

余山之后，滨江之后，上海高端人居指向何方？

湖居 上海富人的另一种生活选择！

湖居，是一种梦幻般的居住形态，面世便风靡世界，万千人为她痴迷；
湖居，是一种艺术化的生活理想，拥有便价值万千，太多人梦寐以求；
湖居，是城市生活的另一种高度，是上海富人的另一种居住选择！

.....

□关注

上海湖居，姗姗来迟！

一直以来，湖居生活在世界各地都备受人们的推崇，上佳的生活环境更是成为富人圈层居住的首选。然而，在上海，由于湖居资源的匮乏，湖居住宅在这个城市里并不多见，大部分的人们都是住在钢筋水泥构筑的高楼大厦里，与唯美的湖居生活距离较远。

但是，却也不必遗憾，如今随着城市开发的进一步推进，位居西上海的淀山湖板块已经逐渐融入城市生活，绝美的湖居环境、顶级的别墅住宅、高端的生活配套可谓为上海带来了期盼已久的唯美湖居生活。

城市向西，淀山湖湖居日益珍贵

近几年，上海城市发展进一步向西推进，不仅有大虹桥国际规划的逐渐落地，更有大批的配套设施打造完善。据了解，未来大虹桥板块将形成一个30分钟的城市生活圈，区域内众多板块将会相继崛起，成为接力上海城市发展的重要区域。其中，占据上海三大稀缺自然资源之一的淀山湖板块尤为值得看好，板块价值有望迎来升级。

大虹桥全面升级 城市开发向西推进

众所周知，大虹桥功能区将是未来上海经济发展的一个重要极点，区域将打造众多核心商务及商业区，并辐射整个长三角区域。据了解，在政府规划中，2015年大虹桥商务功能核心区年生产总值将超过100亿元，到2020年则将超过150亿元，区域的商业价值潜力将突破想象。

同时为了配合区域发展，大虹桥板块还打造了规模罕见的国际交通配套，城际高速路网、号线及17号线轨道交通、虹桥火车站、虹桥飞机场等悉数在内，便捷的交通能力可想而知。而在这些交通配套及商业经济的发展下，未来区域的板块价值必然实现升级，对于占据上海稀缺湖景资源的淀山湖而言，显然也会推动区域价值提升，未来越来越多的精英人群将会青睐这片土地稀缺的一线湖居别墅。

淀山湖日趋成熟 湖居别墅更受青睐

作为上海唯一的湖居资源，淀山湖稀缺的人居价值早已被人发现，众多的开发商在几年前便已经看到了这片土地的价值并进驻开发打造楼盘项目。如今，淀山湖板块经过几年的开发打造，区域环境已然成熟，并获得了大批买家的青睐。

据了解，目前的淀山湖已经是一个豪宅林立、环境优美、配套完善的板块，俨然是上海湖居生活的不二之选。同时，在淀山湖，大型会议中心、旭宝高尔夫俱乐部、大自然帆船俱乐部等众多国际顶级娱乐商业配套已齐备。而未来，一个投入300亿元打造的大型旅游商业配套项目将在锦溪出现，届时生活在淀山湖环湖区的人们无疑将近距离享受这些大型的商业配套，生活更具享受。



时代御湖： 千亩花园别墅，为上海打造更珍贵湖居！

显然，淀山湖作为上海唯一的湖居别墅板块，不仅价值稀缺，更聚集着众多的高品质楼盘。其中，由时代地产倾力打造的时代御湖便是区域内的别墅标杆，项目不仅坐拥一线临湖的绝美资源，大手笔的花园和超高品质打造更是极其罕见，已然成为淀山湖畔的价值标杆。

两公里一线湖岸 拥揽真正湖居资源

当前，市场上资源型豪宅可谓极多，但其中却也包含着许多不是真正一线拥揽资源的楼盘产品，即所谓的泛资源型住宅。而时代御湖却不是如此，项目作为纯粹的一线临湖别墅，2公里的湖岸线更是可以让业主真正拥揽62平方公里的淀山湖唯美湖景风光。

同时，项目还在社区中专门打造了湖堤景观带，未来项目业主在小区内部即可漫步景观带，或陪伴爱人，或携手孩子，享受唯美湖居带来的浪漫情调与舒适人生。此外，项目作为专属的富人生活区，还在湖畔边为业

主兴建游艇码头，确保业主能随时随地享受与世界同步的高端生活服务。

大手笔面积附送 占据昂贵土地价值

大手笔的面积附送亦是时代御湖的一大亮点。据了解，作为近1400亩的大型别墅社区，时代御湖内部不仅囊括独栋别墅产品，更推出了联排与双拼别墅产品，未来还将有花漾洋房，而这些产品中都不同程度有着罕见的附送面积。

其中，独栋别墅作为人居境界的最高形态，是占据土地价值的唯一方式，时代御湖却不仅打造了这种稀缺的产品，更是推出超乎想象的附送手笔，其附送的最大花园面积可达到10亩，可见其附送尺度极其惊人。此外，联排别墅、双拼别墅等亦有超过1:1的附送比例，地下室、露台等面积悉数为附送。

多功能配套汇集 奢华生活量身定制

完备的生活配套，一直以来便是高端人群入住别墅项目的一个困扰因素。但在时代御湖，这样的困扰完全无需担忧。据了解，

项目不仅特邀澳大利亚铂雷蒂酒店入驻经营，以世界鼎级服务标准为业主定制高尚专属的生活服务，阁层平台、高级餐饮等悉数享有。

同时，项目周边还拥有醇熟的生活配套设施，商场、学校、银行等一应俱全。值得一提的是，项目周边国际级旅游度假设施可谓是圈层人士生活娱乐的上佳选择，太阳岛度假村、旭宝高尔夫俱乐部、东方绿洲、游艇俱乐部、水上运动场、钓鱼俱乐部等环伺周边，业主高端的生活享乐可想而知。

欧式经典别墅 鼎级品质耀眼上海

在上海，人们能够记住的豪宅更多的是滨江的豪宅及佘山的千万级别墅，然而时代御湖作为淀山湖板块的湖居别墅，却也被高端买家所知晓。这其中，鼎级的产品品质便是极其重要的原因。

据了解，作为时代地产进军上海倾力打造的豪宅项目，时代御湖所打造的产品气质不凡，整个项目以独具特色的立面和丰富精致的细部，营造出法式、意式及西班牙风格的多种建筑形态，在浩渺的淀山湖畔构筑出欧式经典别墅群，成为一道亮丽的风景线，并受到了众多买家的喜爱。

链接

高性价比联排双拼别墅 即将华丽推出

目前，时代御湖项目即将全新推出联排与双拼别墅产品，为上海买家带来珍贵的湖居机遇。其中，湖岛双拼别墅户户拥有前后两大花园，不仅让买家大尺度感受淀山湖的风光美景，更极具性价比。而联排别

黄 金 周 上 海 置 业 特 辑

TIMES ROYAL LAKE
时代御湖

淀山湖 1400亩花园别墅群

臻赏 一片湖光花色

私家大花园/观湖别墅 实景样板区开放！

淀山湖畔，一次来自葛洲的盛情邀约。
时代御湖集萃星级园林佳境，以一线淀山湖景，精工细作，丰茂园林，惊艳全城！
观湖别墅实景样板区盛大开放，诚邀莅临！

一线湖景
2公里湖岸线，拥享一线淀山湖景，收藏湖岸最美时光

户户花园
户户前后庭大花园，门前四季葱葱，变幻，自然不凡

至尊奢享
星级酒店、游艇码头、梦想生活，马术场、高尔夫球场、星级酒店集群，触手可得

优质商务
商务会客一应俱全

五星礼遇
专属定制物业服务，私属酒店尊享服务，绿城物业呵护尊崇生活

展示中心：昆山市锦溪镇锦淀路189号 VIP: 4008-900-009

开发商：昆山时代房地产开发有限公司