## 嘉兴路街道建立私房翻建申请审核监督制

# 私房翻建也不能乱搭建

**本报讯**(特约通讯员 龙钢 记者 袁玮)黄沙、水泥运到,旧房一夜之间拆除,私房立马造起来,这过去在虹镇老街地区是常有的。许多私房主想建就建,你建我也建,一些地方私房乱搭建非常严重,这给社会治安和城区面貌带来了诸多问题。今年以来,这一现象得到初步遏止,虹口区嘉兴路街道建立了私房翻建申请、审核、监督机制,使私房翻建全程处于监控之中,年初至今没有出现一起超标准乱搭建情况。

作为老城区私房较多的嘉兴路街道,这几年在旧区改造和城市管理中遇到的最大问题是,私房翻建时的无序现象。一些私房业主扩面积翻建现象严重,原先一层的翻建成三层、四层,甚至更高。翻建后的房屋出租给外来人员,有的则在旧区改造房屋征收时,以此为由要求增加征收费用,而更多的则是经常发生因无序翻建而产生的邻里纠纷。

据了解,虹镇老街地区现存的大多数私房业主都是祖辈级的人物,许多人已经不在人世间,真正居住的人或拥有者,往往是第三代或第四代的小辈,许多私房已经建了几十年,老旧比较严重,居住者由于无力购买商品房,依然居住在这些老旧私房里。嘉兴路街道根据实际情况,今年初制定和建立了一套私房翻建"事前征询"制。嘉兴路街道办事处副主任张逸介绍说,"事前征询"制就是一旦发现拆落地翻建、新建违建现象,街道城管部门立即向区规土部门报送信息,由规土、城管第一时间上门调查,了解、掌握住户及房屋具体情况,并责令停工。同时,由房屋所在居委会核实相关情况,提供周边居民名册,私房住户配合居委会就是否同意翻建及翻建前房屋状况(占地面积、楼层、高、宽等)征求意见,经全体周边居民认可并签署同意书后,方可提交翻建申请。

为探寻改善居民生活质量和保障旧区改造有序推进的契合点,街道严格规定翻建后房屋楼层、面积,要求翻建户提供房屋修缮翻建的具体方案及详细图纸,并就保持翻建前后房屋规格一致签订承诺书。翻建施工整个过程,街道都会派专人每天在现场监管,一旦发现与承诺书内容不一致,监管人员立即制止,避免新增违法建筑的出现。

前不久,有居民向街道反映张桥路129弄有3户居民开始施工翻建私房,街道和规土、城管等立即上门调查翻建户家庭及房屋原状、拟建情况,居委会同时启动周边居民意见征询,并约谈翻建户,翻建户签署了恢复原状(*翻建前后房屋规格一致*)承诺书,整个过程仅用2天时间,有效地制止了翻建中可能出现的乱搭建现象。

# 虹桥机场公众艺术长廊"开张迎客"

**本报讯**(记者 金志刚)一下飞机就能欣赏到各种艺术作品,这是虹桥机场打造"文化机场"的目标。现在在虹桥机场2号航站楼到达层南侧,展出了一幅幅或抽象或温馨的油画,吸引了不少旅客停下脚步欣赏。虹桥机场第一期100米"艺术长廊"已赶在国庆黄金周前"开张",今后到达层南北两侧还将有300米长廊展出各种艺术作品。

据介绍,虹桥机场艺术长廊第一期集中展出了中国优秀当代艺术家的13幅布面油画及丙烯艺术作品,分为《在远方》和《元老会》两个主题系列,供全国各地抵沪旅客免费参观。下阶段虹桥机场还将引入油画、雕塑、版画、复合媒材、摄影等形式多样的传统与当代艺术作品,持续打造精品艺术长廊,通过在繁忙机场中心地带用心打造闲暇别致的艺术作品展示,带给旅客高品位文化艺术享受,有效缓解旅途疲劳。

■刚下飞机的旅客被艺术作品所吸引 本报记者 陈梦泽 摄

## 国际网购交易会将于11月举办

**本报讯**(记者 薛慧卿)记者上午获悉,国内唯一覆盖传统企业、电商零售企业与电商服务企业的国际化展会——2013中国(上海)国际网络购物交易会将于11月1日至3日在上海世贸商城举行。作为国内最大的电商线下互动体验中心,参展品牌电商将从线上走到线下,构建ESSC(电商-供应商-消费者-服务商)的商业流通新模式。

本届展会由商务部批准,上海市及全国15个省市商务主管部门共同举办,将设立跨境电商馆、电商体验馆、国别商品馆、生态农业食品馆4大馆区。

## 全国首份游轮餐饮安全责任保险诞生

**本报讯**(记者 陈杰)在黄浦食品药品监管分局协调下,上海浦江游览公司与安信农业保险股份有限公司就游轮餐饮风险评估、费率测算、险种设计等方面积极沟通交流,于今天上午最终签订了全国第一份游轮餐饮食品安全责任保险,这标志着游轮餐饮朝着规范服务迈出了新的一步。

此次签约的游轮餐饮食品安全责任保险涵盖了游轮上几乎所有可能发生的事故风险。一旦在游轮期间发生食物中毒、食源性疾病而造成群体性食品安全事件,受害人将获得高额的保险保障。安信保险承诺,出现纠纷将先行赔付,每位消费者最高可享受20万元的保险保障,且所有保险项目均无免赔额。

即日起购别克车提前享受三包政策,整车质保3年/10万公里,更有别克关怀老车主超强免费延保计划,详情请洽当地经销商。

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 上海永达汽销(别克松江店) | 021-67741088 | 上海永达汽销(别克南汇店) | 021-68091888 | 上海名流汽销(别克静安店) | 021-62303030 | 上海名流汽销(别克普陀店) | 021-52826688 |
| 上海绿地徐汇汽销 | 021-64160777 | 上海万兴世界汽销 | 021-35121100 | 上海协通百联汽销 | 021-66312555 | 上海云峰金山汽销 | 021-67311125 |
| 上海协通汽销 | 021-39595300 | 上海太平洋汽销(金沙店) | 021-52709999 | 上海太平洋汽销(虹桥店) | 021-34313333 | 上海浦兴汽销 | 021-58678800 |
| 上海文洋汽销 | 021-54460100 | 上海文洋汽销(长宁店) | 021-62618800 | 上海翟业汽销 | 021-62208788 | 上海冠松汽销(普陀店) | 021-63639222 |
| 上海西上海宝山汽销 | 021-56586000 | 上海奇通汽销 | 021-67637966 | 上海东昌汽销(浦东中环店) | 021-68938999 | 上海东昌汽销(别克陆家嘴店) | 021-50459999 |
| 上海协通崇明汽销 | 021-59680111 | 上海瑞锦汽销 | 021-66986666 | 上海九源汽销 | 021-37596111 | 上海锦江通永 | 021-62758833 |
| 上海永达汽销(别克浦东店) | 021-58766789 | 上海永达汽销(别克七宝店) | 021-64016789 | 上海玮兴汽销 | 021-39285222 | 上海永达汽销(别克龙吴店) | 021-54366789 |
| 上海新虹桥汽销 | 021-69780022 | | | | | | |