

# 今年来13家基金公司总经理离职 高管频繁离职潮仍在延续

本报讯(记者 许超声)今年以来,基金公司总经理继续变更。安信基金昨天发布公告,首任总经理王连志因“工作调动”离职,这已是今年来第13家基金公司总经理离职,逼近去年全年的14家。

## 次新公司老总离职居多

随着王连志的离职,安信基金成为年内第13家总经理变更的基金公司,而在这13家总经理易主的公司中,除了南方基金、博时基金和富国基金等规模前十大公司之外,其余均为中小公司或成立不久的新公司,显示持续多年的高管离职潮仍在延续。

次新公司是今年总经理变更的主力,今年以来先后有财通基金、前海开源、富安达基金、英大基金以及安信基金等5家“60后”基金公司总

经理易主,其中前海开源在今年1月23日才成立,5月6日总经理苗荣祥便离职,创下最快离职纪录。除了这些次新公司之外,今年发生总经理变更的还有泰达宏利、光大保德信、国海富兰克林、华宝兴业、新华基金等中小公司,以及南方基金、博时基金和富国基金等这样的大型基金公司。

值得注意的是,在总经理接替人选上,来自股东的接替者占据了半壁江山。上述13家发生总经理变更的公司中,目前富国基金、光大保

德信基金、富安达基金、英大基金和国海富兰克林基金暂处空缺状态,其余8家均有新老总上任,其中安信基金、博时基金、财通基金和新华基金继任老总均来自大股东。

## 呼吁尊重行业发展规律

“小基金公司似乎从一个成长怪圈,又进入了一个老总轮岗的怪圈。这可能是行业发展到了一个瓶颈期,人事变动在加速进行中。”业内人士如此分析,“这并不是一两家

基金公司所面临的局面,而是整个行业来到了成长的瓶颈。”

细究基金公司老总下岗原因,不少是因为无法提升公司规模而离职。“虽说最终需要成绩来说话,但带领团队创建公司的老总,股东对其考核期限一般设置比较长,而今年来次新公司老总如此快地下台,值得股东的深思。”基金公司掌舵人的离职,表面看不会给公司造成很大损失,但伴随总经理的离职,或多或少会给公司各项业务带来伤害。

如王鸿斌时代的上投摩根曾创造了辉煌成就,业绩和规模双丰收的辉煌,具有强大的号召力和市场影响力,然而2010年2月王鸿斌离职后,上投摩根不是一落千丈,至少可以说市场号召力和影响力不再。

业内人士呼吁,对人才尊重、对行业规律的尊重、对基金契约的尊重是行业健康发展所不可或缺的要素,本着对投资者负责的宗旨,股东意志不能凌驾于基金行业发展规律之上。否则,将会动摇基金行业发展基石。

# 国企改革将与自贸试验区联动

## 自贸试验区建设辅导报告会举行

本报讯(记者 叶薇)上海市国资委近日举行“中国(上海)自由贸易试验区建设辅导报告会”。会议透露,上海各国有企业将根据自贸试验区改革要求,从国际经济发展趋势和产业发展趋势出发,主动参与竞争,促

进国资国企改革与自贸试验区建设联动,提升企业核心竞争力。

自贸试验区相关专家指出,目前企业对待自贸试验区有三种不可取的态度,一是等政策,看看有没有好政策再行动;二是急吼吼,还没搞清

楚就上马;三是唱反调,认为自贸试验区建设对企业发展没什么用。专家认为,在自贸试验区的建设过程中,国企应该主动作为,承担起身为改革主力军的责任;自贸试验区的探索,也为国企结构转型提供契机。

目前上海不少大型国企已经实行“走出去”战略,自贸试验区的改革将有利于拓宽对外收购兼并通道,加速培育本土跨国公司。同时当前全球“创新链”逐渐形成的新形势下,单靠一家企业“闭门创新”已经远远不够,国企通过自贸试验区,可以与多种所有制企业、产业链上下游企业、具有创新活力的中小企业展开全方位合作,打造更具活力的“创新链”。

## 国内 QDII 基金净值普遍提升

本报讯(记者 许超声)国内QDII基金净值普遍提升,其中鹏华环球发现基金、鹏华美国房地产基金上周涨幅领先。晨星数据显示,截至10月11日,QDII基金过去一周平均净值上涨1.53%,其中鹏华环球发现基金以3.46%的涨幅在同类环球股票基金中排名第一。

## 国投瑞银双债勇夺基金“分红王”

本报讯(记者 许超声)国投瑞银基金日前公告称,旗下国投瑞银双债增利债券基金明天再度实施分红,每10份基金份额派发0.03元,这是该基金2012年4月以来连续第19个月不间断派发“红利”,成为名副其实的“分红王”。

本报讯(记者 谈璎)昨天,平安银行在上海推出了“移动小微银行”概念,并宣布其主打明星小贷产品“贷贷平安商务卡”专线上线。

平安银行完成了与其他行小微金融的差异化竞争,正式拉开了与同业竞争的角逐大戏。以Pad为业务形式的“移动小微银行”,可以让小微客户体会到金融全平台内容的升

# “移动小微银行”推出 贷贷平安商务卡上线

级服务。

截至8月末,平安银行已为超过20万的小微企业客户提供金融服务,全行小微企业贷款余额较年初增长45%,

新增贷款额达上年同期的4.3倍。

近年来,虽然国家出台了多项政策扶持小微企业发展,但是由于资金量小、缺乏抵押物等原因,小微

企业通过银行申请贷款时总会遇到各种困难。据介绍,依托贷贷平安商务卡,平安银行为客户提供的是包括结算、贷款、理财、增值服务等多种功能的综合金融服务平台,它将小额信用循环贷款与借记卡功能及权益相结合,还可以和电商平台对接,构建了一种全新的小微企业金融商业模式。

中国福利彩票		
“双色球”全国开奖公告第2013121期		
一、本期投注总额为 337100116 元		
二、中奖号码:		
红色球号码	蓝色球号码	
07 06 05 25 27 04	07	
三、中奖结果:		
一等奖	中奖注数	每注金额
二等奖	155	135981 元

三等奖	2088	3000 元
四等奖	92754	200 元
五等奖	1570659	10 元
六等奖	10880084	5 元
四、奖池资金累计金额 60671480 元。		
中国福利彩票发行管理中心		
“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告		
开奖日期 2013年10月15日		
◆天天彩(选3)		

销售期号 第1773期(全国3D第2013281期)		
中奖号码 0 0 5		
中奖情况		
类型	中奖注数	每注金额
直选	306	1000 元
组选 3	597	333 元
组选 6	0	166 元
本期投注总额 870514 元。		
◆天天彩(选4)		
销售期号 第2013281期		
奖 等 中奖号码		

一等奖	7751
二等奖	1986
三等奖	2078
四等奖	8609 8692 0880 0537 9650 4990 0863 9010
五等奖	5449 5912 1261 8671 7811 3945 8890 6266 9286 9728
本期投注总额 144372 元。	
本期中奖总额 66093 元。	
各投注法中奖注数	

投法(奖等)	直选	组选 24	组选 12	组选 6	组选 4
投1(一等奖)	1	0	63	0	0
投3(一等奖)	0	0	2	0	0
投3(二等奖)	0	5	0	0	0
投3(三等奖)	0	1	0	0	0
全投(一等奖)	0	0	5	0	0
全投(二等奖)	0	14	0	0	0
全投(三等奖)	0	6	0	0	0
全投(四等奖)	0	19	8	7	0
全投(五等奖)	1	33	29	0	7
上海市福利彩票发行中心					

## 楼市观察

# 地王为什么卖不动? 华侨城苏河湾:价格塔尖下的泡沫阴影

“供需是决定价格的基础,而本身的价值更是价格的核心。所谓地王并不一定会成为楼王。”对近期高价地块频出的现象,国土资源部下属机构中国土地勘测规划院在9月地价简报中指出,地王不见得就是香饽饽。

刚刚过去的一周(10月7日—10月13日),全市单价5万元/平方米以上的商品住宅共成交61套,环比增加47套。其中滨江凯旋门、中粮海景壹号等豪宅均有单价10万元以上的房源成交。上海高端住宅市场自今年8月以来的表现也是稳中带升,其中绿城·盛世滨江一个月内认购总额达10亿,表现活跃。

然而,自开盘伊始便吸引了市场和业内无数关注目光的地王级项目华侨城苏河湾却表现平平。

## 销售不力

华侨城苏河湾的官方宣传语是“城市塔尖生活”。

在外界看来,“塔尖”二字不止体现在建筑高度上。2010年2月,华侨城以70.2亿元摘得苏州

河北岸东块1街坊地块,楼板价高达52783元/平方米,成为全国单价地王;2013年8月,项目住宅部分入市,25万元/平方米的最高报价又一次站上楼市峰顶。

“高处不胜寒”的境遇,随之而来。

两个月过去了,华侨城苏河湾住宅的成交记录并不尽如人意。

网上房地产数据显示,位于不夜城板块的苏河湾华侨城广场于8月6日开盘,推出99套住宅,截至10月15日,已售住宅套数仅为1套,虽有7套预定,但定金逾期次数也已达9次。

分析人士认为,华侨城苏河湾推盘的时间节点相当理想,但“只有天时还远不够”,更何况刚需在楼市成交中的主导地位并未被改变,限购下高端住宅的客群争夺仍异常激烈。华侨城苏河湾

没能迅速打开局,给后续销售前景蒙上了一层阴影。

## 价格偏高

从拿地开始,围绕华侨城苏河湾的争议始终没有平息。华侨城在该项目展现出的运营能力被深度聚焦,尤其是在公众最为敏感的价格策略方面。

如今,外界多将华侨城苏河湾市场反应平淡的原因,归结于其过高的定价。

中心地段、人文传承、塔尖地标,按照项目自身的推广口径,华侨城苏河湾在资源占有方面,具备了一流豪宅的素质,但这能否支撑起该项目在顶级豪宅市场也算屈指可数的高价?

从地段环境、得房率、景观价值等方面进行分析后,克而瑞上

海房价测评中心认为,从项目的综合属性上来说,华侨城苏河湾在上海均价10万元/平方米以上的豪宅对比中处于劣势。

## 前景成疑

有机构分析人士指出,华侨城苏河湾的塔尖价格,并不完全由地价被动抬高所致。

资料显示,2010年华侨城拿地时虽经过了上百轮竞价,但49%溢价率并不高,甚至可以说,是以相对较低的代价获得了苏河湾地区最好的地块。

而华侨城苏河湾项目所处地块实际上是由先后两块受让土地组合,除了“地王”1街坊地块外,还包括2010年7月以17.91亿元入手的苏州河北岸东块41、42街坊地块。

该人士称,拿地成本之外,项目上百亿元资金投入的压力,可能影响到了华侨城苏河湾的定价。

克而瑞研究机构总监薛建雄却认为,即使综合了建安等后期成本来分析,华侨城苏河湾住宅比较合理的单价也只是在10000元/平方米左右。

两年前,华侨城上海公司营销总监曾对媒体表示,苏河湾项目未来会按照市场形势定价,“我们对这块非常有信心”。

现在来看,华侨城对形势的判断也许过于乐观了。金九银十已近尾声,塔尖上的苏河湾仍在“云中漫步”,前景难料。

德佑地产研究总监陆骑麟表示,虽然整体表现不错,但顶级豪宅市场成交量下滑也是事实,豪宅有价无市的局面很有可能还将继续出现。(丹青)