

220 万元起入主大虹桥核心 招商·虹桥华府景观房源持续热销

□地产评论员 陆叶

继 8 月荣获上海住宅成交总金额销冠后,大虹桥唯一纯国际住区招商·虹桥华府再度发力。项目于 9 月 29 日、10 月 1 日两度加推房源,持续热销。尤其是压轴登场的中央景观王座房源,吸引众多来自周边区域自住客户的疯狂追捧,目前总销售额已经突破 10 亿元。

82 平方米经典两房 新品上市

近期,招商·虹桥华府新推 82 平方米经典海派公馆,拥有南北通透的完美户型,并享受阳台、飘窗等超额附赠,空间实用率非常高,总价仅需 220 万元起,是众多首次置业、婚房置业者热烈追捧的优质户型。

位于沪青平公路、诸光路口的招商·虹桥华府,不仅坐拥沪青平公路、沪渝高速等城市快速通道,距地铁 2 号线徐泾东



站仅约 1.5 公里,7 站约 30 分钟直达中山公园,9 号、10 号、规划中的 17 号线、23 号线环伺左右,便捷的出行条件,使招商·虹桥华府获得大量年轻白领的青睐。

中央景观房源 压轴登场

此外,招商·虹桥华府最热门的 93 平方米精装三房、以及 160 平方米享 265 平方米的水岸叠墅,依然是近期加推热销的主力军,其中,93 平方米三房南北通透,布

局紧凑实用,精装交付,免去业主繁复的装修过程,是成长型家庭的置业首选,无论是三口之家,三代同堂,均可十年无需换房。

压轴推出的中央景观房源,直面约 4000 平方米中央景观花园,视野极佳,是城市精英作为第一居所的完美选择。

链接

招商·虹桥华府是四大地产巨头之一——招商地产的扛鼎力作,以逾 40%超高绿化率、1.5 超低容积率,打造了正虹桥极为稀缺的国际社区。社区距在建的国际会展中心约 2 公里,据虹桥交通枢纽约 3 公里,位居大虹桥核心商务区第一线。

招商·虹桥华府地处西部别墅区板块,附近业主多为都市精英及海外人士,周边云集众多国际高端会所、奥特莱斯、世纪联华等一站式生活配套,纵享醇熟、静谧的国际高端住区氛围。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 889

莘庄商务区 西子国际中心限量加推

继今年上半年开盘当月热销 3.2 亿,并创下当季上海写字楼销售最佳战绩之后,西子国际中心将于近期加推低区优质房源,限量供应 27 套。

上月初,徐家汇中心项目刷新上海总价地王纪录,受其影响,上海西南地区写字楼受到热捧。而项目所在的莘庄商务区,正在其影响范围内。

莘庄商务区是闵行第一个生态型国际商务区,以春申湖为核心,汇集闵行经济技术开发区、紫竹科学园以及漕河泾经济技术开发区,产业集群优势明显。

作为莘庄商务区首个可售楼盘,西子国际中心拥有得天独厚的区位与交通优势、标准甲级与独栋总部兼备的产品形态,特别是其高规格的商务办公标准与配置,已经具备超越区内写字楼标准的综合品质。

(谢会永)

保利西塘越 打造长三角养生住区

近期,保利西唐越亮相西塘古镇。本次仅推出 36 套合院房源,面积约 250 平方米,均价 10000 元/平方米,吸引了大批上海购房者。

项目在传承江南院落精髓的基础上,糅合欧式建筑思想与艺术风格,庭院、阳光地下室作为赠送面积,使养生生活更丰富。前来参观合院样板间的客户无不惊叹,这样的高性价比具有很大的诱惑力。

西塘古镇作为吴越文化的发源地之一,是华夏风韵最为浓厚的地区之一。到如今,西塘依旧保留着古镇水乡原生态,在这座小镇,处处风采依旧。

在此环境下,保利西塘越融汇着千年的文化熏陶,结合重庭叠院的人居韵味,打造出长三角地区首屈一指的人文养生住区。

(王敏)

盛唐·乐享城 召开招商发布会

9 月 26 日,由无锡新鸿坤与盈石共同举办的无锡盛唐·乐享城经营理念及招商发布会在上海召开。据活动现场的项目负责人介绍,商业项目盛唐·乐享城预计于 2014 年底试营业,2015 年 3 月正式开业。

据了解,盛唐·乐享城位于无锡北塘正中心区域,以创新的全家庭社交商业的主题理念将购物娱乐,休闲聚会融为一体,创造出社区商业前所未有的突出体验。

此次,新鸿坤携手盈石是盛唐·乐享城能够成功的基石。盈石集团参与的商业项目总数已超过 50 个,包括上海的正大广场、新天地,北京的大悦城等,其丰富的运营经验以及强大的商业资源将为盛唐·乐享城保驾护航。

(李志华)

景瑞地产 打造首座永久性电竞场馆

9 月 22 日,上海电子竞技运动中心创·赛场在宝山景瑞生活广场正式揭牌,它的落成标志着中国拥有了首座永久性的电子竞技专业场馆。

景瑞地产副总裁吴炜表示,这是景瑞商业公司在商业创新中的一次尝试,它将电子竞技这个具有广泛受众群体、增长潜力、体验经济特征的行业与商业场馆进行了结合,希望能够以赛事带动场馆的运营,并在电子竞技行业投资中获得长期的收益。

(王敏)

佘山珑原·花海间创新“魔墅”全新上市

10 月 13 日,由招商地产与万科地产联手打造的佘山珑原二期花海间新品发布会即将启幕,样板房也将同时亮相。

位于龙源路、辰花路口的佘山珑原·花海间,以前所未有的超值户型、坐拥佘山极为稀缺的景观资源、生活配套资源,重新定义了佘山居住理想。

以佘山珑原·花海间的联排“山海院墅”为例。产品以 145 平方米面积,实际使用面积达到了惊人的 251 平方米。不

仅满足家族共聚的天伦之乐,更以最大尺度,升级每位家族成员的卧室质感。

多变灵动空间,极大提升了别墅附加值,这样大面积的赠送,在佘山亦十分罕见。

佘山珑原几乎占据了佘山最为优质的景观资源:北靠辰花路 300 万平方米樱花花海、望东佘山风景,南临 60 万平方米广富林遗址公园,西邻 200 万 平方米辰山植物园,零距离尊享三大城市花园。

在佘山珑原周边 3 公里生活半径内,

已云集世茂佘山艾美酒店、佘山索菲特酒店、天马深坑酒店(在建)、佘山国际高尔夫俱乐部等众多高端生活配套,并拥有松江大学城、宋庆龄国际学校、大虹桥交通枢纽、地铁 9 号线等设施环伺。

这样成熟的配套,使佘山珑原·花海间成为佘山板块极为罕见的“城市第一居所”纯别墅社区。

(陆叶)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 335

MIXTOWN 推出万科第三代社区模式

万科 MIXTOWN 超大型实景示范区已于 9 月 19 日开放,仅一周时间便吸引了来自上海及周边区域的大量客户。

MIXTOWN 项目在传承万科城系列产品优点的基础上,创新推出了万科第三代社区模式,定位于成长型的智慧生活大城。

项目所在地花桥素有“江苏东大

门,上海后花园”之称。其地处沪宁发展主轴,向东嵌入上海,产业蓬勃发展,人口快速导入,正逐渐成为客商云集的投资热土。

项目提供从 66 平方米到 105 平方米的多样化生活空间,全面覆盖了不同业主的各个生活周期。

在社区配套上,MIXTOWN 拥有一

站式社区优质教育配套和便捷的生活配套系统。内、外双层商业生活体系轻松环拥,自有配套风情商业街,全时段无压消费随时体验。

此外,MIXTOWN 还在万科项目中率先推出和实践了“智慧社区”的理念。业主可以随时掌控社区咨询,以获取最高效、最优质的居住服务。

(马颖之)

建发·璟墅新央座庭墅受热捧

金秋十月,随着自贸区挂牌等一系列利好消息落地,上海楼市行情持续高涨,自住型、保值型购房需求日趋旺盛。距外高桥自贸区试点距离最近的国际居住板块——新江湾城,人气居高不下,集合优质资源的自住型别墅项目尤其受到青睐。其中,成交量在区域内一路领先的建发·璟墅,于 9 月底加推央座庭墅。

据悉,此次加推的央座庭墅主力面积约 150—300 平方米,总价 900 万元起,是建发·璟墅全新的升级产品。

产品充分发挥建发房产在高端住宅领域 30 余年的丰富经验:全套房设计,轻松容纳大家庭居住;超大面宽,极致景观享受;下叠坐拥南北双庭院,尽享超大私家花园;中叠打造约 6.4 米极限挑高中厅;上叠空中观景露台,是新江湾城不可多得的稀缺别墅房源。

新江湾城历经十年开发,高端居住氛围已相当醇熟,而优质土地供应却早已告罄。

地处淞沪路、殷高东路口的建发·璟墅,是区域内为数不多集合几乎所有宜居

看房 召集

为全方位服务读者,新民楼市倾心推出看房活动,每周一次,搭配多个热盘的经典路线,带您货比三家、理性选房,短时间内成购房行家!全程大巴接送,免去您看房奔波之苦。

凡参加看房活动,均有机会参加每周四一次抽奖活动,每次抽出 5 人,奖品为 100 元购物券,参加越多,机会越多!

金地艺华年

可能是浦东最好的第一套别墅!大浦东正中心,优享自贸区、迪斯尼多重利好。醇熟低密度别墅住区,双轨交、毗邻生态公园、10 分钟成熟生活配套,精装墅 528 万起。

长泰东郊御园

2011、2012 连续两年蝉联上海联排别墅销售(面积、套数、金额)冠军
1:1 附赠空间,露台、全明地下室;6 米挑空餐厅,4 米层高、7.8 米面宽错层客厅、全套房设计,社区精选同纬度地区高大成年乔木,形成多层次、多色彩皇家园林景观。

上车时间:10 月 13 日(周日)13:00

地点:威海路 755 号文新报业大厦

需来电预约方能参加,老人需家属陪同