



350万 住豪宅？

铂珏公馆:史上超低价撬动美兰湖 平墅成置业终极目标!



据新民楼市调查，约70%以上的鼎级购买群体都曾购买过别墅，但其最终选择的日常居住场所依然非大平层豪宅莫属。

全民换平墅，成为高端买家的“最终置业目标”。

■ 单价 23000 元 / 平方米，
精装平墅，价值连城

不可否认,大平层豪宅是继中国“限墅令”后快速发展起来的新型豪宅。

通俗来说,很多人把大平层形容为“平墅”。这一说法无疑道出了此类产品媲美别墅的生活享受。

在黄浦江畔,在佘山脚下,平墅之作更是超越了千万价格,也迫使置业者的目光转向自然

资源也毫不逊色的美兰湖，因巨大的价差优势成为众多置业者的首选。

美兰湖,独特的生态优势和上佳的环境,是继佘山、新江湾之后再度崛起的“资源高地”。然而,美兰湖却一直在沉寂,因为它在等待,等待更适合改善型置业的“平墅”之作。

铂珏公馆,作为区域内唯一的平墅产品,可谓集万千宠爱于一身。在她之前,美兰湖从未有如此高端作品——纯粹的大宅尺度,精雕细琢的产品品质,值得期待!

◎现场观察

谁在抢铂珏公馆？

打破北上海高端房界限,市中心客户超三成

在售楼处,铂珏公馆的下单率非常高。不少购房者都是第一次看房之后就下单。据案场统计,上海市中心的客户已超三成。

为什么？比过，看过，就知道。

因为,放眼全上海,没有哪个大平层比他更稀缺、更难寻。

因为,询问所有买家,很少有项目能如此高品质,高性价比。

“在铂珑公馆,社区景观、建筑风格等完全能直观感受。350 万的总价,买平墅,还是精装,挺划算!”家住静安的女士道出了大多数购房者的真实想法。

铂珏公馆一套平墅,主力面积在 161—300 平方米。如果同样面积的大平层产品,哪怕在浦江镇,至少也得五六百万;如果是新江湾或者森兰,更远远不止这个数字。

为何要买铂珏公馆?

内外兼修性价比打败别墅

更为重要的是，铂珏公馆得以吸引精明高端购房者的理由，并不只是单纯的资源占有性，项目的品质感和创新性也是重要因素。

在细节的营造上,中华企业煞费苦心。拿外墙石材的选择来说,建筑外立面是由卡拉麦里金的石材干挂而成,其色泽、密度、坚硬度、抗腐蚀性、耐风化性都堪称一流。此外,工艺的提

解决了墙体渗漏、隔热保温、防潮防湿等问题，在确保住户尊贵感的同时，保证每一位业主的生活质量。

在样板间，随处可见来自意大利的 SMEG 厨房设备、美国新泽西洲的 IngersollRand 五金件、全球能效管理专家施耐德电气、大金空调以及开能全屋净水系统。

350 万置业 我能得到什么？

350 万 | 不只是价格 更是品质

走进铂珏公馆,3.3米的层高,完全没有公寓楼的压抑感,无论走进任何套间都能感觉到空间的高挑与视野的开阔。

此外,每层楼的墙体内都加入了腰梁的设计,起到稳定有力支撑房屋的作用,以避免房屋久住之后产生的墙体开裂。铂珏公馆负责人表示:350万,更高打造高品质,对得起信任我们的客户。

350万 | 既能拥有配套,又能享受圈层

作为沪上崛起的高端居住板块，十年磨一剑，美兰湖被打造为北欧风格，让人有置身异域的美妙感受。如今的美兰湖居住版图里，囊括了占地3400亩的36洞国际PGA比赛标准高尔夫球场、占地110亩的半岛型美兰湖主题公园、160000平方米集中商业配套、200亩休闲风情美兰湖等生态休闲配套，住宅配套比高达49.51，区域容积率也仅为0.54。可见，铂珏公馆的目标买家，大多都是向往这种健康从容生活的成功阶层。

350万 | 既有空间尺度,又有生活氛围

从售楼处了解到,铂珏公馆主推161-300平米平墅产品,总价350万起。30米-70米的奢华楼间距、度假型景观泳池、私家会所,让生活日臻完美。走进样板间,可以发现户型功能分区更为集中,卧室、客厅、衣帽间等都在同一个平面内展开,在保证私密性的同时,生活更为便捷。而令人叹为观止的是,每户面宽近达21.5米,客厅尺度超乎想象,纵观沪上平层大宅,如此奢侈的空间设计堪称绝无仅有!除此之外,铂珏公馆的奢装程度同样让人无可挑剔:全屋地暖、全屋净水系统,配备中央空调,让未来业主能够真正地乐享生活!

