

号外

凤凰花苑： 岛居洋房 & 现房别墅，超值抢购

众所周知，如今上海楼市，遍地开花已成为一种现象，随处可见塔吊林立。当人们将注意力过多的集中在金山，嘉定的同时，却忽略了另一个价格洼地——长兴岛。据悉，作为长兴岛唯一可售商品住宅，凤凰花苑，率先用“万元房”的概念杀出重围，以1.1万元的超低均价进入市场。

上海楼市处女地， 价值从未被透支

作为上海为数不多尚未开发建设的板块，长兴岛尚属楼市处女地。相比早已开发浦东，崇明岛，长兴岛的房地产市场处于起步阶段。然而，依托其特有的自然资源，及规划发展，长兴岛的建设相比之下起步更快，投资更大，产品也更信得过！

据悉，上海最大的郊野公园在长兴岛正式开建，同时轨交19号线的整体规划也已进入最后阶段，与此同时，整个长兴岛的未来规划已经出炉，届时长兴岛将立足创新驱动，走上一条工业化，城市化，生态化和海洋文化积聚的发展之路。长兴岛正在打造一个由凤凰小镇，橘园小镇，渔港小镇三合一的旅游岛，由此看来，凤凰花苑还处于“价值爆发前夜”。



实景图

比崇明更近， 为何不买长兴岛？

伴随着上海长江隧道的通车，长兴岛与上海市区的联系将更加紧密。驱车前往五角场商圈只需30分钟(约29公里)；轨道交通方面，未来还将有预留的19号线及其支线，将在长兴岛设5个车站。相比崇明距离市区最近的陈家镇，优势同样明显，因此，可以预见，凤凰花苑的入市，势必带动新一轮置业高潮，大量的资金进入长兴岛，也为凤凰花苑热销起到了推波助澜的效果。

29.8 平方公里绿地 相邻真正城市绿肺

根据市政府专题会议精神，2013年上海将破土动工建设五座郊野公园，长兴岛上将建成沪

上海楼市发现长兴岛！ 长兴岛楼市， 迎来价值大爆发

在售 1-3 房公寓均价仅 1.1 万/平方米，在售别墅现房总价仅 280 万起！

上最大的郊野公园，总面积30平方公里。届时，整个长兴岛，将有三分之一的面积被郊野公园占据，此外，先期完工的青草沙水库工程，总面积约70平方公里，不受陆域排污的干扰，水量丰富、水体优质。冬无严寒，夏无酷暑，身处每一处都能尽情享受这新鲜的氧气，感受大自然恬静的呼吸，实现了岛居生活的完美想象。

自贸区利好辐射， 板块价值潜力巨大

今年，上海建立自由贸易区的申请正式得到国家有关部门批付。长兴岛位列贸易辐射区内，凤凰花苑作为长兴岛第一个住宅开发项目，紧邻横贯岛屿且未来将成为崇明最重要景观大道的潘园公路，濒临长江，与浦东新区隔江相望。

长兴岛不仅立足独一无二的生态资源优势，且率先发展岛内旅游业，以海岛观光为标杆，以生态度假为基础，以商务休闲为特色，三大功能有机融合，将长兴岛打造成为国际一流的原生态旅游景观岛，因此，长兴岛的未来发展空间更是不言而喻。

贵宾
热线

66851166 / 66851188

开发商:上海致宝置业有限公司 接待中心:上海长兴乡人民政府东侧绿地内

房号2号301,价格有效期:12月30日止 预售证:崇明房管(2011)预字0504号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

36 万方滨江大盘 · 便捷轨交 11 号线 · 纯熟三核配套 · 世界 500 强品质保障



绿地新提香公馆 | 98 万精装两房 现在不入手，更待何时？



效果图

“金九”到来，上海楼市再掀置业高潮，购房热度持续升温，其中刚需客仍是主力大军。如今的上海购房者更趋向于理智，思维模式也不再固守区域的执着，高涨的楼价促使购房范围外扩，因而诸如花桥、吴江等上海的卫星区域也成为了热门范畴。

绿地新提香公馆，由世界 500 强绿地集团大手笔打造，这个地处青浦、花桥、安亭交汇处的滨江大盘以其高性价比早在开盘之初便受到了上海客的追捧，一直以来持续热销态势，随着区域人居指数的不断走高，其已经成为了上海置业的刚需首选。

总价 98 万元 住上海轨交滨江房

如今在上海，中环内的全新两房房价至少在200万以上，外环内的房价也早已过百万，如果是近邻轨交，价格更是直线飙升，若是再拥有稀缺的滨江资源，其价值更是不言而喻。

绿地新提香公馆，总价98万元就能入住上海产权房，不仅邻近轨交11号线(试运营)，快速直达徐家汇商圈，且能畅享滨江一线江景，其性价比之高可以说十分少见，是上海难得一遇的上佳楼盘。先天及后天的优势，再加上绿地集团大品牌实力，使得新提香公馆一入市就成为了炙手可热的楼盘，未来随着轨交的正式贯通，其价值潜力将会拥有更大的飞跃。

吴淞江畔，直面江景 三核配套不容忽视

绿地新提香公馆拥有难得的滨江资源，傲踞苏州河上游段，南临吴淞江，1.3 万方滨江绿化带形成天然生态景观，宜居质感大幅提升。

新提香公馆占据优势板块，共享安亭、青浦新城、花桥国际商务城三重核心配套资源，易买到购物中心、嘉亭荟城市生活广场完全满足生活所需；美格菲、中影影城丰富休闲娱乐；绿地

东方医院、安亭医院，提供完备的医疗保障；白鹤幼儿园、白鹤小学、白鹤中学、台商学校、中福会幼儿园、康桥国际学校等教育体系完善。醇熟的综合配套、高品质的居住氛围使得绿地新提香公馆成为新、老上海人买房置业的热门之选。

82-85m²，精装2房2厅 明星户型受青睐

精装设计，拎包入住，户型方正大气，南北通透，营造居家舒适感受



约 85 平米两房户型图

◎楼市对话

买房，关键还是性价比！

李先生 34 岁 银行职员

“我准备明年结婚，所以最近一直在看房，现在上海房价很高，不要说中环，外环房的价格也已经很高，新提香公馆98万元两房让我觉得蛮惊喜的，还是精装，不过百万还省了装修，而且我去咨询过，我是第一次买房，用公积金贷款，轻松又省钱，压力在可控范围内，对生活品质不会产生什么影响。”

张小姐 30 岁 行政秘书

“我和老公算是新上海人，在中山公园上班，来上海后一直没有买房，看过一些楼盘，要么太贵、要么交通不方便或者居住环境不好。新提香公馆总价不高，户型我们都很满意，精装修直接就能住，11号线转乘很快，购物也很方便，还能看到江景，开发商绿地我们也挺放心，很高兴买房大事终于解决了。”

021- 39805555

售楼地址:绿地大道 211 号 开发商:绿地集团上海青浦置业有限公司

预售证:青浦房管(2013)预售字0000354号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。房号:17幢68号202室 有效期一周