

城市巅峰人居面临变革

新江湾城·首府：迎接城市宫殿时代

□地产评论员 陆叶

新时代的城市巅峰人居应当如何定义？是靠山滨江独占资源的鼎级名宅？还是耗尽一切名贵材料打造的奢华居所？当前，在上海豪宅供应量庞大的市场背景下，城市豪宅资源缺失的现象已经日益突显，越来越多的所谓“豪宅”更像是工厂流水线上的产品，如出一辙的豪华，却少了些许个性，更缺乏作为城市第一居所的宜居条件！

新江湾城优质居住地块亮相

近日，位于第三代国际社区——新江湾城，西邻新江湾城湿地公园、北靠天然活水河道、东接大面积原生态绿地的 C4 地块上，一片气势巍峨的法式宫殿亮相公众视野。据悉，该地块不仅三面环绕自然资源，且地处新江湾城核心腹地，南邻低密度高端别墅区，环境幽雅私密，距五角场城市副中心仅约 3-5 分钟车程，咫尺城市繁华，被业内称

为“新江湾城最优质的地块”。

由城投置地倾力打造的新江湾城·首府，是该知名房企继思南公馆、上海中心等地标项目之后的全新力作，为将新江湾城珍藏十年的优质地块，打造成全新城市巅峰人居的标杆作品，城投置地不惜重金，寻遍全球高端住宅样本，最终选取高贵、庄重的法式宫殿建筑为原形，打造了全城仅有的 199 席城市宫殿。

新江湾城·首府
沪上首席城市宫殿

新江湾城·首府的到来，宣告旧豪宅时代已成过去：突破传统的城市宫殿建筑，不仅以“不脱离城市、不疏远自然”的优质地段，为城市塔尖人群定制适宜全家居住的城市第一居所，更以法国凡尔赛宫原版呈现、鼎级德系精装厨卫，彰显符合新时代城市巅峰人居的生活尺度，是全城首座真正意义上



的城市宫殿。

新江湾城·首府以 1.0 超低容积率，打造了以联排、类独栋、平墅为一体的纯别墅社区，建筑布局、立面吸纳凡尔赛宫精髓，采用严谨的十字轴左右对称，三段式全石材立面，呈现欧式宫廷建筑的经典美学。法式园林亦沿袭法国宫廷造园工艺，以双轴线为中

心，向四周延展，打造充满贵族礼序的精致园林空间。

目前，新江湾城·首府 260-407 平方米宫殿级样板房现已公开，请致电预约品鉴，限量房源同期火爆认筹中。

上海买房呼叫中心 4006358880-868

紫竹半岛：名校地产受追捧

纵观上海楼市，关于学区房的话题，每年都能成为热点。9 月 21 日，由紫竹半岛主办的第一届华东师大 12 年一贯制教育·校长论坛在紫竹高新区内举行，吸引了众多家长到场参加。

紫竹半岛作为本次论坛的主办方，为在场的家长们提供了与教育学家们进行面对面交流的绝佳机会。

论坛当天，紫竹园区 1 号楼的会议厅内座无虚席，华东师大二附中初级中学、华东师大附属紫竹小学、华东师大附

属紫竹幼儿园的三位校长和华东师大副校长出席了本次论坛，向到场客户介绍了华师大特有的 ECNU 教育理念和 12 年一贯制的教育体系。

在紫竹园区内，由发展商投资建设教育园区，引入华东师大的教育资源和体系，紫竹半岛的业主能够对华东师大 12 年一贯制教育资源进行最大化的享用。

同时，项目有紫竹高新区内的可口可乐、微软、英特尔等知名企业为邻。对于家有学龄儿童的家

长而言，紫竹半岛为他们免除了“择校、择邻”的顾虑，邻近的滨江湿地的生态环境，更为孩子的成长提供了优质的自然环境。

据悉，紫竹半岛目前在售的房源为 65-102 平方米的一房和两房户型，装修标准采用国际知名品牌、含括了中央空调和地暖。值得注意的是，两房产品为“N+1”户型，可以改装成为书房或儿童房，性价比高，同时提升了空间利用率。（鲍辰莹）

上海买房呼叫中心：4006358880 转 506

虹桥宝龙城二期即将开盘

打造西虹桥一站式生活中心

占据大虹桥价值高地的虹桥宝龙城，作为大虹桥的明星楼盘，一直备受关注。据悉，虹桥宝龙城二期即将开盘，将推出位于小区中央位置的 270 度宽景小高层。

宝龙地产对于每一块土地的区域价值都有其独到的眼光和解读。作为宝龙地产在沪打造的首个住宅项目，虹桥宝龙城 5 月首次开盘便荣登当月沪上商品住宅成交面积榜首。

据悉，项目距离虹桥枢纽仅 10 分钟车程，紧邻轨交 2 号线和 17 号线，交通便捷，基础设施完善。受大虹桥发展辐射，国际医疗中心、国际会展中心、高端国际学

校落户，促进区域高端配套进一步完善和丰富。虹桥宝龙城作为华新板块唯一的大型城市综合体项目，旨在打造西虹桥一站式生活中心，真正实现大虹桥内宜居之城的概念。

另一方面，也正是由于大虹桥板块的日趋成熟，周边土地楼面价已涨至 1.8 万元/平方米，但是虹桥宝龙城此次推出的二期房源均价仅在 1.4 万元/平方米，相较之下，尚处价格洼地。且前往现场认筹的许多置业者也表示，这个价格很实惠。

值得注意的是，虹桥宝龙城二期小高层产品，西临千米天然河岸，南向臻品英

伦别墅区，户户视野无遮挡。总规划为两款户型，81 平方米精致两房、92 和 95 平方米全能三房，均为南北通透户型，得房率高。尤其是 95 平方米三房，房型紧凑，书房可打造成儿童房、老人室、客房等，满足成长型家庭多元需求，主卧 270 度八角窗，将视野拓宽到极致。

另外，虹桥宝龙城 270 度宽景小高层现进入 2 万享 5 万认筹倒计时。稀缺 60 席城市精英别墅将同步推出，188 平方米享 350 平方米起阔绰空间，现场更有 10 万享 30 万认筹礼遇。目前，轨交二号线徐泾东地铁站看房班车已开通。（谢会永）

富力湾四季半岛

精装湖景洋房备受关注

近期，在富力湾四季半岛举行的专场宣讲会吸引了 200 多名置业者踊跃参与。

此次宣讲会，就富力湾的品牌和项目向来访者进行了介绍，同时邀请专家就淀山湖板块旅游地产发展方向及投资前景向来访者进行了宣传。

宣讲会上，富力湾的 90 平方米精装湖景洋房，受到了来访者的关注。据悉，项目总价 76 万起，拥有大面宽设计，餐厅连接客厅的同时开阔视觉，南北通透的设计让整个室内空间采光更佳。此外，双卧朝南的设计，加之主卧的独立卫生间设计，增强了居住舒适度。厨房更是导入人体工程学尺度，让生活富于乐趣。（鲍辰莹）

上海买房呼叫中心：4006358880 转 900

嘉誉湾

中秋活动圆满落幕

近日，嘉誉湾为答谢新老业主，举办了一场以“圆满沪上，月圆中秋”为主题的活动，活动节目包括晚宴、爵士、焰火等。

嘉誉湾坐落于新江湾城核心区，很好地将繁华、便捷、自然有机结合，打造“生态、人文、信息、低碳、资源”五大宜居指标。另外，项目紧邻新江湾主题公园、湿地公园，拥有国际级的全龄教育资源，且自带 26 万方综合体。此次嘉誉湾二期推出的升级户型为 250 平方米的园景豪宅，以经典的 4+1 房设计为主，集中体现大尺度，并引进国际主流装饰理念。（王敏）

富力湾特别告知：
在这里

我们“禁止”你
使用空气净化器！

淀山湖收官力作，超级优惠，震撼全城！

总价
90m²精装
湖景洋房
76
45-103#