

自贸区“惹火”国际新江湾

新江湾城·首府打造千万级巅峰人居样本

□地产评论员 陆叶

随着上海自贸区建设的各项措施逐步推进,外高桥地区已被视为上海未来经济升级的引爆点。

当众多知名企业纷纷抢驻外高桥的同时,位于外高桥10公里范围内,拥有上佳生态环境教育、商业配套齐全的新江湾城板块,再度成为众多中高端购房者竞相追捧的热门置业区域。

千万级人居样本
新江湾珍藏地块首发

新江湾城·首府所在的地块,是该区域最为优质的珍藏级别墅用地,容积率低至1.0,三面环绕自然景观:北枕新江湾天然活水河道、东接大面积原生态绿地、西侧相邻新江湾湿地公园。

项目地处原生态浓荫深处,距五角场城市副中心约2公里,距人民广场、陆家嘴约12公里,距外高桥自贸区直线距离约6-8公里。2公里生活半径内,覆盖了轨交10号线、全学龄优质教育资源、90万方美国铁狮门城市综合体,地块稀缺性凸显。2013年,新江湾城·首府全城首发,以199席法国宫殿建筑,宣告上海旧豪宅时代即将告别,定制千万级巅峰人居样本。

未见城市宫殿
免谈城市巅峰人居

众所周知,上海城市优居资源正面临严

重缺失,千万级高端住宅,几乎都面临“城市繁华、生态居住与建筑审美”无法统一的遗憾。新江湾城·首府,以十分罕见的地段优势,汇集繁华生活配套、大面积原生态绿化,与城市鼎盛教育资源为一体,199席“沪版小凡尔赛宫”巨制的城市宫殿,更是打造了前所未有的千万级城市居住样本。

由联排别墅、叠加别墅和平墅组成的新江湾城·首府,严格遵循法式宫殿的中轴线完美布局,原版呈现法国古典主义建筑三段式全石材立面的巍峨气势,与法式皇家园林相得益彰,形成一座轮廓造型庄严雄伟的纯别墅住区,以极具仪式感、尊贵感的皇家气魄,礼献全城199位真正懂得生活的人群。

链接

新江湾城·首府,联排别墅面积约380-407平方米,叠墅面积约260-300平方米,户户奢享丰富附赠空间,现宫殿级精装样板房现已开放,可致电预约品鉴。

上海买房呼叫中心:4006358880 转 868

享自贸区利好
首席城市宫殿认筹火爆

近两个月,从自贸区概念落地,到多项细则实施,外高桥板块二手房已暴涨约三成,周边中高端住宅更是量价齐升,人气火爆。在外高桥自贸区方圆10公里内,新江湾城板块是目前唯一一个兼具稀缺

原生态资源、醇熟生活配套的国际居住板块,优质的自住环境、可以预见的发展空间,使新江湾城迎来十年后的新一轮价值爆发。

新江湾城·首府,位于新江湾城最核心区位,以三面环绕自然景观的绝版地理优势,成为城市千万级置业最佳样本,备受高端人群青睐。自9月首度亮相以来,项目认筹相当火爆,是区域内当仁不让的明星楼盘。

虹桥宝龙城再破区域销售记录

近日,虹桥宝龙城推出二期81-88平方米两房及95平方米三房水景阳光公寓,开盘仅3小时热销90%房源,再次打破区域销售记录。

国庆期间,虹桥宝龙城加推了1栋毛胚高层公寓,目前在售的房源为81平方米两房,92-115平方米三房,总价126万起。

据悉,本次推出房源都享有高品质景

观。例如高层房源,紧临千米天然水岸;小高层房源,位于小区中心位置,畅享生态宜居宝地;水景阳光公寓,滨临千米天然水岸,拥有天然人字形双河道,河岸两侧花草遍布,更铺设了媲美国际标准的健身漫步道和依河而建的亲水平台。户户视野无遮挡,畅享全天候阳光,堪称大虹桥优居典范。

另外,项目自建约10万平方米商业配

套,打造一站式创意式生活体验。更有世界排名前十的五星级酒店-卡尔森丽笙入驻,再加上国际影城、KTV、特色餐饮、早教中心、娱乐休闲馆等配套,包揽了“衣、食、住、行、玩、游、聚、办”8大生活机能。

据悉,除在售的水景公寓外,虹桥宝龙城188平方米四联排英伦城市精英别墅也已同步推出。

(谢会永)

中原城市广场
迎来周年庆

10月12日,上海首个以服务社区为主要功能的综合性广场“中原城市广场”迎来一周年庆典。

据悉,中原城市广场是文化中原板块内规模最大的城市综合体,作为五角场集团倾力打造的社区商业体验中心,以社区居民生活需求为核心。据悉,广场还将在本月底举行慈善日活动。

(李志华)



招商地产 万科

佘山珑原·花海间
限量50席 开盘在即

墅享专线:021-3352 6888/6999
接待中心:佘山珑原会所(龙源路/辰花路)



项目地址:佘山国际别墅区·秋柏路98弄 | 开发商:上海静园房地产开发有限公司 | 整合推广:灵创广告
以上均为建面·活动有效期至10月20日,本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件,预售证号:松江房管(2011)预字000295

【佘山南 | 一山三园 | 300万m²花海】
招商万科2013创新别墅
约110-147m²享250m²

10.19 活动赠豪礼
3万抵15万火爆预约

招商万科世纪携手钜制新品——花海间,成就佘山珑原“第一居所”,藏于“一山三园”间,灵动“墅次方空间”,挑战别墅附享极限。

以“山、海、墅”的盛境,为您重新定义佘山居住理想。

挑战佘山附享极限

联排·山海院墅,约145m²享251m² 4大套房

