

全装修房入住半月墙壁渗水

专家建议引进专业第三方检测机构

为了方便,业主花重金买下全装修房,可入住不满一月,卫生间的门框、踢脚线就因渗水发霉,客厅墙壁上也出现细微裂痕……昨晚,多名读者致电本报,反映嘉定区云谷路157弄小区自上月交房后房屋质量问题频频,首批入住的十多位业主深受其害。

墙壁渗水霉变

昨晚8时许,记者来到嘉定区云谷路157弄,不少受害业主正守候在门口,交流着各自家中的“灾情”,7号楼的夏女士就是其中之一。

记者随后走进她家,只见主卧内紧靠卫生间的一面墙壁上布满水渍,一块块霉斑裸露在外,触目惊心。“这些水都是从卫生间渗过来的,我现在连衣柜都移到旁边去,不敢靠墙放了!”夏女士说,她9月8日刚刚搬进来,可不到一个月,家中就

出现如此景象,实在不可思议。夏女士的遭遇,在小区内并不是个案,同住7号楼的欧阳先生去年购买了一套110万元的小户型,但上月中旬入住后,家中便闹起了“水患”,卫生间外的墙壁和踢脚线因渗水已经霉变发黑,后来工程队撬开卫生间的地砖一看,下面竟布满“泥浆”。

据业主介绍,该小区去年开盘,今年8月18日,小区中的6栋全装修房交付使用,但首批十多位业主入住后,家中都出现了不同程度的渗水状况。“别人搬家是乔迁之喜,可我们住进来,却是一肚子气!”业主们纷纷感叹。

承诺名不副实

除了家中渗水,墙壁开裂也是业主们普遍反映的问题之一。记者在夏女士家中看到,客厅的电视墙

上方有一道明显的裂缝,而厨房的墙壁上也不乏细微的裂痕,这令她对房屋的工程质量忧心忡忡。

此外,夏女士回忆说,开盘时,开发商曾承诺,厨房内会安装两个橱柜,可交房后,橱柜只装了一个。而直到现在,小区的地下车库仍在施工,无法使用,种种问题令业主们大失所望。

“当初买房,就是看中了全装修可以拎包入住,没想到质量这么差!”业主透露,小区开盘时,开发商曾号称每套房的装修标准为2000元/平方米,但如今看来,这只是个美丽的谎言,“早知道这样,还不如买隔壁的毛坯房,我自己动手装修呢!”

记者昨晚致电小区开发商,工作人员表示,确实有业主反映家中渗水,这主要是卫生间内铺设的大理石地面所致,他们已在第一时间

派人前往业主家中对地面进行防水处理。

建议一房一验

近年来,全装修房在商品房建设中的比重持续上升,但随之而来的质量问题也层出不穷。

据了解,目前我国对于全装修房尚无明确的装修和验收标准,部分开发商为了牟利,往往在施工中偷工减料,导致全装修房质量参差不齐。专家表示,开发商应当遵守承诺,向业主公示包括用料、成本在内的装修清单,如日后引发纠纷,消费者可以依法维权。此外,有关部门在验房时,可以引进专业的第三方检测机构,对全装修房的房屋和装修进行“一房一验”,一旦发生质量问题,检测机构也必须承担连带责任。

本报记者 房浩 王勤俭

维修店师傅火眼金睛

本报讯 (记者房浩 王勤俭) 昨天上午,一辆强生克隆出租车驶进普陀区水厂路上的强生出租车维修店进行底盘维修时,被火眼金睛的维修师傅一眼识破,可谓自投罗网。

据了解,当时一名男子驾驶一辆挂“强生”顶灯的出租车进入维修店进行底盘维修。乍一看,这辆车有着正规顶灯、计价器、空车指示牌和服务卡等物品,与正规强生公司的出租车并无二致,但一名细心的维修师傅通过车辆保险杠上的编号发现了异样,原来这辆克隆车的编号为“704”,而该编号强生公司早已更新。维修师傅认定这是一辆克隆车,当即报警。随后市交港局执法总队执法人员到场对车辆进行检查,经初步调查,认定该车的顶灯、计价器和车牌等都有偷盗嫌疑,而服务卡卡号是属于海博出租的,这显然就是一辆克隆车。

克隆出租车司机随后被执法人员控制,但他辩称自己并不是该车的车主,只是替朋友来修车,对此执法人员将做进一步调查。据悉,目前对于克隆出租车车主,执法人员会依法处以5万元罚款。

又是大学校门口 又是轨交出口处

“两个周边”叠加 小贩摊位“霸道”

五个周边大家查

网诉直通

新民晚报、新民网“网诉直通-城市”专题第三轮行动“五个周边大家查”继续火爆进行,市民的投诉量居高不下,配合城管部门整治好身边的“脏乱差”,是大家共同的心愿。今天上午,12319城建服务热线又热得烫手,来电不断。

市民来电反映

接线员:普陀区城管行政执法大队大队长程永利

来电人:章女士

普陀区真南路500号同济大学沪西校区门口,一直有乱设摊现象。烧烤摊、大排档、水果摊等密密麻麻摆在人行道、非机动车道上,马路成了私人经营区域。加上这里是轨交11号线李子园出口,所以人流量大,乱象更甚。

记者实地探访

下午4时,记者跟随普陀区城管行政执法大队,来到普陀区真南路交通路口。这里既是同济大学沪西校区的“学校周边”,又是轨交11号线李子园出口的“轨



执法人员责令店主将桌椅搬走

屠仕超 摄

交站点周边”。在交通路上,记者看到,人行道上全是五花八门的摊位:卖衣服、卖水果、卖烧烤、卖光盘……小贩不停吆喝,行人只能在摊位中穿梭,原本宽阔的人行道,被摊位挤压得仅容一人通行。而还有一些餐饮店,公然把桌椅、店招搬到了人行道上。

由于人行道被占,路人只能和骑车人一起走到机动车道,滚滚车流中,他们绕来绕去穿行,险象环生。驾车司机也提心吊胆,一个劲地按喇叭,车速慢得出奇。

见此情形,普陀区城管行政执法大队立即展开行动。他们将“霸占”人行道的桌椅搬回店内,将店招搬上卡车运走。城管人员

表示,他们将采取固守与巡逻相结合的方式,使得摊贩不再影响正常市容环境。

本报记者 屠仕超

“城市”互动平台

- 城建服务热线:12319
 - 新民网上海微博 t.xin-min.cn
 - 私信新浪微博 “@新民晚报新民网”“@新民晚报社会新闻”
 - 值守电话:962288
- 29日热线预告

9:00-11:00 闵行区城管行政执法大队大队长 谈国庆

14:00-16:00 青浦区城管大队副大队长 钱斌

虹桥茶城

茶韵飘香迎国庆“一期一会”虹桥茶文化节

活动时间	10月1日	10月2日	10月3日	10月4日	10月5日	10月6日	10月7日	10月1日-7日
商铺名称	乔觉茶业	云南勐海大叶茶厂原品圆	德义堂	慈福堂	马帮兄弟玛雅茶庄	九鹤岩茶	茶铁Cha Tea 东英茗茶 懿德	虹桥珍奇石展 (灵璧石、太湖石等)
活动主题	《乔觉茶业,九华毛尖》	《经典普洱,新茶、中期茶汇金秋》	《慢品普洱,淡看风云,铁壶煮水是绝配》	《禅茶一味》	《当普洱遇上乌龙,好茶,不是在台北,就是在上海》	《九鹤岩茶品鉴会》	《虹桥茶城,三英奕大牌》	
茶叶品种	九华毛尖 (皇家御贡茶品)	99绿大树、01敬业号、03金大益、银大益勐海之颠、龙团、凤团、大叶红韵、大叶茶缘、金星光、大叶清香	郎河1680系列普洱茶	乔木大叶种、古树茶、哈尼王子20年老茶、中古普洱茶	乔木、大树茶、老树茶、古树茶台湾高山乌龙茶	大红袍、肉桂、水仙	骏眉之父-梁骏德出品的金骏眉“白茶始祖,传世经典”-绿雪芽系列白茶茶博会特等奖-广云贡饼	地点:虹桥古玩城步行街广场

虹桥古玩城

HONGQIAO ANTIQUE CENTRE

上海市闵行区金汇路528号/红松路87号 官网: www.hongqiaogwc.com

2013 上海购物节

SHANGHAI SHOPPING FESTIVAL

虹桥茶城

HONGQIAO TEA CITY

官方微信平台

活动地点:虹桥古玩城一楼中庭

活动时间:下午2:30-4:30

咨询电话:021-64022222

公交线路:地铁10号线龙柏新村站 公交721/804/867/776/57

凡现场加入官方微信平台并上传照片即可得到精美茶包一份,送完即止。现场更有古筝和香道表演,让您在品茶中领悟博大精深的中国茶文化。