

力推“主力军” 打掉“杂牌军”

本市今起开展家电维修整治

韩正会见
世行行长金墉

本报讯 市委书记韩正昨天上午会见世界银行行长金墉一行，对客人率团来沪考察清洁城市建设合作项目表示欢迎。

韩正说，世界银行与中国有着长期友好的合作，与上海的合作领域不断拓展。我们十分关注环境问题，始终秉持经济发展的同时环境必须改善的理念，把节能环保工作贯穿经济社会发展全过程。从本世纪初开始，上海滚动实施环保行动计划，得到了世界银行的大力支持，双方在绿化、污水处理等领域有着良好合作。上海将继续努力推进低碳宜居城市建设，希望世界银行各位专家多提建议。

金墉表示，中国（上海）自由贸易试验区建设举世瞩目，世界银行希望能够积极参与。

上海市委常委、常务副市长屠光绍参加会见。

本报讯（首席记者 薛慧卿）家电维修频频遭遇“李鬼”，让今年夏天高温炙烤下的消费者烦恼不已。打掉“杂牌军”，力推“主力军”，本市今起开展家电维修市场专项整治，打击重点直指各类家电维修“李鬼”现象。

高温引发需求剧增

今年夏天高温频频，超过35℃的日子达到47天，与此相伴的是家电维修特别是空调维修需求量暴增。据行业协会初步统计，今年夏季3个月全市家电维修的报修量达到创纪录的45万单，比去年同期增长70%多，其中空调报修占7成。“962512”上海家电维修热线单日最高报修量达到6100单，7月份当月修理量达

到7.5万台，是平常月份的3倍多。

“李鬼”混迹良莠难辨

据统计，目前本市较正规、有等级的家电维修企业约有700家，主要由生产企业售后服务部门、国有专业家电维修企业和个体、民营从业人员构成，基本满足市场需求。

家电维修服务季节性特征突出，淡季业务难以为继，夏冬旺季却供需紧张，加上行业充分放开、缺乏技术门槛、人员流动性大，一些未经工商登记、非正规的维修企业趁机“浑水摸鱼”。从“12345”市民热线所反映的情况看，当前家电维修市场的投诉热点主要是网络虚假信息、虚假“小广告”、冒用售后维修电话

等“李鬼”现象。

维修请找“一台三会”

维修请找“一台三会”——为规范本市家电维修市场，今天本市正式推出家电维修市场“正规军”名单，以传递家电维修市场的“正能量”，引导消费者理性消费。

消费者寻找家电维修企业，可通过以下途径：

■ 打公共热线

12345——市民热线

12315——消费者投诉热线

12365——质检热线

■ 找“一台三会”

962512——家电维修服务平台

热线

52285151——上海商业交家电维修行业协会服务热线（家电维修一线通）

65661637——上海家用电器行业协会

63080038——上海电子产品维修服务行业协会

■ 上正规官网

市商务委将率先在门户网站公布本市家电维修正规企业名单，“12345”市民热线、“12315”消费者投诉热线、“12365”质检热线、“一台三会”的网站等都将公布名单。

下一步，市商务委将会同相关部门跨前一步，主动作为，针对“李鬼”典型案例开展联合专项治理整顿，建立打击“李鬼”的长效机制。

随着城市发展，土地资源日趋紧张，向地下要空间已是城市可持续发展的必然选择。今天上午，《上海市地下空间规划建设管理条例（草案）》提交市十四届人大常委会第7次会议审议。

问题1：地下空间横向不连通。

建设过程中，地下工程与地上工程之间、地下工程相互之间缺少应有的统筹协调。

【立法回应】规划缺位和规划实施不到位，是造成这一问题的重要因素，一种立法思路是，控制性详细规划必须对地下交通设施之间、地下交通设施与相邻地下公共活动场所之间的互连互通做出具体规定，鼓励相邻建设单位之间协商达成互通协议。

问题2：地下空间信息数据不全不准。

目前，上海城市道路埋设有给水、排水、燃气、电力、信息通信、热力、航油管道等7大类23种管线，主要管线总长度约9.5万公里。

目前，申城地下管线的跟踪测量和地下空间地理信息集中汇交，存在制度不完善、执行不到位，致使既有管线信息缺漏、失准；不仅造成后续地下空间规划制定缺乏可靠数据基础，更导致建筑施工过程中挖

断地下管线事故，时有发生。

【立法回应】条例草案将“管线跟踪测量制度”纳入法定规范，要求建设单位必须在地下管线工程覆土前，通知测绘单位实施跟踪测量，否则将承担法律责任。同时，要求建设单位在申请地下建设工程竣工验收时，向规土部门精确报送竣工图、竣工测绘报告等纸质资料和电子数据。

问题3：地下建设用地使用权供应制度不完善。

目前，“停车难”已成地下空间开

发亟待解决的问题。而在城市发展早期，地上建筑的建设用地使用权人限于当时的理念、资金和技术原因，没

有开发利用或没有充分开发利用地下空间，乃至地下车库缺位。

【立法回应】允许地上建设用地使用权人在一定条件下，可以优先获得其用地范围内地下空间的开发权。在同等条件下，地上的建设用地使用权人可以优先开发建设用地范围内的地下空间。本报记者 姚丽萍

地下空间规划建设管理条例(草案)提交审议
改扩建地下车库或有“优先权”

市人大明审议发展老龄事业报告 新民网直播

本报讯 随着城市老龄化现象的日益显现，如何保证“老有所养、老有所依”成为社会公众关心的话题。申城的老龄事业发展情况如何？明天上午，上海市第十四届人大常委会第七次会议将听取和审议市人

民政府关于发展老龄事业的报告，新民网将全程图文直播。

届时，关心老龄事业的市民可登录新民网（www.xinmin.cn）或关注@新民晚报新民网。

（新民网 李欣）

金碧辉煌就是高端气派？靠山滨江就是资源为王？旧豪宅时代亟待升级！

豪宅，你好。豪宅，再见！

□撰文 陆叶

上海从来都是一座资本之城，从上世纪20、30年代拥有一套核心地段的洋房，到如今坐拥城市价值塔尖的豪宅，这不仅是一场关于财富的游戏，更是居住者不凡眼界与境界的象征。

楼市怪象

价格上涨，产品力下降！

2013年，伴随着大虹桥利好频出，及自贸区规划出台，上海楼市明显升温。高端住宅市场行情更是一路走俏。在庞大的买方市场中，层峰圈层不仅得以改善居住品质，更解决了他们在社会高速发展下对资产缩水的担忧。

然而，在沪上豪宅之战愈演愈烈的市场背景下，越来越多开发商加入打造鼎盛住宅的大军，不少外环外，甚至郊环外的项目都开始大打“豪宅牌”！在肆意增长的供应量背后，产品同质化严重、资源供给失衡等现象却层出不穷，不仅让购房者们对如出一辙的产品形态审美疲劳，缺失的高端居住配套，也令城市精英人群的居住品质急剧下降！

巅峰人居，岂能徒有虚名！

显然，这是上海楼市“狂热症”之后的不良反应，尽管市场形势依然大好，但高端住宅产品的表现形式、资源配置却愈来愈苍白，造成豪宅成交环境日益扭曲。一位高端买家透露：“有过国外居住经历，回到上海买房，心里难免有较大落差：抛开容易复制的奢华品牌，房子本身的美感不足、生活资源有限，这样的住宅，仅空有昂贵价格！”

当前，高速运转下的上海高端住宅市场已经进入一个瓶颈：供应量饱和，城市资源提前透支，产品创新力不足，无法满足新一代城市精英们对于个性化的置业需求，以及更高级别的产品来匹配他们现有的生活……一场关于上海楼市的变革，迫在眉睫！

请与旧时代告别

新江湾城·首府 城市宫殿驾临！

镶嵌在生态绿宝石上唯一美钻

继碧云、联洋之后，上海第三代国际社区新江湾城，以市中心仅有的原生态湿地资源、高起点国际规划，多次荣登上海高端住宅成交榜首。2013年，新江湾城核心腹地，历经十年珍藏的绝版地块，新江湾城·首府，终于亮相公众视野。

在这块全城仅有的生态绿宝石，新江湾城·首府西邻湿地公园、北靠自然活水水系，东接大片原生态绿地，三面自然景观环绕，得天独厚！不仅占据新江湾城绝版至臻地段，放眼上海，堪与其媲美的优质区位已然难觅！

尽享资源，巅峰人居至高礼遇

在上海优质地块极为稀缺的年代，新江湾城·首府不仅独享珍贵原生态湿地，更尽揽城市繁华精髓：距五角场城市副中心约2公里，距美国铁狮门90万方超大商业综合体约1公里，轨交8、10号线环伺，极尽繁华都市一切生活所需！

沪版“凡尔赛宫”，纯正法式园林

作为新江湾城十年以来的压轴巅峰作品，新江湾城·首府整个开发团队寻遍欧洲，对比多国建筑之后，最终选取法国宫廷建筑为样本，在全城绝版的珍贵土地，打造仅有的199席城市宫殿！

新江湾城·首府原版呈现了法式宫殿原型：中轴线布局严谨对称，三段式全石材立面庄重雄伟，完美展现了欧洲古典建筑美学。法式园林景观，承袭欧洲造园精湛技艺，衬托轮廓整齐的宫殿建筑，巍峨气势堪比法国凡尔赛宫！

如此弥足珍贵的地块，更以1.0超低容积率，打造集联排、类别墅、平墅为一体的纯别墅社区！新江湾城·首府，即将打破上海豪宅瓶颈，以首席城市宫殿，为全城199位塔尖人群开启全新巅峰人居时代！

独家观点

高端人居启示录
真豪宅应当如何？

不能远离城市

城市逐步扩张，珍贵资源十分有限，只有位居城市繁华之处，才能真正掌握城市价值命脉！

不是堆砌豪华

真正鼎盛住宅，不仅需要配备高端的家居品牌，更要通过建筑与自然的和谐律动，打造出满足塔尖人群居住理念的居所！

不过度侵占资源

真正鼎盛的生活，应与城市、环境完美共生，使城市稀缺资源与建筑一样传世！

不盲目跟随潮流

真正鼎盛住宅，决不自甘跟随，或艳羡他人拥有，而是形成自己独特的风格与立场，重塑经典，成为下一个潮流的引领者！

VIPLINE 65918888 / 新江湾城国秀路88弄

8621-

杨浦房管(2013)预字0000216号

开发商：上海城投置地(集团)有限公司 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。