

2 公里绝版湖岸线
 长泰淀湖观园

抢滩纯资源型别墅典范

告别泛佘山、泛黄浦江、泛淀山湖……
——纯正资源型别墅腾空出世

真正的资源型别墅，从不以“泛”字开头，从佘山别墅到滨江别墅，惟有拥有一线资源的产品才能展现出不菲的价值底蕴——正佘山、一线江景才是名副其实的資源。

“泛”，标志着退而求其次的人生

在上海自然资源稀缺，可以腾出来供给人们居住的自然资源型的土地就更少，因此，这些板块往往价格不菲，而“泛”资源只是“搭顺风车”，或是弥补稀缺资源的遗憾，又或是在有限的经济条件下退而求其次的生活选择……

“泛”，代表着徒有虚名的生活

看不见佘山谈何佘山别墅，望不见江景谈何滨江豪宅。市场上，泛佘山、泛滨江的产品不在少数，但这些产品的生活感官远远不及真正的资源型别墅。不少置业者表示，花了资源型别墅的价格，最终往往只能是一个“概念”，徒有虚名罢了。

“泛”，意味着不够冲击的价值

对于多数买家而言，资源型别墅不仅仅是生活的必需品，更是个人资产的投资方向。以大佘山板块为例，2012 年受市场、产品等诸多因素的影响，泛佘山嫁接资源型别墅的价值发展远不如正佘山资源型别墅产品有市场冲击力。



实景图

江、山之后，上海豪宅迎来全新湖居时代！
——佘山、滨江之后，还看淀山湖！

就当前上海市场而言，由“一江、一山、一湖”所象征的自然资源禀赋，都早已变成脱离普罗大众精英人士所能企及的对象时，唯有那一汪湖水还在以亲民的态度，敞开迎接归家的人们。

目前佘山别墅和滨江豪宅的价值基本触顶，在售单价从 10 至 20 多万不等，单套总价动辄数千万元或过亿，已经成为财富阶层专属，但在其发展过程中让无数慧眼者受益。

江、山之后，上海还有什么期待，淀山湖当仁不让的走向了前列。作为上海周边最近最大的淡水湖资源，淀山湖大小相当于 12 个杭州西湖，与这个城市有着非常匹配的发展潜力，并且与这个城市一脉相承，必然会成为符合这个城市国际大都市



实景图

建设的高端自然湖居配套。

然而，目前淀山湖别墅的售价正处于价值洼地，单价仅为 2 万左右，相当于佘山或滨江的十分之一，成为潜力股

毋庸置疑。

换个角度来说，在“禁墅令”禁锢别墅市场十年以来，低容积率、低密度的别墅项目本就屈指可数，更不用论拥有稀缺资源的湖景别墅了。

其中，占据淀山湖一线湖景的标志性别墅项目长泰淀湖观园，正在诠释着湖的价值与未来。

可以说，在自然资源的占有属性日益为市场所认知和接受的时代，当“江”和“山”难以企及之时，本就稀缺的湖景资源，显得更加难能可贵。而一线临湖家园——长泰淀湖观园，则不失为稀缺资源别墅家园中，值得收藏的上佳佳品。



实景图

长泰淀湖观园

真正的淀山湖
资源别墅

1 线 风光湖景零距离

生态、湖景、游艇、高尔夫，精装别墅，高端休闲度假所需要的配套元素，长泰淀湖观园内外湖景一览无遗。

2 公里 湖岸线私属

长泰淀湖观园的优势就在于此，项目长达 2 公里的水岸线上，不时能看见热爱自然的人们在湖边慢跑、垂钓，夕阳射在湖面上，波光粼粼的景色更是达到极致。

12 万 m² 湖岸坡地花谷

长泰打造 12 万平方米湖岸坡地花谷更是诸多淀山湖别墅的一绝，花草错落有致，层次鲜明。在一些开发商看来，12 万平方米本可以再多建十栋房子，但长泰淀湖观园没有，而是不惜血本打造互动性更强的湖居生活。

250—360m² 阔绰大空间

项目在室内设计上很有心意，95%以上日常活动都集中在第一层空间里面，其中包括了客厅、门厅、厨房、餐厅、主卧、主卫、书房等。项目的二层远离中心庭院布置，别具一格的设计、250—360m² 阔绰空间深受买家喜爱。

20000m² 超五星级度假酒店

长泰淀湖观园配备超五星级度假酒店——洲怡酒店，自带约 20000 m² 会所，其中健身房、游泳池、SPA、阅览室应有尽有。另外，“真正的高端生活必须要有游艇”，而上海真正能够拥有私家游艇码头的项目并不多，长泰淀湖观园无疑填补了这一空白。

黄金周上海置业特辑

买房经济学



实景图

长甲地产
CJ LAND 作品

双节限时特惠

5万抵50万(精装)
3万抵30万(毛坯)

私属的湖边院子

没有一个湖边的院子，怎么能真正懂湖？

没有2公里的私家湖岸线，怎么能真正懂得湖边休憩的惬意，

没有驾驭过游艇驰骋湖上，怎么能真正懂得湖的宽广包容，

长泰淀湖观园，懂您更懂湖。



长泰淀湖观园
Changtai Dianhu Guan Garden

湖 边 的 院 子

2

2公里私家湖岸线。

120000

12万平方米湖岸坡地花谷。

20000

约2万平方米超五星级度假酒店

260000

26万平方米别墅社区。

2

独有阔绰双湖胜景

VIP LINE

400-0058-000

环淀山湖 国际旅游区 环湖大道 锦耀路333号

出优惠活动适用于长泰淀湖观园所有在售别墅房源，有效期至2013年10月7日
市区售楼处：上海长宁区古北路城隍庙会城道交叉口 开发商：昆山淀湖观园置业有限公司
以上均为店面2013销售手册第333号，不作为法律依据，广告中具体确定内容可作为购房合同附件。