

这个中秋,为何千人聚焦奉贤海湾?

258 万即享约 400 平米大空间

海湾圆石滩, 赢领中秋上海别墅市场

假日速递

“面粉贵过面包”
低价面包遭遇抢购!

节前一天,与海湾圆石滩相距不远的南桥新城09单元宅地经过激烈竞拍,最终成交楼板价高达15500元/平方米,溢价180%,刷新上海2013年地块溢价率记录,也使得市场再次出现面粉贵过面包价行情。中秋假期,很多人选择出行,但也有一部分关注上海楼市的人,把目光对向了南桥区域,尤其是知道附近的海湾圆石滩258万可享约400平米实用空间后,这些人就前向了位于奉贤海湾的海湾圆石滩。

中秋三天假期间,海湾圆石滩售楼处现场人潮涌动,场面火爆,许多客户驱车前来抢购,海湾圆石滩成交火爆。如此阵势,让人不得不对海湾圆石滩的“价格风暴”行动竖起大拇指,也令整个海湾别墅带“金九”成色十足。



实景图

揭秘

海湾圆石滩四大热销利器

超值优惠,258 万享约 400m² 大空间

海湾圆石滩最低只要258万,就可以拥有一套海景别墅,对于有投资需求的人来说,用只能在市中心买套小公寓的价格,就能独享一大栋滨海别墅,从土地价值和租赁等各个角度来看都是划算的;对于有养老度假需求的人来说就更是划算了,退休以后,把市区的房子出租出去,住在这里,约300米外就是大海,推窗就可实现感受“面朝大海,春暖花开”的梦想。

无敌海景,推窗即可“面朝大海”

如果你想不出上海即享碧海金沙,推窗即可“面朝大海”,那么海湾圆石滩也许是你最好选择。

位于奉贤海湾的海湾圆石滩距离大海约300多米,在这里你可以欣赏到无敌海景和细细金沙,感受海的宽阔。同时项目被海湾国家森林公园、上海申隆生态园、湿地公园,三大城市绿肺环抱,营造区域超高负氧离子含量,可以让心情“春暖花开”。

优越规划,奉贤海湾豪华度假配置

海湾圆石滩所在的奉贤海景区,拥有逾1.5万亩的海湾国家森林公园天然资源和优质海滩资源,以“碧海金沙”为核心,把娱乐、观光、运动、休闲、度假、商务、购物、会务和大学等功能汇聚一体,形成一个国际化的



实景图

海景休闲度假区域。目前区域内有聚集5所高校的上海奉贤大学城、游艇俱乐部、马场、直升机场、棕榈滩18洞高尔夫球场等高端配套,让生活于此成为一种享受。

合院空间,再现传统中国邻里关系

在当下快节奏的生活里,穿梭在都市水泥森林中,生活在高层建筑里,人与人之间的联系渐趋疏远,很多时候我们不知道对面的邻居是谁。为呈现真正的人居生活,让中国人回归传统邻里关系,海湾圆石滩推出符合中国邻里关系的合院纯墅。海湾圆石滩合院别墅,四周房屋各自独立,有彼此相连,形成了一个宽绰疏朗的院落。这不仅终结了独栋别墅缺乏交流的孤独感,更让邻里清洁回归到城市峰层人群生活。在院落中结交圈层,体味中国传统人文关怀。

品鉴专线

57122222

楼盘地址

上海奉贤区海马路5111弄

◎聚焦

这房子买了值!



王先生

销售现场,我们遇到来自静安区的王先生,目前王先生在一家上市公司做高管,在市区里也有很多物业。王先生激动的说到,“随着目前上海大环境的利好消息不断,我手里的物业也涨了许多,但是市区里的房价涨幅基本稳定,最近我决定看看郊区的物业。看到报纸上海湾圆石滩只要258万就能买一栋海湾别墅,想想市区的房价,这房子我感觉买了值!”

特大喜讯

27幢399号

▶ 现价 2584009 元

建筑面积约210.3平米 实用面积约400平米



李阿姨

吹吹海风,晒晒太阳

已经退休的李阿姨夫妇,这个夏天深深地感受到了城市热岛效应的威力,看到同样是上海,最热的时候,上海海边的温度要比市中心低了不少,就考虑到海边买栋房子,综合对比了一番,他们最终选择了位于奉贤海湾的海湾圆石滩。“250多万就能享受约400平米的合院别墅,在这里,吹着海风,晒太阳,和邻居聊聊天,这日子不要太惬意哦!”李阿姨笑着讲到。

开发商上海临港置业有限公司上述面积均为建筑面积 奉贤房管(2013)预字 0000138号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。具体优惠措施请详询现场销售人员。有效期:截至2013年9月30日27幢399号