

最新发布的交银中国财富景气指数报告显示——
“刚需族”购房意愿更强烈

本报讯（记者 谈璐）最新一期《交银中国财富景气指数报告》昨天发布。本期受访小康家庭财富景气乐观程度回升到今年最高水平，流动资产投资意愿上升11个百分点，不动产投资意愿上涨3个百分点。

对景气预期变乐观

报告分析,今年二季度经济增速降至7.5%以后,政府出台了一系列经济措施已初见成效,本期受访家庭对经济景气乐观程度大幅反

弹,表明小康家庭对经济企稳回升信心增强。从近期的宏观数据表现来看也呈现出企业生存环境改善,内外需求回暖迹象。

从先行指标来看,9月制造业PMI为51.1%,环比小幅攀升0.1个百分点,实现了连续3个月的企稳回升,企业对未来经济运行的预期明显改善。另据交银金研中心测算,克强指数对GDP有一个季度左右的领先性,指数从6月开始连续三个月回升,预示三季度国内经济增长动能可能转向扩张。

近期家庭收入增加

从报告数据看,投资市场特别是 A 股市场近期的良好表现,推动了小康家庭流动资产投资收益的增长,进而使家庭收入增加。调查显示,本期收入增长指数为涨势最显著的一级指标,幅度达 14 个百分点。

从各类投资产品收益来看,非自住房投资收益连续三期排名第一,表明房价长期上涨预期依然存在;经济信心回升、政策预期向好使

得8月以来股市震荡上行，特别是一些短期市场主题使小康家庭股票投资收益重回景气区间，同时也带动了基金投资收益的回升。

随着投资收益的提高,流动资产投资意愿也得以增强,本期上升 11 个百分点。未来小康家庭愿意增持的前三位产品依然是固定收益银行理财、债券和非固定收益银行理财。

购房需求被释放

值得关注的是，本期小康家庭不动产投资意愿上涨3个百分点，

已连续6个月走高,被压制观望的需求在未来一段时间内可能将择机入市。预计房价涨势暂难改变。特别是在领涨的一二线城市。一方面,近期京津沪杭等一二线城市地王频现,土地市场的火热将传导至商品房市场,未来房价面临更大上涨压力;另一方面,一二线城市作为区域经济中心,对周边的辐射和集聚效应明显,大量人口涌入而形成的刚需成为支撑这些城市房价上升的持续动力,其房价上行压力依然处于全国前列。由于“金九银十”推盘量的增大和银行个人房贷业务呈收紧趋势,预计总体上涨幅度有限。

与此同时，小康家庭对不动产的投资意愿随着拥有房产数量的增加而有所减弱，表明房地产投机性需求正在减少，刚需人群正在逐渐成长为购房主力。

今年沪上单价地王昨诞生

本报讯（记者 金志刚）昨天，上海迎来了国庆长假后的首批土地拍卖，共有3块土地拍卖并成交。其中浦东黄浦江沿岸E18单元7-7地块最终成交价为5.68亿元，楼板价40106元/平方米，溢价率63%，这一楼板价也压倒5月成交的上海世博会地区A09B-02地块，成为今年沪上的单价地王。

黄浦江沿岸E18单元7-7地块为潍坊新村地块的纯宅地，稀缺性不言而喻。上次浦东黄浦江沿岸宅地的成交要追溯到2010年9月，与之临近的黄浦江沿岸E18地块（9-3）住宅地块总价48.28亿元摘得，楼板

价35490元/平方米，溢价率41.3%，昨天成交的潍坊新村地块，在楼板价和溢价率上都超过了相邻地块，与该地块面积较小、总价较低有关。

在浦东新区川沙新市镇城南社区C03-31商办地块的竞拍中,绿地旗下的上海大隅实业有限公司以6.1亿元获胜,成交楼板价14444元/平方米,溢价率80%。这已是绿地今年在上海的第11次拿地,绿地也当之无愧地成为今年以来上海土地市场的最大赢家。根据德佑地产市场研究部监控的数据显示,今年9月,川沙推出的两幅住宅地块双双以130%以上的高溢价率成交。昨天成

交的川沙地块为商办地块，吸引力稍逊于住宅地块，不过80%的溢价率仍处于高位水平。

虹桥商务区核心区北片区07号商办地块则为北京传富控股有限公司以13.4亿元摘得,楼板价17460元/平方米,溢价率41%,其是今年虹桥商务核心区成交的第九幅地块。

在刚过去的三季度,全市经营性用地成交金额高达721.6亿元,相较二季度进一步上扬48.6%,与去年737.6亿元的总成交金额相去不远。而每年四季度往往会成为年内土地市场的高潮期,预计今年四季度沪上土地市场将保持火热状态。

南方货基T+0上限升至50万元

本报讯 (记者 许超声)国庆节长假刚过,投资者又开始为手头的闲置资金谋划去处。在目前银行活期存款处于低利率的大环境下,很多投资者选择了货币基金作为稳健投资工具的首选。

作为首批推出货币基金 T+0

实时赎回业务的基金公司之一，南方基金近日再次优化升级该项业务，网上直销“T+0”实时赎回货币基金的单日限额由 20 万元大幅提升至 50 万元，使得南方货币基金的流动性更具优势。截至 9 月 30 日，南方货基 7 日年化收益率达 5.986%。

安信信托推出股权信托计划

本报讯（记者 许超声）安信信托近日推出“安信·鹏欣民生一号股权收益权投资集合资金信托计划”，信托计划总规模不超过2.5亿元，期限不超过21个月。认购金

额 100 万元起,预期年化基准收益率 9.8%-10.8%,至广东路 689 号安信信托营业厅可直接认购。该项目地处呼和浩特市,风控措施包括股权过户、股权质押、主动管理等。

百万级*滨江奢装阔景名宅

华师大附属* 12年名校优质教育

Peninsula * City life

P A R A D I S E

紫竹半岛
PURPLE BAY

65~102平方米精工筑品 * 载誉加推

- VIP 021- 6450 6666 现场地址 / 上海·东川路333弄
开发商 / 上海紫竹半岛地产有限公司

<http://www.purple-bay.com/> 微博 <http://e.weibo.com/PurpleBay> 微信公众账号: Purple_Bay
闵行府经(2013)第000345号 本广告仅供参考 广告中具体确定内容可作为购房合同附件 以上均为链接

来访驾车引导 / S4剑川路出口——左转至莲花南路——右转到东川路(东段)即达