各种产品，令新生和家长非常反感。

昨天上午，王先生陪亲属到中山北路上的



华师大办理新生入学报到手续，刚到校门口，几个年轻人就迎面围了上来。王先生以为是学校里迎接新生的工作人员，接过他们塞过来的纸片一看，却是几张旅游广告纸。“去学校报到，一路奔波已经够累了，还有许多手续要办，这些人不是添乱嘛！”

昨天下午，记者在华师大门口看到，来校报到的新生和家长川流不息，私家车接踵而至，保安正忙不停地维持秩序。繁忙的人流中，六七个年轻人和中年妇女不断窜来窜去，他们有的挎着书包，有的拎着编织袋，像发牌似的不断向学生和家长发放广告纸（见图 陈浩摄）。一些新生和家长不明就里，以为是学校派来在大门口迎接他们的，问他们xx楼在哪里，对方不理不睬，再仔细看送上的纸片，原来是推介旅游的小广告，气得当场把纸片扔了。

记者看到，这些16开大小的纸片上印的是“中国国旅”的旅游特价活动项目，如“杭州精品纯玩一日游，特价120元/人”，并有联系人电话。“估计这些小贩认为来学校报到的外地学生和家属对上海不熟悉，宰一个是一个吧。”王先生分析。

同时，记者发现在校门口向学生推销电话卡、手机套餐、上海地图的小贩也不少。

本报记者 陈浩

(上接第1版)

送教路险难行，许多老师都有过惊心动魄的经历。2007年，讲师团一支队伍去四川阿坝，漆黑的夜里车在崎岖的山路整整爬了6个小时，大家紧张得都不敢睡觉。去年暑假去四川会理，大雨滂沱，车在前面开，泥石流在后面追，司机都吓得魂飞魄散……

每次送教下乡，老师们从不接受宴请，都吃工作餐，也顾不上去看名胜风景，为此不知和多少县委书记县长“吵过架”。

改变当地教育理念

希望工程乡村教师培训计划目前每年培训30至40期，送教6至8次，每次培训一星期左右。老师们都想把这段时间用到极致。

有一期学员们刚到上海时，连抽

水马桶都没见过，还以为那是洗脚冲水的。朱纪华知道后，觉得只在教室里学不行，要让他们更多感受现代文明。于是组成考察小组，让学员们“阅读上海”。

培训班要求学员改变生活陋习，注重个人卫生，学会在食堂里排队买饭……培训班的理念是“培训一个人，带动一大片”，乡村教师们回到乡村，培养的好习惯能影响一批又一批人。2007年，四川汶川一个身有残疾的校长在上海培训时，学会了做广播操，回去后他便开始要求全体教工每天做广播操，锻炼身体。

2007年，蒋水清到甘肃天水市寿安县千户乡送教。那是她第一次外出送教，到了现场发现，60多个男校长抽着烟坐在教室里，她有点发懵。讲了没一会，她发现准备的课程和教学

方式完全不符合当地情况，她讲的是教育管理，可那里没有工会，没有少先队，校长基本没有教育管理意识。她当机立断，将原定两天的开大会式讲座改成蹲点式带教，带着校长们从进校门应该怎么管讲起，上课管理、德育管理、教学管理……整整一个星期浸入式培训，令校长们受益匪浅。可蒋水清依然在反思，一个星期能带给他们什么？于是她留下了联系方式，几年来持续跟进。“可以说，现在当地的教育理念发生了翻天覆地的变化。”如今她准备将这种模式复制到别的地区去。

吴金瑜总是鼓励乡村教师不要自卑，要相信当地教育中存在合理的部分。他认为，只有老师自尊自爱，才能教会学生热爱家乡、建设家乡，这才是乡村教师培训的意义。

突发新闻
热线：962288
微博爆料：Lxinmin.cn/baoliao
短信爆料：02152928686
线索一旦采用即付酬金

建材市场突发大火 多家商铺付之一炬

本报讯（记者 房浩 王勤俭）昨天傍晚5时40分许，闵行区九星建材市场内突发大火，数家商铺被烧毁，所幸扑救及时，未造成人员伤亡。

据了解，大火首先从市场内一商铺后方仓库的2楼燃起，由于仓库内堆放着大量建材，火势迅速蔓延，现场火光冲天，浓烟滚滚，市场内商铺老板闻讯纷纷撤离。

公安、消防、救护部门接报后迅速到场处置，约一个小时后大火被完全扑灭。火灾中，多家商铺付之一炬，所幸未造成人员伤亡。有目击者称，事发前曾看到有人烧电焊，火灾可能是电焊火星引燃了仓库的保温材料。火灾具体原因有关部门还在调查中。

搅拌车撞上电瓶车 骑车男子被压身亡

本报讯（记者 陈浩）昨天下午4时25分许，嘉定区嘉安公路回城路处，一辆水泥搅拌车与一辆电瓶车相撞，骑车男子遭到碾压，当场身亡。

目击者称，当时一辆牌照为“皖N”的水泥搅拌车沿嘉安公路由西向东行驶，一辆电瓶车沿回城路由南向北行驶。双方驶至十字路口，因搅拌车车速较快，加之驾驶员疏于瞭望，不慎与电瓶车相撞。骑车人顿时连人带车被卷入车底，当场血流不止，不省人事。司机立刻报警。110、120接报后迅速到场，经医疗救护人员确认，骑车男子已当场身亡。

热线专递 >>>

【人行道上乱停车】

昨晚10时：读者陈先生来电反映，浦东大道自浦东南路至即墨路东方医院外的人行道上，经常有几十辆机动车停放在那里，严重影响通行。

王勤俭 房浩 整理

中福第七届「玉」文化节暨海派玉雕文化精品展即将开幕

恰逢海派“玉”雕文化发源170周年之际，2013年9月14—23日在中福古玩城一楼大厅将汇集刘忠荣、洪新华、易少勇、翟依卫、黄物洪、彭志勇、吴灶发、郭万龙等各类玉雕、翡翠巅峰之作。届时「神工奖」历届获奖珍品也将同台亮相，并有多项主题走秀及服饰演出，多位玉雕大师将莅临现场举办《白玉鉴赏与投资》讲座与藏友互动。琴道、香道及茶道的文化交流也将从视、听、嗅、智为广大收藏爱好者带来不同感官体验，打造一场体验中国传统文化的饕餮盛宴。

开幕时间：2013年9月14日 上午10:00 表演时间：2013年9月15日下午1:30
讲座时间：2013年9月15日下午2:00 交流时间：2013年9月21日下午2:00
支持单位：长宜斋、余佳玉器、尚凡玉艺、白玉馆、玉雅斋、忘机楼、博悟苑、奇麟阁、和佛堂、璞石玉道、泰和堂、玉锦堂、博润堂、九方玉道、鑫源堂、藏希堂、和玉堂、润德堂、千禧珠宝、尊玉斋、润泽园、中福艺海、玉恒堂、玉锦翡翠、观佑玉文阁、宝丽雅、胡子张玉缘、御客会、大庄阁、香溢轩、锦石轩、佐茶佑玉、博艺雅轩、恒瑞玉典、亨和堂等。（排名不分先后）

上海中福古玩城地址：福州路542号/浙江中路188号/湖北路199号
联系电话：021-63618578 微博：weibo.com/zfgwc 微信号：SHZFGWC