

嘉定新城惊现超低价 地铁精装房**仅需 13000 元/m²**

2013, 龙湖品牌巨献, 霖珑公馆颠覆上海楼市置业观

- 嘉定新城新房毛胚价 18000 元 /m², 核心位置霖珑公馆 SOHO 精装仅需 13000 元 /m²?
- 有轨交、有公园、有学校、有商业, 上海“四有”新房都在那里? ●上海更具价值潜力板块大搜查: 嘉定新城占重要一席?

2013, 嘉定楼市重要发现: 龙湖·霖珑公馆, N 大价值解读

当下, 房产投资一直都是市场关注的话题之一, 不少买家选择不限购、不限贷的酒店式公寓产品。要在市场中找到真正有价值的产品并非易事, 新民楼市独家探盘发现, 霖珑公馆令整个市场吃惊。



效果图

价值 1 真正地铁房 300 米直达白银路站

在上海, 地铁房的便捷性和价值性已无需赘言。置业价格上, 相邻轨道交通的物业总能卖出好价钱, 更受到买家的强烈追捧。因此我们发现, 在一张张楼盘的宣传册上都能看到“无缝对接地铁”的字样……

然而, 何为真正的轨交房——通常以地铁站为中心, 1 公里范围圈内是普通

老百姓能够接受距离。也是地铁价值真正能够惠及周边物业的合理范围。或许可以这样认定: 远离地铁站 1 公里范围外的物业, 严格意义上并不能称为“轨交房”。

相比一些打“轨交牌”的产品, 龙湖·霖珑公馆显然是名副其实的地铁房, 11 号线白银路站下车后, 一个右转便能清晰看到产品经典的 Art Deco 建筑立面, 步行 300 米左右就是底楼气派的大堂。不少买家感叹, 这样的距离才能称为“地铁房”。

价值 2 超低单价 13000 元/m²起抢驻上海

众所周知, 嘉定新城是近 2 年上海发展最快的区域之一。尤其是 11 号线通车之后, 板块价值急速上升。以南翔为例, 2009 年初区域的置业均价为 10000 元/平方米左右, 而如今区域均价已达到 25000 元/平方米。

嘉定新城的置业价格也随之发展, 在城市规划的利好下, 新城均价早早站稳 18000 元/平方米, 经过这两年市场的考验, 嘉定新城已经形成了稳固的价值支撑。

在此背景下, 龙湖·霖珑公馆的价格就极具吸引力。单价上 13000 元/平方米左右, 远远低于区域均价。同时, 产品最终会以精装交付, 实际降低了置业成本。另一方面, 霖珑公馆的面积段不大, 首付 40 万便轻松做赢家。

价值 3 嘉定新城正核心 白银路, 复制上海的“城心”价值

霖珑公馆的另一大优势就是项目地处嘉定新城的正核心——白银路。项目拥有商业轴、交通轴、景观轴, 公共配套轴, 行政中心等形成的 4 轴 1 中心。

项目相邻嘉定区行政商务中心, 周边分布公检法, 出入境管理中心。同时, 项目周边的生活配套也逐渐完善, 区域内唯一的三甲医院瑞金医院和妇幼保健院为健康护航。华师大二附中、交大附中等名校覆盖了从幼儿园到高中的全阶段教育。

在霖珑公馆所属的街区内, 我们发现不少正在招租和即将开业的商业体。项目负责人介绍, 未来的霖珑公馆的商业氛围可能不输南翔。项目旁边就是区域内最大的美食广场, 未来将成为“吃货”的天堂, 地铁口的沿街商铺也在紧锣密鼓的招租中, 未来可能覆盖衣食住行玩各个方面。而项目自身 1-3 楼也将用于商业开发, 届时买家可以足不出户逛商场, 享受生活。

业内指出, 新城核心未来的发展前景可以用城市中心来类比。无论城市发展如何改变, 市中心的价值潜力总是更高、更快的。以此类推, 处于嘉定新城正核心的霖珑公馆也将分享“核心”优势。

价值 4 精装交付 准现房, 投资自住两相宜

龙湖·霖珑公馆的主力面积为 60m², 这类小面积产品尤为受到市场的欢迎。我们发现, 项目为精装交付, 厨卫品牌都来自一线品牌, 下拉式碗柜更加人性化……项目将自住及投资的双重属性表现的淋漓尽致。对于自住客而言, 便捷的交通和生活配套, 交房后可直接拎包入住, 十分方便。

而对于投资客来说优势则更加明显, 目前嘉定新城是上海极具发展潜力的板块之一, 项目又处于新城的核心位置, 精装交付更提升了产品自己的价值, 交房即成赢家。

价值 5 全国十强房企龙湖地产 园林景观专家, 回归嘉定新城

龙湖园林景观设计在业内数一数二, 继龙湖郦城、龙湖蔚蓝香醍别墅之后, 龙湖霖珑公馆将全新的景观理念带入嘉定新城。据悉, 整个项目就在别墅区旁, 大小乔木、灌木、花卉簇拥, 千米一湖, 百米一林的优雅环境使得整个产品更加亲切, 更上档次。

另外, 项目周边还有 55 万方的开放式公园, 在寸土寸金的上海十分罕见, 不但使产品的整体品质有所升华, 更加提升了产品的价值感。不少业内看来, 龙湖·霖珑公馆的项目位置很讨巧。无论是区域内或是放眼整个上海, 相同物业类型能紧挨着公园的几乎没有, 一边是高品质公馆, 一边是环境优美的公园, 在霖珑公馆置业机会难得。

距 11 号线约 300 米/14 站到静安寺



品鉴
热线

59156666

项目地址:
嘉定 / 云谷路 1388 弄(近塔秀路)

开发商:上海恒逸房地产有限公司 嘉定房管(2012)预字 0000334 号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。 以上均为建面,价格有效期为一周。