

苏州河南岸观景大宅

长宁 88 金廷即将限量公开

□地产评论员 程威等



据悉,位于市中心曹家渡上的长宁 88 金廷 3 期即将于 10 月压轴亮相,此次项目以 50 套约 162-270 平方米空中大平层成为区域中的抢眼之作。同时,项目所属区域更是与苏州河共同见证着历史变迁,阅览上海百年繁华。

烫金版块无法复制

伴随着苏州河的百年变迁,其独特的地域优势愈加凸显,在三区政府联袂推动

新曹家渡综合改造计划的背景之下,未来价值腾飞势不可挡。

多条城市中心主干道交汇于此,四通八达的交通网,铺就了名流回家的华丽路径;市三女中、江苏路五小等名校云集,营造了浓郁的高雅人文;静安医院等卓越医疗配套,呵护全家健康;静安寺、中山公园、长寿路三大商圈联动,并有悦达 889、芳汇广场等商业配套的映衬。

逸致生活无法临摹

坐落于繁华的城市中央却丝毫不减其逸致的生活情趣,出则繁华,入则静谧,生活别有一番情调,是这里最真切的生活感受。

长宁 88 金廷位于长宁、普陀、静安三区的交汇处,左手牵起城心的繁华盛景,右手托起名门府邸的逸致生活,尽享上海最优越的都市资源。伴随着苏河畔的

7,500 平方米大型城市公共绿地河边景观带,及社区内约 50% 的超高绿化率和约 5,000 平方米的集中绿地,配以参差错落的植物群落,四季异景,勾勒出一份难得的生活雅致。

限量压轴无法比拟

长宁 88 金廷作为旗舰级城市高端产品,以简约的 7 栋现代高层建筑,演绎着现代建筑的品位。

项目 3 期约 162—270 平方米空中大平层,超越了原有的空间尺度。户型采用方正格局,全明通透,3.15 米豪宅标准的层高,动静自然分离,礼仪感与功能性并重;科学独特的空间设计、超大面宽阔景双阳台。

可以说,在这个验证价值的时代里,长宁 88 金廷是个荣耀的印记。

经纬·泓汇地标家园

再创热销传奇

经纬·泓汇地标家园继 3 月开盘之后,屡创问鼎板块销冠。截止目前,已销售 500 余套,闪耀北中环。

项目目前在售房源为约 92、108、110 平方米两房,约 138、150 平方米三房。标准层 3 米层高,阔绰空间尺度,全明空间,通风和景观效果俱佳,居住舒适度非常之高。

经纬·泓汇地标家园位于轨道交通 7 号线南陈路站,地下车库可直达地铁站台。项目距顾村公园仅十分钟车程,成就北中环生态宜居的高端住宅版块。

此外,经纬城市绿洲社区内配有两所市一级一类幼儿园,以及一所宝山区公立学校排名第一的九年一贯制学校——上海师范大学附属经纬实验学校,目前均已投入使用。项目周边云集众多优质医疗配套,如复旦大学华山医院北院,大场医院等。

社区内规划约 26 万方地铁上盖综合体——经纬汇商业广场,与经纬·泓汇地标家园一墙之隔。同时作为上海罕见的百万方生态宜居大型社区,统一规划的经纬生活广场和涵青路,纬地路商业街,共约 3 万方的醇熟社区商业已经投入运营,生活配套齐全,便利尽享。(罗婕)

海域·观园原创新中式别墅热动申城

海域·观园,这个由绿地集团打造的原创新中式别墅,受到了业内外们的强烈关注。项目总价在 800——1200 万元,一经入市便成交了 30 套,几乎每一位业主都被其精妙绝伦的古朴神韵所折服。

海域·观园,以六户住宅组合成的合院为组织单元,形成半私密半公共的合院空间。

半私密的人户节点和半公共邻里空间,唤醒东方住居的仪式感和人文意义,更使得项目既有安全感又有公共性,为邻里沟通搭建了平台,有利于改善现代单元

式住宅中邻里关系较生疏的普遍现象,形成和谐的东方文化居住圈。

海域·观园合院别墅内部空间纵横阔绰、格局鲜明,多项超值附赠将合院别墅的生活空间大幅度延伸,最大程度满足了东方大家三世同堂的舒适栖居。以 260 平方米朗园(C 户型)为例,附赠包括中庭花园、错层地下室、地下车位、屋顶大花园在内的共 600 平方米空间。

海域·观园地处嘉定新城核心板位,距离轨交 11 号线仅 200 米,周边生活配套设施完善,是难得的城市轨交别墅。

如今的别墅市场已经成为了整个上海楼市的重要组成部分,许多开发商将不同理念带进了上海,英式、西班牙式、法式等比比皆是,人们已然习惯了各种欧式风潮,舶来品似乎成为了主流。

作为原创新中式别墅,海域·观园集聚 58 位设计大师倾力,将中式传统与创新式现代技艺完美结合。无论是外部的园林设计或是内部的空间布局,皆都以人为本,即能够保有东方文化精神,又能够尊重人居所最为重视的舒适质感,可以说海域·观园是当下别墅置业的优秀典范。(王蓓莲)

吾悦广场

营销中心开幕

9 月 21 日,新城青浦吾悦广场营销中心举行了盛大的开幕嘉年华,活动从上午持续至晚间,引发了千余人的热情参与,成为青浦中秋的一场狂欢盛宴。据悉,青浦吾悦广场首批中心商业金铺也随后将入市销售。

作为青浦迄今为止最大体量的商业中心,吾悦广场将采用全新的“体验式”商业模式,为青浦区居民带来“最好吃、最好玩、最时尚的全业态体验式购物中心”。为此,吾悦广场在引入进驻商家时也破费思量。

在“新城青浦吾悦广场举行首批主力店及商家签约仪式”上,家乐福、星巴克、大光明、苏宁电器等众多品牌悉数到场签署进驻协议,其中有不少品牌是首次进驻青浦。

新城青浦吾悦广场总规划面积约 32 万平方米,纯商业体量超 15 万平方米。据介绍,吾悦广场的商业业态最终将包括国际院线、量贩式连锁 KTV、国际连锁超市、大型购物中心等。(王敏)

艺泰一品花园打造东上海人居标杆

9 月 16 日,“东上海核心区居住新价值”主题报告研讨会在艺泰一品花园售楼中心举行。当天浦东新区宣桥镇政府以及房地产行业专家共 150 余人出席了活动。

与会专家学者一致认为,上海自贸区的建立,将是上海浦东、乃至全中国的政治经济发展导向,它将使整个自贸区在未来几年里腾飞。特别是上海自贸区的建设将对楼市产生巨大的利好影响,未来东上海自北向南的主要核心发展板块为外高桥——张江——川沙——惠南——临港。

巨大的发展潜力和强烈的辐射带动作用,使东上海居住发展轴成为高能量的“增长极”。

浦东惠南镇与自贸区中的航空港保税区、洋山港保税区相距不远,更近距离的受益于浦东国际机场的航空交通所带来的入流、物流,成为东上海轴心居住区的价值核心板块。

值得一提的是,轨交 16 号线年底通车试运营已成定局,这是板块内的重大利好,16 号线在惠南设有站点,届时将极大方便当地居民的出行。

继深耕南汇十年成功打造大型社区艺泰安邦项目之后,刚泰集团再下一城,倾力打造 18 万平方米豪宅项目艺泰一品花园。项目容积率仅 1.0,其主力户型分别为 163.5 平方米的舒适三房以及 190 平方米左右的大平层四房。

项目位于上海迪斯尼配套生活圈内,更有滨海度假区、野生动物园等上海重点旅游项目。随着东上海轴心居住区的形成和其价值的逐渐显现,艺泰一品花园将成为东上海轴心居住区新价值的样板标杆。(王敏)

富力湾特别告知:

在这里

我们誓死捍卫

你的“度假权”!

淀山湖收官力作,超级优惠,震撼全城!

总价 48 万!
55m²精装湖景洋房
42-211#