

·您反映的事 我们调查了·

私房挖地三尺是否违法？

有关部门表示：待检测房屋质量安全后才能下结论

底楼业主深挖地基让人担惊受怕，楼上住户多投诉却无果而返。日前，襄阳南路100弄一居民来到本报接待室讲述烦心事。

【读者反映】

这位居民告诉记者，徐汇区襄阳南路100弄某号是一幢建造于上世纪30年代的砖木结构房屋，整幢楼三层楼面，住有五户人家。7月初，底楼朝南间住户以装修为由向地下深挖，中心位置最深处达1米，其余地方深度也有八九十厘米。因楼上住户发现后反应强烈，此户人家又回填30厘米左右。

来访居民反映，1998年市建

筑科学研究所曾对这幢房屋做过检测，结论是：房屋年代久远，自然老化严重，朝南倾斜，地基下是暗浜。对于底楼住户深挖地基的做法，楼内其他住户皆深感不安。炎夏酷暑，和施工业主交涉无果后，楼内另几户居民分头走访了区房管局、土地规划局、拆违办等部门。

【调查附记】

记者联系了徐汇区拆违办，一位张姓副主任接听电话，并作详细解释。张先生表示，拆违办会同区房管局、土地规划局、所属湖南街道已几次到过现场，来访者反映情况属实。因涉及房屋系私房，所

以对口处理的是区土地规划部门。张先生告诉记者，据土规部门介绍，私房房主要对房屋整修和施工，必须先向相关部门申报，在规定范围内的，职能部门才会批复。这种深挖地基的情况根本不在申报范围，所以规划部门并不知晓。

张先生表示，已几次做过施工业主的工作，让其配合做房屋安全检测，可这又牵涉到不菲的检测费该由谁来负担？相关部门与湖南街道商量，能否街道部分出资。可这种操作也无先例，目前尚无定论。

张先生说，虽然所涉施工尚不能界定是违法建筑，也无法判定归

属哪个部门负责，但相关单位都会将工作做到家，绝不推诿、扯皮。

记者联系了徐汇区规划和土地管理局，信访办一位曹先生表示，单从楼下业主深挖又回填后的二三十厘米深度看，“不长高不长胖”，似乎算不上违法，但必须要待检测是否对房屋有安全危害后才能下结论。如影响到房屋安全，就会责令楼下业主必须整改或加固。

徐汇区住房保障和房屋管理局的一位陈先生也表示，各部门已会同区拆违办协调过几次，现在首要的是请权威部门进行鉴定，有了依据才好按规划条例处理。

本报记者 刁炳芳

您的声音我来倾听



热线电话：962288
短信报料：02152928686
传真电话：52921105
电子邮件：qgb@wxjt.com.cn
来信地址：威海路755号
新民晚报群工部
邮政编码：200041

·建议与呼声·

夜晚摆出水果摊 收市之后一地脏

网友“退一步”——

大连路辽源西路口每天晚上都有一个水果摊位在此营业，收摊后留下满地垃圾，脏乱不堪。

隔离墩上开口小 人流多时成瓶颈



读者马蒋荣来信来照——

轨交2号线徐泾东站，8号和9号口位于徐民东的人行道一侧，有一整排水泥隔离墩，可供行人通行的口子约50厘米，人流多时这里即成瓶颈。

轨交站外黑车多 占用车站等生意

网友“良民挑疵”——

轨交6号线航津路站外，杨高北路南北两侧的两个公交站旁，每天都有十几辆“黑车”盘踞在公交站区域等生意，令公交车无法正常靠站。

公交车站候车亭 不锈钢椅被窃走

网友“陈抗美”——

金桥路锦绣东路公交站的候车亭，不仅不锈钢座位板被人窃走，连不锈钢支架也被盗掉一根。希望有关部门加大打击力度。

挖土机停人行道 无人过问成“僵尸”

网友“shdelubi”——

龙吴路1590号门前的人行道，停放着多辆挖土机，已有一年左右时间。这些锈迹斑斑的“僵尸车”，将一只消防栓包围。还请有关部门管一管。

一克拉钻戒“旅行”三天回归主人

经民警努力，酒店一名工作人员最终交出戒指

手上戴着的一克拉钻戒，怎么转眼间不见了？主人张先生直到坐上飞机时，才发现钻戒不翼而飞，顿时惊呆了，只能专程提前飞回上海。在金杨派出所民警的努力下，这枚“旅行”中的钻戒在报案当天就被找了回来。

8月12日，张先生坐晚上的航班经由虹桥机场到外地出差。白

天在浦东金杨附近办完事后，他想休息一下，便就近找个酒店开了房间。晚上登机后，张先生突然发现手上戴着的一克拉钻戒不见了！这枚戒指可是他2001年在香港花了5万元买的，现在已有较大幅度升值。虽然心急如焚，可此时飞机已起飞，张先生也没法子。3天后，他特地提前飞回上海，并立刻向金杨

新村派出所报了案。

根据张先生回忆，在离开酒店时他将戒指遗忘在客房内。可已经过去3天了，戒指能找到吗？民警立即与酒店取得联系，调取监控录像，并实地走访。在此过程中，民警发现酒店一名工作人员有异常。在与对方沟通中，他神情不安、焦虑，富有经验的民警一眼就看出戒指

的丢失跟他有关。由于张先生的财物是遗失的，并不是被偷窃的，所以警方只能对他进行苦口婆心的沟通劝导。最终，对方终于承认自己在打扫卫生间时看到并拿走了钻戒。

从上午报案到晚上9时许找回钻戒，短短几个小时，“旅行”中的一克拉钻戒就物归原主了。同时，警方也提醒，外出时财物要看牢，不被好奇心易“出逃”。旅游、出差时也尽量别带贵重物品，小心被贼惦记。

实习生 李倩宁 本报记者 金旻矣

新买空调两个月内连修三次

售后服务人员表示：将再次上门维修或换机

新买的空调不过两个月，竟然修了3次！日前，读者林先生致电本报962288新闻热线，投诉奥克斯空调质量“不过关”。今年6月下旬，林先生买来奥克斯变频空调，安装后的第二天，空调外机就不启动。于是，他拨打奥克斯售后服务热线，工作人员上门解决了问题。可好景不长，到了7月底，这台空调又不制冷。林先生无奈，再次请奥克斯售后人员上门，维修人员检查后称，空调漏药水了，所以才不制冷。添加了药水后，空调总算重新工作。可万万没想到，“事不过三”。8月下旬，空调又开始不制冷，这次，维修人员上门后，反复检查也没查出病因。“新空调竟一身毛病，奥克斯这样的质量，真是令我们一家伤心透了，受够了折磨……”林先生被这台空调弄得筋疲力尽。

不给香烟“不让座”

日前，我去桂林路一公园锻炼身体，看见园内一对年轻夫妇带着一不足十个月的幼儿在游玩。不一会，他们走到一张长凳边，请躺着休息的男子让个座，要给孩子换尿布。不料，这男子厚着脸皮说：“你如果给两根香烟，我就让。”幼儿父亲回答：“我不会吸烟，所以身上没有香烟。”男子立刻板着脸说：“你不让我过瘾，我不让你‘方便’。”见此情景，几位游客纷纷上前指责，男子这才起身悻悻地走了。 朱林根

人狗共餐“很正常”

日前，我在钦州路一家饮食店午餐，不一会儿进来一名抱着小狗的中年妇女，坐在我旁边的桌子。她边吃边喂狗，最后干脆把盘子放在地上让狗啃小排骨。我看了恶心便上前指责，这盘子怎么让狗舔？谁知，她理直气壮地说：“这只狗天天洗澡、刷牙，不要太干净哦。”我请服务员评理，她却轻描淡写地说：“狗是人类的朋友，有啥大惊小怪的，依怕龌龊赶紧走人。” 严福兰 文 孙绍波 图



中国新闻名专栏

岂有此理事



墙面砖起壳会否脱落砸伤人

商场解释：半掩半开实为消防窗路人不必担心

是否有安全隐患？记者致电商场，工作人员解释，4楼外墙那个“窟窿”，确实是由两块面砖掉落造成，所幸掉落发生在深夜，下面无人经过。目前，他们已在督促开发商修补。此外，引发读者担忧的“气窗”，则是两处消防窗，被人误推开，才“半掩半开”。“因为内侧无法锁上，难免时有被人误开情况发生。” 本报记者 陈浩



■墙砖半掩半开犹如起壳 陈浩 摄