

买别墅还看长泰东郊御园 上海联排第一居所荣耀归来

长泰东郊御园:2011、2012 连续两年蝉联 上海联排别墅销售(面积、套数、金额)冠军

*数据来源:克尔瑞

□在上海,谁是单价仅 15000 元/㎡的联排别墅?
 □在上海,谁是拥有 1:1 赠送面积的联排别墅?
 □在上海,谁是占据完善生活配套的联排别墅?
 □在上海,谁是享受便捷交通出行的联排别墅?
 □在上海,谁是堪比独栋生活品质的联排别墅?
 □在上海,谁是坐享板块价值潜力的联排别墅?
 □在上海,谁是联排别墅 NO.1?

谁是上海联排别墅 NO.1? 答案显然是长泰东郊御园。自亮相以来,项目连续拿下 2011-2012 两年的上海联排别墅销售套数、销售面积、销售金额冠军,成为当之无愧的上海联排别墅 NO.1。今年,长泰东郊御园再度荣耀归来,最后 38 套精品典藏房源正式推出,惊人的性价比有望再度引发买家争相抢购。



附赠面积 NO.1

1:1 附赠,超高性价比全城罕见

在长泰东郊御园,产品赠送力度极其罕见。据了解,包含地下室、书房、阁楼、露台、前庭后院等在众多多功能空间均为赠送,且全部是实实在在可以使用的面积,赠送后户型基本可以实现

6.4 米挑高,享受独栋品质

一直以来,大空间、大尺度的居住享受是别墅居住的基本诉求。长泰东郊御园在这一点上可谓下足了功夫,项目打造出了普通联排别墅难以想象的居住品质。据了解,长泰东郊御园的内部设计极力追求居住感受,其中在一楼公共空间中,设计了 6.4 米的挑高餐厅,并可以自由分隔为两层,成为产品一大亮点。

同时,客厅与餐厅更是实现错层设计,打造出罕见 7.8 米面宽,如此阔绰的尺度几乎已经超越了联排别墅的想象。而全面采用套房设计的卧室则更是为业主家庭提供了更具品质的居住感受,品质可见一斑。

5000m² 超大会所,打造奢华生活

对于高端别墅而言,社区配套与圈层平台是必不可少的一部分,而且越高档的别墅所打造的社区会所也越发大气。长泰东郊御园便是如此,项目不仅为居民量身定制了会所服务,更精心打造

板块价值 NO.1

双轨交环伺,杨高南路助力,浦东价值腾飞

随着杨高南路延伸段通车,标志着浦东经济发展有了新的重心,2 年时间,长泰东郊御园所在板块迅速崛起,城市价值不断超越着人们的想象空间。“双轨交”也是项目的核心价值之一,规划中的 18 号线比邻社区,步行就可到达。在建中的 16 号线也有望在 2014 年通车,通车后长泰公馆将实现 30 分钟大浦东便利生活圈。另外,杨高南路通车后,堵车的现象大为缓解,30 分钟(约 25 公里)就能直达陆家嘴、人民广场等城市中心。经验告诉我们,当新兴板块确立了其城市地位

之后,其规划、配套的发展都将优于之前发展起来的板块。这是上海各板块发展的特性,永远站在巨人肩膀之上,不断总结经验,越晚发展价值越高、潜力越大。

以长泰东郊御园所在区域为例,该区域板块现已经吸引了龙华医院东院、第九人民医院落地,未来还将新建三所幼儿园和 150 亩的公共绿地,生活配套日趋成熟。长泰公馆周边还有航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大公园环伺,生态人文气息极为浓厚。

全城低总价 NO.1

15000/m², 公寓价买别墅

当前,长泰东郊御园再度推出超高性价比的英伦联排别墅,罕见的超高附送比例让产品的折算单价仅在 15000 多元左右,令众多买家无比震惊。同时,对于上海而言,以这样的价格买别墅几乎不可想象。有业内人士便表示:“且不说余山的千万级别墅,就是崇明岛的联排别墅也都远远超过这个价格,性价比确实极高。”纵观整个上海楼市,公寓价买别墅极为罕见。

最后 38 套 精品典藏房源 卖一套少一套!

关注市场动向的买家都知道,长泰东郊御园的去化力在上海联排别墅市场中数一数二,几乎每次新盘推出都能遭遇排队抢房,通常都是当天开盘当天售罄。项目是上海别墅市场公认的稀缺品。另一方面,地铁 11 号线延伸段通车后,长泰东郊御园更将成为罕有的有地铁的联排别墅,市场极度稀缺。

同时,楼市经过这两年的调整,价格已经表现为稳中有升的态势。上半年刚需大面积入市或多或少推动了楼市价格的上涨。然而,长泰东郊御园压轴典藏的 38 套产品的定价仍旧维持在 2011 年的水平。联排别墅每套总价 500 万元起,出乎人们想象。

不少置业者坦言,现在买一套 150 平米的普通公寓的总价也要接近 400 万元,多花 100 万就能享受有天有地有花园的联排别墅,自然是买一套少一套。

抢购热线
021-58225168

上海买房呼叫中心 400-635-8880 转 582

以上均为实景图。商汇房管(2011)预字 000242 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

长甲地产
CJ LAND 作品

双节限时特惠, 3 万抵 20 万!



长泰东郊御园
TUDOR DYNASTY

· 2011、2012 年连续两年全市联排别墅销售榜首 ·

超高性价比 挑战上海

新海派别墅

New Shanghai Villa

「请移步到售楼处参观, 出口处有(项目)沙盘」



黄金领地

两个中心正核 杨高南路直达 双轨环伺

英伦建筑

英伦皇家御府建筑 高规格 生态园林建筑 历史渊源

皇家园林

精英集中景观带 珍稀成年花木移植 自然山水造景

超大附赠空间

近 1:1 附赠面积 全明地下室 奢享多变挑空空间

投资商:



开发商: 上海豪全房地产开发有限公司

项目地址: 上海市浦东新区航鹤路 78 弄

全权营销推广: 上海博城广告 本广告仅供参考, 广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

营销中心地址: 上海浦东新区航鹤路 78 弄 11 号 11 楼 1101 室 咨询电话: 021-58225168

抢购专线 021-58225168

此优惠活动适用于长泰东郊御园所有在售别墅房源, 有效期至 2013 年 10 月 7 日