

华贸·东滩花园推出 100-200 平方米产品 东滩板块新增“小别墅”

□地产评论员 欧阳禹平

近日，由华贸出品的高尔夫生态岛墅项目华贸·东滩花园在楼市中受到了市场热切关注，其全新推出的 100-200 平方米美式创新墅产品由于户型上的创新优势及独特的产品品质而成为市场中极其稀缺的生态岛居产品，受到大批买家的喜爱。



这一局面，此次推出 100-200 平方米美式创新墅产品，显然更加适合作为度假型养生岛居别墅。

新式别墅、五星度假酒店、高端养生会所、公园景观与果岭式景观紧密结合。

生态配套主打养生度假

作为东滩生态湿地的岛居别墅，华贸东滩花园打造出高尔夫别墅社区，整个项目规模高达 2000 亩，以 18 洞社区高尔夫为特色，把公园式景观、高尔夫球场、养生会所、运动配套、商业酒店等功能进行完美组合，营造出全新的城市生活模式。

同时，华贸东滩花园以“运动、休闲、养生、度假、居住”为整个社区主题，并以近 5 万平米的中央运动主题公园为核心，将创

创新别墅赠送更多空间

眼下，华贸·东滩花园的全新亮相已经成为了整个东滩楼市的亮点，其 100-200 平方米的创新墅产品可谓是追求养生度假岛居买家的上佳选择。

据了解，项目所有户型均实现大空间、大尺度、大露台、大花园、大附赠，户型设计以休闲功能为主，保持了客厅的尺度感以及居住功能性，更以独立私家小院为产品特点，除了能够拥有大尺度的邻里空间，更能体验到有天有地的私密度假生活。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 695

小户型产品更贴近市场

在上海，东滩作为绝佳的养生场所，具备得天独厚的生态宜居环境。区域内不仅拥有 326 平方公里国际生态湿地，人均 168 棵大树；还是国家 1 级水源地，每年有约 300 万只候鸟飞来此过冬，负氧离子含

量更是市中心的 1000 倍。同时在这里，人均寿命高达 82.6 岁，被誉为是“长寿之岛”。

然而，东滩虽然拥有如此绝佳的生态宜居环境，但区域产品供应却多以上千万的大面积别墅为主，让不少买家有心无力。而华贸·东滩花园的出现则恰好打破

招商·虹桥华府二期 10 月上市

大虹桥核心腹地唯一纯国际住区，招商·虹桥华府，7 月底一期房源开盘当日推出 200 余套房源，在两小时内几乎被一抢而空。10 月，招商·虹桥华府二期房源即将上市，再度引发大量购房者高度关注。

自大虹桥与陆家嘴被确立为上海“经济双引擎”以来，市场对大虹桥的关注度持续升温。招商·虹桥华府距国际会展中心仅约 1 公里，距核心商务区约 2

公里，距轨交 2 号线徐泾东站约 1.5 公里，7 站直达中山公园，是目前最接近大虹桥“经济心脏”的纯住宅项目。一期开盘以来，备受来自大虹桥周边、长宁区、闵行七宝等区域客户的青睐，其中不乏大量在虹桥机场工作的航空业精英。

招商·虹桥华府一期最为热销的新海派国际公寓，是主力面积约 82 平方米的舒适两房，以及 93 平方米三房，都为南北通透的板式户型。其中，93 平方米三房

是上海为数不多的全功能公寓产品，在有效控制总价的前提下，打造了完全能够满足三口之家，甚至三代同堂居住的舒适空间，尤其受到成长型家庭的青睐。

此次招商·虹桥华府打造了一批超高附赠的原创水岸叠墅。以浅水院墅为例，超大花园、阳光车位、全明地下室，室内中庭均为附赠空间，建筑面积仅约 160 平方米的叠加别墅，实际使用空间可高达 265 平方米，最高可打造六房两套间。（陆叶）

上海买房呼叫中心:4006358880 转 889

同润佘山寓墅

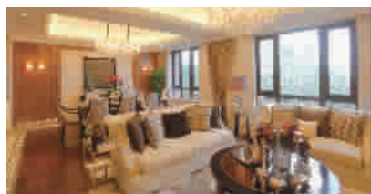
九月限量加推

随着金九银十购房季到来，同润佘山寓墅决定在九月再次加推一批 84-148 平米的精装 +1 产品。

同润佘山寓墅此次加推的景观产品，沿袭先前产品的景观条件，而该项目的户型设计则将发挥佘山大宅“户型为王”的特点，尤其是 H4 户型，大量的飘窗设计和多面采光设计，不仅有效增加室内采光，更极大地增强空间感，全明设计加之高空间使用率。此外主卧采用套房设计充分考虑到居家的私密性。

据悉，此次加推的产品全部采用国际一线精装品牌，威能地暖、大金中央空调、高仪龙头、TOTO 卫洗丽、科勒卫浴、西门子电器、欧派橱柜、班尔奇衣柜等产品。（蔡骏）

金地艺华年打造浦东首席自住型别墅



2013 年，大浦东利好不断，先是临港新城“双特”政策出台，接着是世博板块、前滩板块进入实质性开发阶段。9 月，上海自贸区消息的落地，更是极大刺激了浦东区域的房产市场。

目前，围绕着自贸区的各项政策也在酝酿之中，大浦东板块也成为了房地

产市场的热门区域。如三林、周康等板块已经成熟，人口密度飞速增长，而新势力板块航头也已崛起。值得一提的是，与三林、周康的“密集发酵”相比，航头的生态宜居性，被认为极具人居价值潜力，包括金地集团、中华企业、长甲集团等国内知名高端楼盘开发商纷纷进入，集群式的开发催热了航头板块的成熟度。

经过近年来的大力发展，航头板块生活设施齐全，中高端别墅居住氛围浓郁，生态环境堪称一流，是上海为数不多的生态居住板块。随着 16 号线即将通车、迪斯尼乐园开工建设、规划中的 18 号线的推进、75 万方城市综合体规划等利好

消息也将逐步实现，航头未来的发展，无疑将成为整个大浦东的重中之重。

位于航头镇核心腹地的金地艺华年，是该板块的明星别墅社区，在整个低密度住区内，金地艺华年叠加别墅以超乎想象的赠送空间，打造了 4.6 米阔绰地下室，并配备超大大户花园、多重情景露台，营造出有天有地、媲美独栋别墅的生活空间。社区搭配 500 米开放式情境商业街、富有情调的专属会所、多维绿化景观。此外，金地首创 7 大人文专利精装，以科技系统呵护业主各项生活细节，是大浦东最受青睐的自住型别墅之一。（谢会永）

上海买房呼叫中心:4006358880 转 209

明园

空间设计引领艺术人居

由明园集团举办的“圆艺术人居梦想”明园空间设计大赛已成功举办了正月艺术家宴、艺彩画展，装修设计大赛三波活动。历时 3 月之久，专家阵容实力雄厚，规模也创下了明园之最。作为沪上“艺术地产”的领跑者，明园把“诗意栖居”的理念融入产品的开发中，在艺术地产的道路上，不遗余力地将艺术纳入人居空间，纳入当代生活。在整个 8 月的大宁板块项目推出的 177 m²“70m²超大客厅 - 平层 HOUSE”升级产品形成了炙手可热的销售态势，引发市场的强烈关注。（程威菁）

富力湾特别告知：

有湖，更有潜！

淀山湖收官力作，超级优惠，震撼全城！

总价 76 万！
90m²精装湖景洋房
45-303#