

新民观察

本报记者 曹文清 金旻矣

房屋肆意分割, 电线乱拉乱接, 楼道遍地垃圾……在业主眼里, 群租是个毒瘤, 令人恨, 惹人厌。

蚁族也需住处, 租金居高不下, 只能多人合租……在租客眼里, 群租是个小“家”, 不得已, 而为之。

在管理部门眼里, 群租是令人头痛的社会问题, 难以堵, 更难疏。

业主房东爆发冲突

普陀区中潭路上的中远两湾城是超大型社区, 2006 年以来, 小区里的群租户如“雨后春笋”般蔓延, 最多时曾达到 700 余户, 小区房价始终处于“洼地”。如何根治群租, 演变成一场业主与房东旷日持久的“拉锯战”。

今年 9 月 2 日, “战争”终于爆发。当晚, 314 号楼内业主自发组成的值班小组在底楼大堂执勤, 查验住户的新门卡。两名女子刷卡进楼, 所持的却不是自己的门卡。业主要求她们登记信息, 其中一名女子想强行进入, 随即发生了冲突。

居民们说, 拒不登记的女子是楼里一户群租房的二房东, 而打人者都是二房东喊来的帮手。

业主自治曾有成效

中远两湾城的业主自治整治群租, 曾一度收到良好效果。本报曾于 2011 年 5 月 8 日率先报道过小区 8 号楼, 这幢楼是最早实行“人防加技防”自治的。2009 年起, 8 号楼业主对几十户群租房摸底, 用写信、电话等方式劝大房东回收房子。业主同时与物业联系, 限制每户人家的门禁卡数量, 随后又增设“智能梯控”系统。为防止门禁再被弄坏, 业主每晚自发来到大堂轮流值班。时间一长, 没卡的群租客觉得不方便, 被“逼走”不少。

有了 8 号楼的示范, 今年, 314 号、320 号、330 号、336 号陆续成立楼管会, 安装门禁、智能梯控。门卡如同一个钥匙圈般小巧, 居民进门必须刷卡, 进电梯刷卡后所住的楼层会自动亮起, 不能随意前往其他楼层。“安装这些设备, 每家要自掏腰包出资 3700 元, 但为了家园的安全整洁, 大家都很开心。”第四居委主任、同时也是热心牵头业主的方锁英阿姨告诉记者。业主还集体制定“楼组管理公约”, 规定每户人家按照户型大小配发 4 到 6 个门禁卡, 很大程度上限制了群租户的

一边是业主声讨, 一边是市场有需求——群租整治难题怎么解?



微评

法何以不责群租

江砚

群租违法, 是常识; 群租难治, 是现实。

对于群租、黑车、无证夜排档之类的违法行为, 总有善良的人, 持“存在即合理”论, 主张既然有市场需求, 不妨宽容以待。可是, 他们恰恰忘了, 纵容违法行为, 常常会使其他公民合法权益受损。

仅以中远两湾城的群租房而论, 不仅带来房屋质量、消防、治安等隐患, 使正常住户不胜其扰, 而且降低了品质, 拉低了房价, 影响了所有业主的利益。现在, 甚至演变成二房东群殴业主, 对此, 难道还能坐视不管吗?

那么, 对群租, 何以“法不责众”? 恐怕还在于相关法规缺乏可操作性。群租的整治对象, 不应该是那些辛苦打拼的“蚁族”, 而应是坐收渔利的大房东、二房东, 要斩断他们的获利链。一旦查清群租事实, 对大房东, 通过冻结房产交易权等手段来限制, 对二房东, 依法课以重罚。至于拉帮结派形成黑恶势力的, 更需要依法打击。

对低端租房的市场需求, 也要认真对待, 但, 那是另外一个话题了。

治理不应全靠业主

虽然自治效果不错, 但业主们仍有些不爽。一是, 安装门梯控系统需业主自掏腰包, 自发值班牵扯许多精力; 二是, 业主与二房东发生冲突的频率上升, 人身、财产安全得不到保障。314 号楼事件发生后, 业主接受电视台采访都不得不用植物挡脸, 部分业主不敢回

进出。业主们轮流排班, 晚上在底楼大堂值守, 保证门梯禁制度按规定执行。一旦发现问题, 及时与民警联系。

楼管会还与物业、辖区派出所制定了一套申领房卡的流程。

如今, 最先行动的 8 号楼已做到零群租, 330 号楼的群租户数也从原本的 24 户下降到了 4 户, 314 号从原来的近 30 户下降到了 10 户。

消化疾病已成影响健康的高发疾病

119 个国家和地区近万名代表出席今在沪开幕的世界胃肠病大会

本报讯 (首席记者 施捷 通讯员 俞治邱志涛) 有全球消化领域“奥运会”之称的世界胃肠病大会(WCOG), 今天在上海世博中心开幕。来自美国、日本、印度等 119 个国家和地区的近万名代表, 将在今后 4 天内参加一系列研讨会及 20 多场论坛, 内容涵盖消化系统肿瘤的多学科诊治、消化内镜微创诊治、慢性肝病的内外科治疗等。这是世界胃肠病大会成立 55 年来首次在中国举办, 本届大会主席为中国工程院副院长樊代明院士。

我国是消化疾病大国, 食管癌、胃癌、肝炎、肝癌均是长期以来严重影响人们健康的高发疾病。我国消化内镜领域的发展起步相

对较晚, 在上世纪 60 年代末、70 年代初才开始在全国范围内开展消化道内镜的诊断技术。“过去十年中国消化学科取得快速发展, 在新器械、新技术的应用上基本与世界同步, 但国内不同地区、大小医院存在发展不平衡问题, 通过举办此次会议, 在促进国际合作的同时, 能让更多的基层医院和医生参与进来。”大会秘书长、第二军医大学李兆申教授和第四军医大学吴开春教授介绍说。

本届大会的主题是“患者为中心, 整合医学”。开幕式前, 与会代表到此次大会唯一的手术演示单位第二军医大学长海医院, 参观了该院世界上最大的消化内镜诊疗中心, 并

通过全球同步直播, 由长海医院专家现场演示内镜下早癌切除、超声内镜诊疗、内镜下逆行胆胰管造影术等顶尖手术, 将中国临床医生的好经验、好技术传播给各国同行。世界胃肠病学会主席亨利·柯恩也一同观摩了手术直播, 并对中国专家的手术赞誉有加。

作为承办方之一的第二军医大学长海医院消化内科经过多年的发展建设, 现已形成了以“消化疾病内镜诊治、胰腺疾病基础与临床研究、胃肠动力障碍疾病诊治和野战内科学研究”为主的四大学科特色。

据悉, 世界胃肠病大会是全球规模最大的消化疾病学术会议。

一项教育研究调查最新结果发布——

大学生月消费 700 元是底线

>>> 详见 A5 版 · 科教卫新闻

母亲怀孕遭遇车祸 成植物人顺利产子

2 岁“小天赐” 唤醒母亲嚼食反哺

>>> 详见 A8 版 · 中国新闻