

沪土地拍卖量价齐升,“面粉价”或将赶超“面包价”

抢占大虹桥正核心, 把握购房契机!

招商·虹桥华府二期臻品即将上市,火爆认筹中!

撰文:陆叶

聚焦上海8月明星楼盘—— 招商·虹桥华府一期千人抢购 二期未开先热

炎热的7、8月份向来是楼市淡季,而今年的上海楼市却一反常态,不少楼盘纷纷选择在夏季抢开,并获得了不错的销售业绩,人气程度不输“金九银十”!其中,最值得关注的是位于大虹桥板块核心区位的招商·虹桥华府,该项目是大虹桥一期核心商务区旁首个纯住宅项目,7月31日首度开盘便获得劲销6.08亿的佳绩,荣登8月上海楼市总销冠军!(数据来源:克尔瑞)

据项目售楼处透露,招商·虹桥华府之所以受到千余名购房者疯抢,一来纷纷看好大虹桥规划巨制,虹桥华府作为区域内地段优势十分突出的纯住宅作品,必将率先受益。其次,招商·虹桥华府的高品质、超高性价比,是大量自住购房者首选的住宅作品,因而热销全城。近期,招商·虹桥华府二期开放认筹,售楼处再度上演人气爆棚,前来咨询、看房的客户络绎不绝,众多西区市民,尤其是航空业精英人群认筹火爆!



*招商虹桥华府首批开盘人气爆棚

◎行业关注

2013上海土地拍卖火爆 “面粉贵过面包”或将重现

2013年,上海土地出让市场一片红火,众多住宅地块一经推出,便受到10余家,甚至20余家开发商热烈竞拍,成交价、溢价率屡屡创出新高,不少区域的楼板价,都已逼近区域内在售新房的成交均价,面粉贵于面包的现象或将再度上演!

值得关注的是,炙手可热的大虹桥板块今年土地出让情况依然抢眼,多块经激烈竞价拍下的地块屡创历史总价、楼板价的新高,以今年年初大虹桥南区04号商办地块为例,折合楼板价已达20371元/平方米!而在大虹桥住宅用地极度稀缺的土地市场下,优质住宅用地早已千金难求!业内热议,大虹桥楼板价赶超30000元/平方米指日可待!

上海近期部分成交地块	楼板价
浦东川沙 新市镇C06-07A地块	18437元/m ²
奉贤南桥 09单元04A-02A、 05A-04A地块	15543元/m ²
宝山高境 N120301单元A1-07地块	24003元/m ²

*数据来源:同策咨询

以国际居住水准,成就大虹桥 NO.1 人气楼盘

热销全城的招商·虹桥华府,以逾40%超高绿化率、1.5超低容积率,打造了大虹桥极为罕见的纯国际住区:社区外,1200米浓荫大道与灵动水系环绕四周,社区内,约4000米中央园林与香邑大道相互辉映,为城市精英定制了完美第一居所!



效果图

93m² 精装三房
成长型家庭必备

最为热销的全功能93m²精装三房,为成长型家庭定制,合理户型避免浪费,阳台、飘窗多重附赠,两人世界、三口之家,均可轻松应对,十年无须折腾换房!

82m² 经典两房
自住出租两相宜

80后置业者最青睐的82m²两房,采用南北通透的板式结构,空间阔绰,舒适宜居,年轻白领自住首选。社区距国家会展中心仅约2公里,虹桥机场约3.5公里,未来出租市场长期看好!

160m² 叠墅
城市精英首套别墅

招商地产“精英系别墅”标杆之作,隐藏在浓荫后的花园水岸叠墅,户户享超高附赠,买160m²最大享265m²,市中心两房公寓轻松换别墅,城市精英首套别墅的不二之选!



招商·虹桥华府

7站直达中山公园,“一键升级”高配生活

■资产升级

大虹桥规划,可预见的发展空间

大虹桥规划为国家级贸易平台,亚洲最大的交通枢纽站之一,目前一期4.7万平方公里核心商务区已在建,2015年将形成约500万平方米的高端商务区,其中住宅比例仅约5%,招商·虹桥华府无疑是大虹桥未来十年十分稀缺的朝阳资产。

■出行升级

五维交通,全家庭出行方案

招商·虹桥华府坐拥沪青平公路、沪渝高速等快捷自驾路线,距地铁2号线徐泾东站仅约1.5公里,7站直达中山公园,9号、10号、规划中的17号线、23号线环伺左右,为每位家庭成员提供便捷出行方案。

■生活升级

五维商业,西郊醇熟国际住区

社区西临西郊国际别墅住区,高尚名流居住板块,周围业主多为都市精英及海外人士,社区周边云集众多国际高端会所、俱乐部:如银涛、旭宝2个18洞高尔夫球场、3个马术场等。奥特莱斯、米格天地、迪卡侬、百安居、家乐福、世纪联华……五维商业配套,一应俱全!

■教育升级

优质学校,子女全程教育无忧

招商·虹桥华府三公里半径内,云集了宋庆龄幼儿园、青浦高级中学、徐泾中学、上海德国学校、上海美国学校……等一系列优质名校,覆盖全学龄教育,为子女打造更全面的优化成长计划

VIP LINE 69768899 / 69768800

沪青平公路1489弄(近诸光路) 开发商:上海招商虹发置业有限公司

预售证:青浦房管(2013)预子000302号本广告仅供参考,广告中具体个的内容可作为购房合同附件。以上均为建面