

中海连开两盘揽金 30 亿

今年，金九楼市呈现出明显的上行趋势，作为沪上房企领跑者中海地产在九月的表现尤为抢眼。

9月15日，中海万锦城三期开盘,当日去化85%,总认购额超8亿;9月21日，中海紫御豪庭三期开盘，当日创下惊人的22亿总认购额。一周内,接连两次开盘都有大收获,沪上揽金达30亿。

地王频出、自贸区规划、土地市场一路上行都不断刺激着购房者加速出手，更引发投资客的回潮。

“9月上海楼市成交量超过100万平方米已无悬念。”德佑地产研究总监陆骑麟表示。同策咨询研究中心总监张宏伟也认为,今年“金九银十”楼市旺季基本成定局。

据了解，目前中海地产上海在售的项目为中海万锦城与中海紫御豪庭。两个楼盘在沪上都有不错的销售业绩和口碑。此次，中海抓住九月时机集中发力，一举揽下两盘30个亿的认购额。

此外，中海地产今年动作频频，天价豪宅、拿地、合并，备受业内关注。



而最令市场瞩目的当属“合并”一事。8月5日，中国海外发展宣布中建股份房地产事业部、中国中建地产有限公司及中建国际建设有限公司运营的房地产发展业务将注入中海地产。

根据上半年房企销售排行榜显示,中海地产上半年销售金额达到645亿,仅次于万科、绿地位居国内房企第三。可以预见的是,在中海中建强强联手下,下半年的房企格局可能改变。

(马颖之)

上海中原地产门店突破 400 家

上海中原地产400店荣耀盛典日前举行。中原地产大陆区域总裁赖国强、中原地产东北及华东区域总裁陆成、上海中原地产董事总经理谭百强莅临活动现场。

庆典仪式上，上海房地产经纪行业协会以及星河湾、新鸿基、和记黄埔、绿地集团、万业集团等开发商代表出席致贺。

1998年，中原品牌首次进军内地，并在上海生根落户，开启了长达15年的征

程。在这15年里,中原不断实现突破和超越,从当年坐落于古北的第一家分行,到今天的四百家门店遍布浦江两岸，一万余名员工踏遍申城四方，一跃成为上海房产中介行业龙头与标杆的规模。一路以来,上海中原不断求新求变,顺应市场稳扎稳打,经历了楼市的高峰和波谷，上海中原亦一直走在行业最前列,获得行业认可、亦得到申城百姓的好口碑。

(龚玺)

不做房奴，^{首付}15万安家上海

绿地东海岸为城市青年打造“无压”生活！

近日，楼市惊爆震撼消息，绿地东海岸推出首付仅15万元公寓引发青年置业群体火爆关注。据了解,作为全国房价最高的城市之一,上海楼市中首付15万元的房源在近几年中几乎绝版,此次绿地东海岸“超低价”公寓的出现无疑是城市青年圆梦上海安家的上佳机遇！



价格篇

首付 15 万,城市青年压力大减

●首付仅需15万

在上海,“房价高”是挡住城市青年梦安家的一道坎,有太多的人想要在这个城市里安家却迫于“高房价”而感到无奈。如今,绿地东海岸震撼推出总价仅30万元公寓,如果购房者选择贷款买房,首付也仅在15万元左右,可谓是城市青年安家上海不容错过的上佳良机。

●贷款15万,扛月供无压力

如今,贷款买房是众多城市白领买房的主流方式,“月供”与人们的日常生活可谓是息息相关。也正因为如此,部分购房者会由于月供过高而背负极大的压力,成为“房奴”。但绿地东海岸却并不如此,由于房屋总价较低,人们选择贷款买房月供也仅在一两千元左右,对于

上海白领而言并无太大压力,城市青年白领完全可以轻松安家置业。

生活篇

首付 15 万,享受城市中心时尚生活

●大型商场享受“吃、喝、玩、乐”

显然,买房并不能仅仅只关注价格,生活配套同样是置业者应该关注的焦点。绿地东海岸位居区域发展中心,周边不仅有百联、乐购等大型商场齐集,同时更与未来区域地标性商业万达广场只相距2公里,业主快速即可抵达,享受购物、娱乐、餐饮等丰富的业余生活,可谓是“吃、喝、玩、乐”应有尽有。

●区域发展中心,拥揽最优资源

除了商业资源外,绿地东海岸还拥有上佳的地段位置和公共配套资源,项目价值潜

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码：3333

恒大·水岸

嘉兴北城领军华宅

黄金周 荣耀开盘

开盘必特价 特价必超值

首次支付3万

4-202 总价57.2316万

住70年产权豪装房

全新11号楼 84-160m²湖景、园林更美

前5名送家电厚礼 前10名89折

本周六 婚纱T台秀 来访有礼

恒大地产集团 免费看房车：周六日人民广场发车，随叫随电 自驾车路线：S32申嘉湖高速→仙桃港出口→嘉兴正原北路 销售热线：嘉兴湖景岸字（3012）9605、06、07、12号 本广告仅供参考广告中具体建造的项目可作为购房参考附件以上均为前期开发案 嘉兴恒大置业有限公司价格有效截止至2013年10月31日

社区大门黄金位 总价43万旺铺

力巨大。据了解，项目位居区域发展核心位置，是区规划部门打造的重点地段，资源醇熟。目前，区域内医疗、教育齐备，复旦大学附属金山医院已经启用，重点中小学校全配，能够有效解决业主安家的后顾之忧。

●高端品质社区，上佳舒适人居

此外，绿地东海岸亦是高品质大型综合社区，这个沪上地产龙头绿地集团打造的综合项目集齐别墅、公寓、商业多种形态，产品品质更是区域中的标杆。在绿地东海岸，社区不仅有大手笔别墅景观园林建设，精湛的工艺与立面打造也使得产品气质不凡，与周边项目相比亮点显眼。

潜力篇

首付 15 万,入主上海价格洼地的良机

●金山，上海最后一块价格洼地之一

纵观上海楼市，从浦东到新江湾，从嘉定到松江，板块价值的崛起一直是楼市发展的主流。金山同样如此，在上海大部分板块都已经崛起之后，金山作为7大新城中价格最低的板块，已然上海最后的价格洼地区域之一，发展潜力十分值得期待。同时，金山发展还迎来重要契机，其不仅成为“十二五”重点规划打造的板块，更是市政全力扶持的核心新城之一。目前，区域发展已经进入全新阶段，更有绿地万达等知名品牌开

发商相继进驻，区域价值十分值得看好，而目前上佳的价格洼地，正是买家入主的良机。

●22 号线开通,金山升级指日可待

此外,金山的价值崛起还与22号线的开通有着密不可分的关系。在上海,区域楼市的价值崛起历来便与城市轨道交通的开通密不可分。可以发现,无论是9号线对于松江价值的推动,还是11号线对于嘉定的深刻影响,都足以印证地铁对楼市价值的巨大提升作用。也因此,22号线的开通不仅为金山带来了便捷的交通,使得其与城市中心的联系更加快速,同时还将对区域楼市发展产生重大影响,板块升级十分值得期待。

●链接

9 月 28 日将迎来盛大开盘

目前,绿地东海岸即将于9月28日正式迎来开盘销售,主推首付仅50万元商铺产品,极具投资价值。同时,项目毗邻绿地金山老街,共同构成约百万方的超大成熟社区,周边学校、医疗、商业配套齐全,附近生活、文化、商业、娱乐休闲、服务管理、交通等设施完善,并有多路公交贯穿金山新城,轨交22号线快速直达上海南站,是城市青年安家上海的上选。