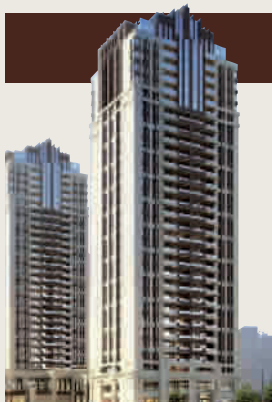


# 黄浦滩名苑

# 引领世博滨江强势崛起



**紧邻上海时尚艺术中心 唯一黄浦世博滨江板块纯粹高尚住宅**

上海“文化时尚中心”  
**即将诞生!**

6月底,新闻报道显示位于浦西世博片区的“城市最佳实践区”将再次对公众开放,这片2010年上海世博会留下的创意园区将迎来升级。同时,为促进区域服务业发展,树立上海地标性文化品牌,“城市最佳实践区”今后将着力构建全新“体验式”购物休闲中心,并通过引入具有世界级影响力的设计品牌、知名设计公司,举办各类颁奖典礼、品牌发布会、文化名人交流论坛、各类庆典等,形成面向全球、能产生重大影响力的文化品牌。显然,随着文化时尚中心的形成,未来这片区域的价值将十分值得期待。

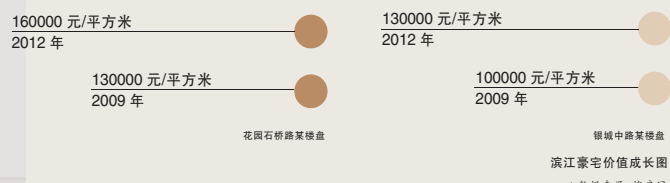
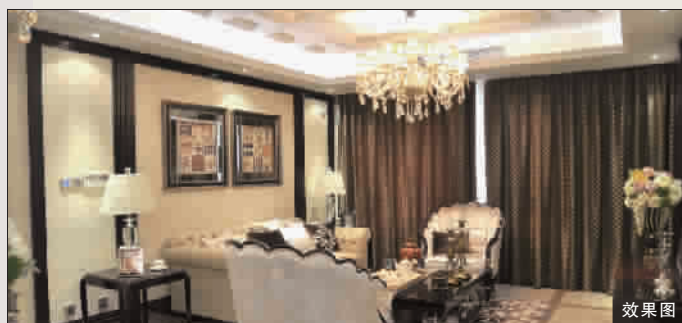
## 黄浦滩名苑： 黄浦世博滨江唯一纯粹高尚住宅

世博浦西片区“文化时尚中心”的诞生无疑值得上海惊喜,但更值得惊喜的是,在这块土地上,与“城市最佳实践区”一路之隔的地方推出了世博滨江唯一纯粹高尚住宅——黄浦滩名苑,她的出现使得人们终于有了尽享世博滨江板块价值的机遇,稀缺的产品属性或将引发高端买家争相抢购。



- ① 上外黄浦外国语小学
- ② 大同初级中学
- ③ 大南中学
- ④ 荷花池幼儿园
- ⑤ 第九人民医院
- ⑥ 世博博物馆
- ⑦ 儿童艺术中心
- ⑧ 当代艺术馆
- ⑨ 中华艺术宫
- ⑩ 上海世博滨江文化商务区

**South Bund**  
黄浦滩名苑



### 地段篇 城市内环核心

地段,对于楼盘项目而言是产品价值的核心,黄浦滩名苑位居南外滩滨江板块,与浦西世博片区仅一路之隔,正是上海城市的核心地带,地段价值不言而喻。同时,由于外滩开发饱和,区域开发打造向南移动的格局极其明显,未来十年南外滩板块的发展极其值得人们期待,黄浦滩名苑位于于此,显然正是人们掌控板块发展的良机。

此外,根据规划,未来十年世博区域的打造将是城市发展的重中之重,而黄浦滩名苑所处的世博浦西片区将是未来上海市中心最具发展潜力的板块之一。

### 资源篇 一线黄浦江景

历来,江景豪宅在上海地产界便占据着举足轻重的地位,更诞生了几个令整个中国地产界都仰望的价格“楼王”。无疑,这些“楼王”的产生与稀缺江景资源有着密不可分的关系,其

价格正是价值叠加的效应。

同样,黄浦滩名苑也有着稀缺的江景资源,项目与黄浦江距离约300米,业主居家便能正面一览黄浦江胜景,同时项目位居城市核心地带,是其稀缺的世博滨江带豪宅产品,其未来发展潜力十分受看好。

### 品质篇 高端精品人居

对于江景豪宅而言,品质自然是不容忽视的一块,黄浦滩名苑更是如此。经典的Art-deco建筑风格,一脉相承汇丰银行大楼、和平饭店等知名建筑,极具奢华气质与品质感。打造挑高大堂,超五星级标准设计和装修,业主回家即可体验酒店式享受。而在户型上,项目涵盖100-600㎡2房、3房、4房及大平层等多种产品,买家选择空间较大。

同时,黄浦滩名苑还打造特色社区景观,以阳光草坪搭配错落有致的植物群落,使得景观十分漂亮。最引人注目的是,项目4000㎡的社区俱乐部,邀请台湾著名设计师邱德光亲手打造,未来室内恒温泳池、健身房、咖啡吧等高端服务皆可在俱乐部内得到

享受,正是高端圈层享受生活的上佳之选。

### 宜居篇 稀缺闹中取静

作为南外滩板块的住宅产品,黄浦滩名苑无疑是城市中心的豪宅,其正处于城市繁华中心,不仅与新天地、南京东路、人民广场等核心商圈紧密衔接,更可在未来享受世博浦西板块的自然江景环境,兼得城市繁华与宁静优雅。

同时,与其一路之隔的城市最佳实践区获得LEED\_DN铂金级绿色低碳社区的认证,具有低密度低噪音无污染的规划特性,使得周边的环境非常幽雅静谧,显然更加适宜居住生活。也因此,黄浦滩名苑不仅是世博浦西片区唯一纯粹高尚住宅,更是能够坐拥城市一线繁华与优质配套的高端豪宅社区。

### 潜力篇 文化时尚地标

黄浦滩名苑位居世博浦西片区核

心位置,与城市最佳实践区仅一路之隔,未来这个城市地标性文化时尚中心的打造必然对项目发展产生极大的影响。据了解,未来城市最佳实践区将分为南街坊与北街坊两个区域,其中北片为“静”区,将着力打造城市花园总部,以及创新和文化创意交流区;南片为“动”区,将着力打造城市创意体验活力与展示区。创意主题园、商务办公、文化艺术、餐饮酒店、休闲娱乐等都将在区域中出现。

可以想象,未来生活在黄浦滩名苑中,业主居家便能一览这个极具特色的创意园区,同时更能够步行去园区中享受商业、娱乐、餐饮等时尚生活。此外,随着区域的打造开发,板块价值的发展值得看好,黄浦滩名苑位居其中,项目价值潜力可想而知。

**South Bund**  
黄浦滩名苑

品鉴专线  
**021-63150888**  
看房地址:黄浦区保屯路288号