

350 万预算,还在“百里挑一”?  
 铂珏公馆:  
 一举确定 350万置业方向



## ◎ 市场观点

## 北上海地价首破 2.4 万关口

| 宝山区部分商品住宅房价 |            |
|-------------|------------|
| 美兰湖板块别墅     | 380 万起(毛坯) |
| 罗店板块别墅      | 600 万起(毛坯) |
| 顾村板块别墅      | 750 万起(毛坯) |

★数据来源:克尔瑞

中秋假期前的最后一天,上海土地市场上演了疯狂的一幕。福州泰禾集团以24.75亿元拍得宝山高境居住地块,溢价率118.2%,成交楼板价24003元/平方米,楼板价首次突破两万元。“面粉逼近面包价”现象首次在北上海区域呈现。

不少购房者质疑,2.5万的均价还能买到什么房子?

一举成为了北上海极受瞩目的豪宅新标杆。

## 全上海聚焦

让挑剔的买家 看了也说好

据了解,铂珏公馆的下单率非常高。不少购房者都是第一次看房之后就下单。据案场统计,其中有大部分购房者来自上海市区。其中不少都表示,关注铂珏公馆很久了,对于美兰湖板块内首次出现平墅产品,不少购房者都是带着好奇心,持款前来,直到看到样板间,毫不犹豫的就决定要买了。

“初次探访铂珏公馆，就被它的高端气场深深打动，光是挺拔的石材立面，就很有档次感。”初次探访铂珏公馆的刘女士当即表示要定购一套。



### 实景图

**总价 350 万起**  
入住北上海标杆新豪宅

近年来，沪上改善型购房者不断增加，不少购房者将改善房标准定在300-400万之间，然而，新江湾，森兰板块动辄千万的价格，无法凸显性价比的同时，也将不少购房者挡在了门外，挑选房子也成为一种奢望。中华企业正是看中这点，在美兰湖板块斥资打造了全新豪宅产品——铂珏公馆。

铂珏公馆紧靠美兰湖中心城区,直面美兰湖宽阔水面。作为老牌豪宅开发商,中华企业旨在为住户打造贵胄般的品质,项目主推161-300平米豪装平墅产品,每平方米均价仅为2.3万元,总价350万起。由于项目是豪华装修交付,免去装修烦恼的同时让住户感受到真正的圈层生活。低总价,高配置的铂珏公馆

## ★难得一见的性价比★

## 350 万置业北上海 尊享沪上唯一贵胄生活

## 22 米面宽超级平墅 | 全上海皆为秒杀

从售楼处了解到,铂珏公馆主推 161-300 平米平墅产品,总价 350 万起。30 米-70 米的奢华楼间距、度假型景观泳池私家会所,让生活日臻完美。走进样板间,可以发现户型功能分区更为集中,卧室、客厅、衣帽间等都在同一个平面内展开,在保证私密性的同时,生活更为便捷。而令人叹为观止的是,产品最大面宽达到惊人的 22.2 米,客厅尺度超乎想象,纵观沪上平层大宅,如此奢侈的空间设计堪称绝无仅有!

## 奢华装修标准 | 全上海叹为观止

以人为本,品质至上是铂珏公馆的企业宗旨。走在样板房,迎面便能感受到气息,建材、装修品牌名品荟萃:来自意大利的SMEG厨房设备、美国新泽西洲的IngersollRand五金件、全球能效管理专家施耐德电气、大金空调、开能全屋净水系统等均为未来业主的生活带来了高品质的享受。

## 智能科技应用 | 全上海为数不多

据了解,铂铂公馆的门窗均为进口,其窗采用德国进口的双开式,雨天也能打开且不会使屋内进雨,由于成本较高,上海市仅有为数不多的几个极高端的项目使用。不少购房者对MOX智能家居系统这样的科技应用惊叹不已,该系统能够远程遥控家里的电器设备,并能随时看到老人和小孩在小区内的活动情况,让一家人生活得更省时省心。

## 新概念生态大宅 | 全上海仅此一处

铂珏公馆位于北上海美兰湖畔,在这座北欧新镇中,有着与西格图纳相同的建筑,相同的街区,甚至是同样的雕塑及纯绿色生态环境。茂密的森林覆盖,清新的自然空气,浓缩北欧小镇的精华,这也是铂珏公馆的精华所在。

此外项目周围有高规格的美兰湖国际会议中心, 高标准的美兰湖 36 洞国际 PGA 高尔夫球场, 以及名品荟萃的奥特莱斯。居于北上海, 幸有美兰湖。

房号:8号201 有效期为一周



心·晋隋  
大宅

## LONGHORN MANSION


 中华企业



# 提前10年住平墅

超越别墅的享受，一步到位的舒适，用公寓的价格买法式奢装平墅！  
北上海，法式奢装平墅

## 北上海，法式奢装平墅

传说中豪宅不再遥远，阔绰生活近在咫尺！  
160-300m<sup>2</sup> 350万 轻松拥有！

5601 5858 | 宝山区罗迎路800弄48号