



“新江湾楼市置业调查：需求变迁，中小户型产品持续紧缺”

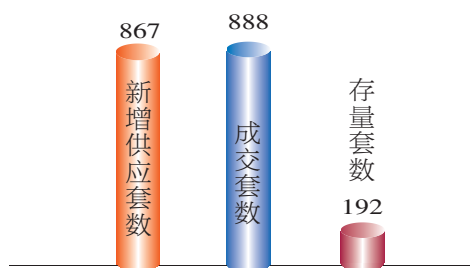
系列报道 1

刚需主导市场主流购买群，上海千万城市精英翘首以盼——

新江湾楼市中小户型稀缺！

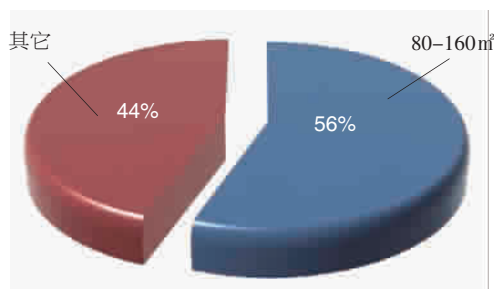
楼市观察

新江湾楼市中小户型产品需求强劲



2013 年前三季度新江湾楼市中小户型(80-160㎡)产品供应、成交、存量情况一览

2013 年新江湾楼市前三季度中小户型成交量占总成交量比例过半



(数据来源:易居克瑞尔、网上房地产)

新江湾中小户型供应紧缺

新江湾不缺千万级豪宅，唯独缺少百万级品质居所

以豪宅为主的新江湾城板块，动辄千万的豪宅已屡见不鲜。事实上，这块土地自2005年至今，共诞生了不下9块地王，楼板价格也一度飚至3万元/平方米，无论是别墅还是公寓，总价达到千万已不足为奇。对于上海众多的城市中产精英来说，能够花费数百万元即可享受新江湾城千万级的繁华、国际化生活配套以及珍贵的原生湿地资源，无疑是无法拒绝的诱惑。

新江湾不缺大平层，唯独缺少升级版中小户型

在整个新江湾产品供应结构中，180㎡以上大户型产品占比近3/4，大平层成为新江湾城市主力产品。但是，主导今年前三季度新江湾楼市的热销行情，却是供应稀少的中小户型产品，特别是拥有考究品质的中小户型产品。比如5月份底绿地海珀璞晖在新江湾推出95-130㎡的产品，掀起一波火爆热销的浪潮，项目三个月便迅速实现清盘，足见市场对新江湾中小户型产品的旺盛需求。可以预见，未来具有品牌保证、品质过硬、产品创新、精细控制并拥有舒适内部空间的优质中小户型产品依旧会成为新江湾楼市的抢手货，并将成为未来新江湾新楼市行情的主导者。

嘉凯城·新江湾中凯城市之光：

95-160m² 原生湿地小高层观景公寓 解渴新江湾楼市！

市场需求旺盛，供应却持续短缺。在此市场背景下，上海的城市精英想要在新江湾买到总价合适的优质稀缺中小户型产品并不容易。好在，新江湾城即将于年底迎来嘉凯城·新江湾中凯城市之光的面市，95-160㎡创新产品的出现为上海众多翘首以盼的城市精英们带来了难得的置业机会。



凯城·徐汇中凯城市之光，从中不难发现中凯城市之光对于地段的选取极其“独到”，其所占有的土地可谓皆是城市精华地脉，价值不菲。同样，在新江湾中凯城市之光，稀缺的地段亦是产品的一大价值亮点，其不仅能够专享新江湾城——五角场城市副中心的核心繁华、国际化生活配套以及上海中心城区唯一的原生湿地生态资源、复旦等百年学府的人文底蕴，更可享高度便捷的城市交通，正是上海城市中不容错过的精华地段。

品质稀缺
12 年经典品牌的全新力作

一直以来，作为上海中高端住宅的知名品牌，嘉凯城·中凯城市之光的人居品质在上海楼市中有口皆碑，其不仅受到了众多买家的追捧，更受到了大批业内人士的盛赞。无论是位处上海城市零坐标的嘉凯城·静安中凯城市之光，还是傲居徐汇正核心的嘉凯城·徐汇中凯城市之光，都堪称人居精品，嘉凯城·新江湾中凯城市之光也将延续其一贯的精品理念，为上海楼市再度带来经典的人居品质，稀缺的购买机会更是值得上海众多对人居品质有追求的中产精英们为之期待。

户型稀缺

95-160m² 原生湿地观景公寓

据悉，嘉凯城·新江湾中凯城市之光将主推的95-160㎡原生湿地观景公寓，正是新江湾城极其稀缺的中小户型产品。此外，项目产品打造将传承嘉凯城·中凯城市之光品牌一贯的人居品质，以高标准打造区域稀缺人居精品：如项目将延续中凯城市之光“中心湖”

景观设计的传统，与新江湾城城市水乡的生态环境完美融合；又如其户型南北通透，舒适自在，设计极具品味，产品品质感突出。

地段稀缺
精华地脉错过不再

从位居上海城市零坐标的嘉凯城·静安中凯城市之光，到紧邻徐家汇中心的嘉



敬请关注官方微信



投资者:嘉凯城集团(股票代码 000918sz)
项目展示中心地址:上海市杨浦区淞沪路 303 号 1104 室(创智天地科教广场 3 期)
项目地址:新江湾城殷高东路国安路交叉口(地铁 10 号线殷高东路站向西约 150 米)

95-160m² 原生湿地观景公寓
国际新江湾城核心

上海买房呼叫中心
4006358880 转 333